

RÈGLEMENT 1303

BY-LAW 1303

WESTMOUNT

WESTMOUNT

CODIFICATION ADMINISTRATIVE DU RÈGLEMENT CONCERNANT LE ZONAGE, TEL QUE MODIFIÉ PAR LES RÈGLEMENTS 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23018, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, 1500, 1525, 1535, 1539, 1540, 1547, 1559, 1568, 1574, 1578, 1589, 1601 ET 1605.

CONSOLIDATION OF ZONING BY-LAW, AS AMENDED BY BY-LAWS 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, RCA04 23019, RCA05 23035, RCA05 23036, RCA05 23037, RCA05 23041, 1331, 1331-1, 1353, 1369, 1384, 1392, 1394, 1398, 1406-1, 1406-2, 1406-3, 1411, 1413, 1427, 1434, 1446, 1449, 1450, 1453, 1456, 1467, 1468, 1474, 1494, 1500, 1525, 1535, 1539, 1540, 1547, 1559, 1568, 1574, 1578, 1589, 1601, AND 1605.

Cette codification administrative n'a pas été adoptée officiellement par la Ville de Westmount.

Lorsqu'il s'agit d'interpréter et/ou d'appliquer la loi, il faut se reporter au règlement original et à ses modifications.

This consolidation has not been officially adopted by the City of Westmount.

The original by-law and its amendments should be consulted for all purposes of the law.

À une séance générale du conseil municipal de la ville de Westmount dûment convoquée et tenue à l'hôtel de ville le 3^e jour de juillet 2001, et à laquelle assistaient :

Le maire
Les conseillers

At a general sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held at the City Hall on the 3rd day of July 2001, at which were present:

P. F. Trent, Président – Chairman
J. de Castell
M. Lefebvre
G.A. Limoges
C. A. Lulham
K. Marks
N. Matossian
B. Moore
T. Thompson

ATTENDU QU'un avis de motion se rapportant à la présentation du présent règlement ayant été donné au cours de la séance spéciale du conseil municipal de la ville de Westmount, dûment convoquée et tenue le 17^e jour de mai 2001;

WHEREAS Notice of Motion of the presentation of this By-law having been given at the special sitting of the Municipal Council of the City of Westmount, duly called and held on the 17th day of May 2001;

ATTENDU QUE le Conseil municipal de Westmount a adopté par voie de résolution un projet de règlement intitulé «RÈGLEMENT CONCERNANT LE ZONAGE» lors d'une séance spéciale dudit Conseil municipal dûment convoquée et tenue le 17^e jour de mai 2001; et

ATTENDU QUE ledit Conseil municipal a dûment convoqué et tenu, le 12^e jour de juin 2001, une assemblée de consultation publique portant sur ledit projet de règlement;

Il est ordonné et statué par le Règlement 1303, intitulé «RÈGLEMENT CONCERNANT LE ZONAGE », comme suit :

WHEREAS a draft By-law entitled "ZONING BY-LAW", was adopted by resolution of the Municipal Council of Westmount, at the special sitting of the said Municipal Council, duly called and held on the 17th day of May 2001; and

WHEREAS a public consultation meeting on the said draft By-law was duly called and held by the said Municipal Council on the 12th day of June 2001;

It is ordained and enacted by By-law 1303, entitled " ZONING BY-LAW ", as follows:

**CHAPITRE 1
DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

1.1 TITRE DU RÈGLEMENT

Ce règlement est intitulé «Règlement de zonage».

1.2 TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Ville.

1.3 VALIDITÉ

Le Conseil adopte ce règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, section par section, sous-section par sous-section, article par article, paragraphe par paragraphe, alinéa par alinéa, sous-alinéa par sous-alinéa. Ainsi, si un chapitre, une section, une sous-section, un article, un paragraphe, un alinéa ou un sous-alinéa de ce règlement devait être un jour déclaré nul, toute autre disposition de ce règlement demeure en vigueur.

1.4 DOMAINE D'APPLICATION

Tout bâtiment, toute construction ou autre ouvrage régi par le présent règlement n'est permis que s'il est conforme au présent et aux autres règlements municipaux applicables, et s'il a fait l'objet de l'émission des permis requis.

1.5 MESURES

Les mesures visées par ce règlement sont en mesure anglaise et, lorsqu'elles figurent entre parenthèses(-), en mesure métrique.

Toute conversion d'une donnée du système métrique en donnée du système anglais ou d'une donnée du système anglais en donnée du système métrique doit être faite selon la table de conversion suivante :

**CHAPTER 1
DECLARATORY PROVISIONS**

1.1 TITLE OF BY-LAW

This By-law is entitled "Zoning By-law".

1.2 AREA COVERED BY THE BY-LAW

This By-law applies to the territory of the City.

1.3 ENFORCEABILITY

The Council adopts this By-law in its entirety, chapter by chapter, division by division, subdivision by subdivision, section by section, subsection by subsection, paragraph by paragraph and subparagraph by subparagraph. Accordingly, should a chapter, division, sub-division, section, subsection, paragraph or subparagraph of this By-law ever be declared null, the remaining provisions of this By-law remain in force.

1.4 SCOPE OF APPLICATION

No building, structure or other work governed by this By-law is permitted unless it complies with this By-law, and all other applicable City By-laws and that the required permits have been issued.

1.5 MEASUREMENTS

All measurements referred to in this By-law are in English measure and, when shown in brackets (-), in metric measure.

The conversion of a figure from metric measure into English measure or from English measure into metric measure must be calculated using the following conversion table:

1 acre : 43 563 pieds carrés = 0,405 hectare
1 acre : 100 mètres carrés = 0,02471 acre
1 hectare : 10 000 mètres carrés = 2,47105 acres
1 kilomètre : 1 000 mètres = 0,621388 mille
1 kilomètre carré : 100 hectares = 0,3861 mille carré
1 mètre : 3 28084 pieds = 39,3701 pouces
1 mille : 5 280 pieds = 1,60934 kilomètre
1 mille carré : 640 acres = 2,58999 kilomètres carrés
1 pied : 12 pouces = 0,30480 mètre
1 mégaPascal (MPa) = 145,03 livres/pouce carré
1 pied carré = 0,0929 mètre carré

1.6 CALCUL DE L'ALTITUDE

Pour les fins du présent règlement, le calcul de l'altitude est établi à partir du niveau moyen de l'océan Atlantique. Toute conversion d'une altitude en «Westmount Datum» ou du «Westmount Datum» en altitude doit être faite selon la formule de conversion suivante :

0,00 pied (0,00 mètre) du Westmount Datum = 24,41 pieds (7,44 mètres) au-dessus du niveau moyen de l'océan Atlantique.

1.7 APPLICATION DES AUTRES LOIS ET RÈGLEMENTS

Une personne qui occupe ou utilise une partie de lot, un lot, un terrain, un bâtiment ou une construction, qui érige une construction ou un bâtiment ou qui réalise un ouvrage doit respecter les dispositions législatives et réglementaires fédérales, provinciales et municipales applicables et doit voir à ce que la construction, le bâtiment et l'ouvrage soient occupés, utilisés, érigés ou réalisés en conformité avec ces dispositions.

1.8 REMPLACEMENT DE RÈGLEMENTS

Le présent règlement remplace les règlements n° 526 «RÈGLEMENT CONCERNANT LES MAISONS DE PENSIONS ET LES MAISONS DE CHAMBRES», 613 «RÈGLEMENT CONCERNANT LES ALIGNEMENTS DE CONSTRUCTION», 894 «RÈGLEMENT CONCERNANT LES PISCINES», 907

1 acre: 43,563 square feet = 0.405 hectare
1 acre: 100 square metres = 0.02471 acre
1 hectare: 10,000 square metres = 2.47105 acres
1 kilometre: 1,000 metres = 0.621388 mile
1 square kilometre: 100 hectares = 0.3861 square mile
1 metre: 3.28084 feet = 39.3701 inches
1 mile: 5,280 feet = 1.60934 kilometre
1 square mile: 640 acres = 2.58999 square kilometres
1 foot: 12 inches = 0.30480 metre
1 megaPascal (MPa) = 145.03 pounds/square inch
1 square foot = 0.0929 square metre

1.6 CALCULATION OF ELEVATION

For the purposes of this By-law, elevation is measured from the mean sea level of the Atlantic Ocean. The conversion of elevation measurements into "Westmount Datum" or from "Westmount Datum" into elevation measurements must be made using the following conversion formula:

0.00 foot (0.00 metre) of Westmount Datum = 24.41 feet (7.44 metres) above mean sea level of the Atlantic Ocean.

1.7 APPLICATION OF OTHER LAWS AND REGULATIONS

A person who occupies or uses a lot or part of a lot, a parcel of land, a building or a structure, or who erects a building or a structure or who carries out any construction work must comply with the relevant federal, provincial and municipal legislative provisions and regulations and must ensure that the structure, building and construction work, are occupied, used, erected or completed in conformity with all such provisions and regulations.

1.8 REPLACEMENT OF BY-LAWS

This By-law replaces By-laws Nos. 526 "BY-LAW CONCERNING BOARDING AND ROOMING HOUSES", 613 "BY-LAW CONCERNING BUILDING LINES", 894 "BY-LAW CONCERNING SWIMMING POOLS", 907 "BY-LAW CONCERNING FENCES AND HEDGES" and 978 "BY-LAW TO

«RÈGLEMENT CONCERNANT LES CLÔTURES ET LES HAIES» et 978 «RÈGLEMENT VISANT À RÉGLEMENTER LE ZONAGE DANS LA VILLE DE WESTMOUNT» et leurs amendements; ce remplacement n'affecte pas les permis et certificats déjà émis ayant trait au zonage.

1.9 DOCUMENTS ANNEXÉS

Font partie intégrante du présent règlement :

1.9.1 La grille des usages et types de bâtiments permis, jointe et désignée comme annexe «A»;

1.9.2 La grille des spécifications physico-spatiales, jointe et désignée comme annexe «B»;

1.9.3 Le plan de zonage numéro Z-06-2001 daté du 17 mai 2001, tel que modifié par les plans DZBL-25-09-01-P, DZBL-17-05-02-P1, DZBL-17-05-02-P2 et DZBL-12-10-07-P1 joint et désigné comme Annexe «C»;

(Règlements/By-laws 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, 1353, 1394, 1398, 1574)

1.9.4 L'ensemble des plans d'aménagement et d'architecture auxquels réfère le présent règlement, joint et désigné comme annexe «D»;

1.9.5 Le plan des grandes affectations du sol et des densités d'occupation joint et désigné comme annexe «E»;

1.9.6 Les graphiques explicatifs joints et désignés comme annexe «F»;

1.9.7 Le plan de la ville 5710VD106 joint et désigné comme annexe «G».

REGULATE ZONING IN THE CITY OF WESTMOUNT" and their amendments; this replacement does not affect any previously issued permits or certificates pertaining to zoning.

1.9 SCHEDULES TO THE BY-LAW

The following documents form an integral part of this By-law:

1.9.1 The Table of Permitted Building Types and Uses, attached hereto and referred to as Schedule A;

1.9.2 The Table of Physical and Spatial Requirements, attached hereto and referred to as Schedule B;

1.9.3 Zoning map number Z-06-2001 dated 17th May 2001, as amended by maps DZBL-25-09-01-P, DZBL-17-05-02-P1, DZBL-17-05-02-P2 and DZBL-12-10-07-P1 attached hereto and referred to as Schedule "C";

1.9.4 All the development and architectural plans referred to in this By-law, attached hereto and referred to as Schedule D;

1.9.5 The Land use and occupancy densities plan, attached hereto and referred to as Schedule E;

1.9.6 The explanatory diagrams attached hereto and referred to as Schedule F;

1.9.7 The city plan 5710VD106 attached hereto and referred to as Schedule "G".

CHAPITRE 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

2.1 INTERPRÉTATION DU TEXTE

Les règles d'interprétation suivantes s'appliquent à ce règlement :

2.1.1 Quel que soit le temps du verbe employé dans ce règlement, toute disposition est tenue pour être en vigueur à toutes les époques et dans toutes les circonstances.

2.1.2 Le singulier comprend le pluriel et vice-versa, à moins que le contexte ne s'y oppose.

2.1.3 Le genre masculin comprend le genre féminin, à moins que le contexte ne s'y oppose.

2.1.4 Chaque fois qu'il est prescrit qu'une chose sera faite ou doit être faite, l'obligation de l'accomplir est absolue; mais s'il est dit qu'une chose pourra ou peut être faite, elle devient facultative.

2.1.5 L'autorisation de faire une chose comporte tous les pouvoirs nécessaires à cette fin.

2.1.6 Un système de numérotation uniforme est utilisé pour tout le règlement. Le premier chiffre indique le chapitre du règlement, le deuxième, la section de ce chapitre, le troisième, la sous-section et le quatrième, l'article de la sous-section en question. L'article peut lui-même être subdivisé en paragraphes et tout paragraphe peut être subdivisé, à son tour, en alinéas et sous-alinéas.

À titre d'exemple, ces subdivisions sont numérotées comme ci-après :

CHAPTER 2 INTERPRETATION PROVISIONS

2.1 RULES OF INTERPRETATION

The following rules of interpretation apply to this By-law:

2.1.1 Irrespective of the tense of any verb used in this By-law, all provisions are regarded as being in force at all times and in all circumstances.

2.1.2 Words importing the singular include the plural and vice versa, unless the context requires otherwise.

2.1.3 The masculine gender includes the feminine, unless the context requires otherwise.

2.1.4 Each time it is prescribed that something will or shall be done, the obligation to do so is absolute, but if it is said that something may or might be done, it is optional.

2.1.5 An authorization to do something includes all the incidental powers required for that purpose.

2.1.6 A standardized numbering system applies throughout this By-law. The first figure indicates the chapter of the By-law, the second the division of the chapter, the third indicates the subdivision, and the fourth the section of the subdivision in question. The section itself may be further subdivided into subsections and any subsection may in turn be subdivided into paragraphs and subparagraphs.

By way of example, the numbering system is as follows:

3. Chapitre
3.5 Section
3.5.1 Sous-section
3.5.1.6 Article
3.5.1.6 (1)Paragraphe
3.5.1.6 (1) (i) Alinéa
3.5.1.6 (1) (i) (a) Sous-alinéa

3. Chapter
3.5 Division
3.5.1 Subdivision
3.5.1.6 Section
3.5.1.6 (1) Subsection
3.5.1.6 (1) (i) Paragraph
3.5.1.6 (1) (i) (a) Subparagraph

2.2 TABLEAU, PLAN, GRAPHIQUE, SYMBOLE, GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS ET GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES

2.2 TABLES, PLANS, DIAGRAMS, SYMBOLS, TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES AND TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL REQUIREMENTS

À moins d'indications contraires, font partie intégrante de ce règlement un tableau, un plan, un graphique, un symbole, une annexe et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit qui y sont contenus ou auxquels il réfère.

Unless indicated otherwise, a table, a plan, a diagram, a symbol, a schedule or any other form of expression contained in a provision other than the actual wording of the provision forms an integral part of this By-law.

2.3 INTERPRÉTATION EN CAS DE CONTRADICTION

2.3 INTERPRETATION IN THE EVENT OF CONTRADICTION

2.3.1 En cas de contradiction entre le texte et un titre, le texte prévaut.

2.3.1 In the event of a contradiction between a heading and the wording of a provision, the wording prevails.

2.3.2 En cas de contradiction entre le texte et toute autre forme d'expression, le texte prévaut.

2.3.2 In the event of a contradiction between the wording of a provision and any other form of expression, the wording prevails.

2.3.3 En cas de contradiction entre les données d'un tableau et un graphique, les données du tableau prévalent.

2.3.3 In the event of a contradiction between the data contained in a table and a diagram, the data in the table prevails.

2.3.4 En cas de contradiction entre le texte d'une disposition et la grille des usages et types de bâtiments permis, la grille prévaut.

2.3.4 In the event of a contradiction between the wording of a provision and the Table of Permitted Building Types and Uses, the Table prevails.

2.3.5 En cas de contradiction entre le texte d'une disposition et la grille des spécifications physico-spatiales, la grille prévaut.

2.3.5 In the event of a contradiction between the wording of a provision and the Table of Physical and Spatial Requirements, the Table prevails.

2.3.6 En cas de variantes ou de conflits entre les dispositions du présent règlement ou entre celles du présent règlement et celles d'un autre règlement, la disposition la plus restrictive s'applique.

2.3.6 In the event of a discrepancy or conflict between a provision of this By-law and between a provision of this By-law and any other By-law, the more restrictive provision applies.

2.4 TERMINOLOGIE : LES DÉFINITIONS

Pour l'interprétation de ce règlement, à moins que le contexte n'indique une signification différente, tout mot, terme ou expression a la signification qui lui est attribuée à la présente section; si un mot, un terme ou une expression n'y est pas spécifiquement défini, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot, à ce terme ou à cette expression.

Abri d'auto (Carport) – Construction ouverte, avec toit fixe permanent, conçue, utilisée ou destinée à abriter, stationner ou remiser un ou plusieurs véhicules, à l'exclusion de tous véhicules commerciaux et destinée aux fins de l'usage du bâtiment principal auquel elle se rattache.

Aire de chargement (Loading Space) – Une aire située sur la propriété privée conçue, utilisée ou destinée au stationnement d'un ou de plusieurs véhicules pendant leur chargement ou leur déchargement, qui s'étend d'un ou de plusieurs bâtiments jusqu'à une rue, une ruelle ou une autre voie d'accès appropriée.

Alignement de construction (Building Line) - Distance spécifique établie et mesurée à partir de l'emprise d'une rue pour déterminer l'implantation d'un bâtiment.

Altitude (Elevation) - Élévation verticale d'un point par rapport au niveau moyen de l'océan Atlantique. (Voir section 1.6)

Antenne (Antenna) - Tout conduit, dispositif ou construction extérieur aérien conçu, utilisé ou destiné à la transmission, à la réception de signaux de radio, de télévision ou de télécommunication, y compris, et sans restriction, tout équipement accessoire, incluant toute construction d'appui.

Antenne de type satellite (Satellite-to-Earth Antenna) - Toute antenne conçue, utilisée ou destinée à la réception de signaux de radio ou de télévision d'un satellite à la terre.

2.4 TERMINOLOGY: DEFINITIONS

For the purposes of interpreting this By-law, unless the context requires otherwise, a word, term, or expression has the meaning attributed to it in this Division; if a word, term or expression is not specifically defined, it is used in accordance with the meaning commonly ascribed to that word, term or expression.

Above Ground Floor Area (Superficie de plancher hors-sol) - The aggregate of the areas of each floor of a building that protrudes more than 3 feet (0.91 metre) above Grade. (*By-law 1384*)

Above Ground Floor Area Ratio (A.G.F.A.R) (Rapport de superficie de plancher hors-sol (R.S.P.H.S.)) - The ratio of the above ground floor area of a principal building to the total area of the lot or parcel of land on which the said building is or must be erected. (*By-law 1384*)

Aboveground Pool (Piscine hors terre) - A hard-sided swimming pool installed permanently on the ground surface. (*By-law 1605*)

Accessory Building (Bâtiment accessoire) - A subordinate detached building appurtenant to a principal building and located on the same lot or parcel of land as the principal building and which is used or intended to provide better or more convenient enjoyment of the principal building.

Additional Use (Usage additionnel) – The purpose, in addition to the primary use, for which a building, structure, lot or parcel of land is, or may be, used or occupied.

Amusement Arcade (Arcade (salle d'amusement)) – Premises equipped with games and equipment available for public use (e.g., billiard parlours, pool halls, shooting galleries and video arcades featuring electronic games other than computer games).

Antenne de type terrestre (Earth-to-Earth Antenna) – Toute antenne conçue, utilisée ou destinée à être utilisée pour la transmission, la réception de signaux de radio, de télévision ou de télécommunication autre qu'une antenne de type satellite.

Appartement studio (Studio Apartment) – Espace conçu ou destiné à servir d'habitation à une ou plusieurs personnes vivant ensemble et comportant une salle de bain et une pièce abritant un espace cuisine, un espace salon et un espace chambre à coucher.

Arcade (architecture) (Arcade architectural) - Une succession d'arches avec leurs montants, une galerie recouverte par un toit en forme d'arche ou toute galerie recouverte.

Arcade (salle d'amusement) (Amusement Arcade) - Local où des appareils d'amusement (jeux de boules, de billard, de «pool», salles de tir et jeux électroniques autres qu'informatiques) sont mis à la disposition du public.

Atelier (Workshop) - Le local adjacent à un magasin de détail occupé, utilisé, conçu ou destiné à la fabrication, au montage, à la transformation ou au traitement de produits, d'articles fabriqués ou de marchandises vendues dans ce magasin ou à la réparation ou au nettoyage de produits, d'articles fabriqués ou de marchandises d'un type vendu dans ce magasin.

Autorité compétente (authority having jurisdiction) - Tout membre du Service de l'aménagement urbain de la Ville de Westmount désigné à ce titre par résolution du conseil municipal pour l'administration et l'application des règlements adoptés en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1).
(Règlement 1574)

Auvent (Awning) - Toute couverture rétractable installée à plat sur le mur extérieur d'un bâtiment et en saillie de ce mur et au-dessus d'une ouverture.

Ancillary Use (Usage complémentaire) – The use generally related to the primary use and contributing to the improvement of the usefulness, convenience and enjoyment of such primary usage.

Animal Hospital (Hôpital pour animaux) – A building designed, used or intended for the care and treatment of domestic animals, which is operated by a member of the Corporation Professionnelle des médecins vétérinaires du Québec.

Antenna (Antenne) - An external aerial conductor, device or structure designed, used or intended for the transmission or reception of radio, television, or telecommunications signals, including, without limitation, any and all accessory equipment and supporting structure.

[Apartment Building (Maison d'appartements) - See definition of Multi-family Building.]

Arcade (architectural) (Arcade architecture) – A succession of arches with pillars, an open gallery covered with an arched roof, or any covered open gallery.

Architectural and Planning Commission (Commission d'architecture et d'urbanisme) – *Repealed.*
(By-law 1574)

Assembly Building (Bâtiment de rassemblement) - A building designed, used or intended for persons to congregate for civic, political, educational, religious, social or recreational purposes.

Attached Building (Bâtiment en rangée) - A building having walls on both side lines of its lot or parcel of land which are mitoyen or which adjoin the walls of the buildings on both adjoining lots or parcels of land, except where such adjoining lot or parcel of land is a street, lane or uncovered space.

Authority having jurisdiction (Autorité compétente) - Any member of the City of Westmount's Urban Planning Department designated as such by resolution of City

Bain à remous (spa) [Whirlpool (hot Tub)]

- Un bain à remous ou une cuve thermique correspond à un bassin extérieur servant principalement à la détente et dont la capacité n'excède pas 2000 litres.

(Règlement 1605)

Banque (Bank) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à loger une banque à charte, une société de fiducie, une caisse populaire ou une autre institution financière semblable.

Bar (Bar) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à la vente et à la consommation de boissons alcooliques sur place.

Bâtiment (Building) - Bâtiment signifie toute construction utilisée ou destinée à être utilisée pour recevoir ou abriter tout usage ou occupation et inclut l'expression «ou partie de bâtiment».

Bâtiment accessoire (Accessory Building) - Un bâtiment annexe détaché, dépendant d'un bâtiment principal et situé sur le même lot ou terrain que celui-ci et utilisé ou destiné à procurer une meilleure jouissance dudit bâtiment principal.

Bâtiment bifamilial (Two-family Building) - Un bâtiment conçu ou utilisé pour, ou destiné à servir comme deux unités de logement.

Bâtiment commercial (Commercial Building) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à des fins commerciales, mais ne comprend pas un bâtiment industriel ou résidentiel.

Bâtiment de rassemblement (Assembly Building) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à recevoir des personnes s'y réunissant pour des fins civiques, politiques, éducatives, religieuses, sociales ou récréatives.

Bâtiment détaché (Detached Building) - Un bâtiment dont les murs sont respectivement séparés des limites du lot ou du terrain par un espace découvert.

Council to administer and enforce the by-laws enacted under the *Act respecting land use planning and development* (CQLR c. A-19.1).

(By-law 1574)

Awning (Auvent) – A retractable covering, installed on, and projecting beyond, the external wall of a building and over an opening.

Bank (Banque) - A building designed, used or intended for a chartered bank, a trust company, a savings and credit union, or other similar financial institution.

Bar (Bar) - A building designed, used or intended for the sale and consumption of alcoholic beverages therein.

Board of Inspections (Bureau des Inspections) – *Repealed.*

(By-law 1574)

Building (Bâtiment) – A structure used or intended for supporting or sheltering any use or occupancy whatsoever, and the word "building" shall be construed as including the words "or part thereof".

Building Height in feet (in metres) (Hauteur d'un bâtiment en pieds (en mètres)) - The vertical distance between grade and the highest point of the roof of a building, excluding the roof structures referred to in Division 6.7 of this By-law.

Building Height in Storeys (Hauteur d'un bâtiment en étages) – The number of storeys, excluding any storey that projects three (3) feet (0.91 metre) or less above grade, but including any mezzanine.

Building Line (Alignement de construction) - The specific distance established and measured from the street line in order to determine the siting of a building.

Building Site Coverage (Superficie d'implantation d'un bâtiment) - The area of the horizontal projection of a building, including porches, verandas, balconies and

Bâtiment en rangée (Attached Building) - Un bâtiment dont les murs sur les deux alignements latéraux du lot ou du terrain sont mitoyens ou adjacents aux murs des bâtiments situés sur les deux lots ou terrains adjacents, sauf dans le cas où ledit lot ou terrain adjacent est une rue, une ruelle ou un espace découvert.

Bâtiment industriel (Industrial Building) - Un bâtiment autre qu'un bâtiment commercial ou résidentiel conçu, utilisé ou destiné à servir à l'entreposage, à la fabrication, au montage, à la transformation, à la réparation, au traitement ou au nettoyage de produits, d'articles fabriqués ou de marchandises.

Bâtiment institutionnel (Institutional Building) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à accueillir des personnes ayant besoin de soins ou de traitement ou devant être internées, y compris, entre autres, un hôpital, un asile, un orphelinat, un sanatorium ou une prison, à l'exception d'un poste de police.

Bâtiment jumelé (Semi-detached Building) - Un bâtiment dont un mur sur un côté de son lot ou terrain est mitoyen ou adjacent au mur du bâtiment situé sur le lot ou terrain adjacent.

Bâtiment multifamilial (Multi-family Building) - Un bâtiment contenant trois unités de logements ou plus sur un seul lot.

Bâtiment municipal (Municipal Building) - Bâtiment conçu, utilisé ou destiné à des fins municipales, notamment à des fins administratives, civiques, culturelles, de loisirs ou de sécurité publique.

Bâtiment principal (Principal Building) - Bâtiment servant à l'usage principal et aux usages additionnels sur un lot ou un terrain.

Bâtiment résidentiel (Residential Building) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à des fins résidentielles mais ne comprend pas un bâtiment industriel ou commercial.

terraces, but excluding all parts of the building below ground level.

Café-Terrace (Café-terrace) - An exterior sitting area appurtenant to a restaurant or a retail food outlet located on the same site, or on streets, lanes, sidewalks, squares, and public places, forming the public domain of the City, if in possession of a certificate of periodic occupancy of the public domain, equipped with tables and chairs, and designed, used or intended for the consumption thereon of food products or beverages.
(By-laws 1449, 1559)

Canopy or Marquee (Marquise) - A fixed covering, installed on, and projecting beyond, the external wall of a building and over an opening.

Carport (Abri d'auto) - An open structure having a fixed and permanent roof, and designed, used or intended to shelter, park or store one or more vehicles, excluding commercial vehicles, and intended for the use of the principal building to which it is attached.

Character Area (Secteur patrimonial) - An area determined pursuant to the By-Law on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP).

City (Ville) - The City of Westmount.

Commercial Building (Bâtiment commercial) - A building designed, used or intended for commercial purposes, excluding an industrial or residential building.

Commercial Parking Lot (Terrain de stationnement commercial) - Primary or ancillary use of land intended for the establishment and operation of outdoor parking services at ground level.

Commercial Sign (Enseigne commerciale) - A sign installed on an immovable property, indicating the name and nature of a commercial occupancy established therein.

Bâtiment unifamilial (One-family/Single-family Building) - Un bâtiment conçu ou utilisé pour, ou destiné à servir comme une unité de logement.

Boutique de service (Service Shop) – Un bâtiment commercial où est exploité un commerce de pressage ou de nettoyage de vêtements, de buanderie, de coiffure, de cordonnerie, de rembourrage ou autre occupation semblable assurant un service au public, mais à l'exclusion des buanderies libre-service.

Bureau des Inspections (Board of Inspections) – *Abrogé.*
(Règlement 1574)

Cabinet de médecin - Un local exploité par un membre du Collège des médecins, de l'Ordre des dentistes du Québec, de l'Ordre des technologues en imagerie médicale, en radio-oncologie et en électrophysiologie médicale du Québec, de l'Ordre des chiropraticiens du Québec, de l'Ordre des audioprothésistes du Québec, de l'Ordre des podiatres du Québec, de l'Ordre des infirmières et infirmiers du Québec, de l'Ordre des acupuncteurs du Québec, de l'Ordre des sages-femmes du Québec, de l'Ordre professionnel des diététistes du Québec, de l'Ordre des travailleurs sociaux et des thérapeutes conjugaux et familiaux du Québec, de l'Ordre des psychologues du Québec, de l'Ordre des hygiénistes dentaires du Québec, de l'Ordre des techniciens et techniciennes dentaires du Québec, de l'Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec, de l'Ordre professionnel de la physiothérapie du Québec, de l'Ordre des ergothérapeutes du Québec, de l'Ordre professionnel des technologues médicaux du Québec ou de l'Ordre professionnel des inhalothérapeutes du Québec, pour rencontrer, soigner ou diagnostiquer des personnes.

(Règlement 1456)

Café-terrace (Café-Terrace) - Un espace extérieur pour s'asseoir, attenant à un restaurant ou à un marché d'alimentation au détail situé sur le même emplacement, ou, si accompagné d'un certificat d'occupation

Commercial Vehicle (Véhicule commercial) - A motorized highway vehicle used primarily for transporting goods or persons related to a commercial nature.

Construction Sign (Enseigne de chantier de construction) - A sign installed on a construction site, indicating the name of the owner and/or the names of the professionals or contractors working on the site, or any other information relating to the construction project concerned.

Conversion (Transformation) - Any change of occupancy of a building from residential use to commercial or industrial use.

Council (Conseil) - The Municipal Council of the City.

Day Care Centre (Garderie) - A building designed, used or intended to provide for the care of children on a regular basis and operated by a person holding a valid permit issued pursuant to the *Act respecting childcare centres and childcare services* (R.S.Q., chap. C-8.2) as amended from time to time.

Detached Building (Bâtiment détaché) - A building, the walls of which are separated respectively from the limits of the lot or parcel of land by an uncovered space.

Directory Sign (Enseigne répertoire) - An interior or exterior commercial sign containing an advertisement, identification or directional information for one or more occupancies within the same building.

Doctor's Office - Premises used by a member of the Collège des médecins, the Ordre des dentistes du Québec, the Ordre des technologues en imagerie médicale, en radio-oncologie et en électrophysiologie médicale du Québec, the Ordre des chiropraticiens du Québec, the Ordre des audioprothésistes du Québec, the Ordre des podiatres du Québec, the Ordre des infirmières et infirmiers du Québec, the Ordre des acupuncteurs du Québec, the Ordre des sages-femmes du Québec, the Ordre professionnel des diététistes du Québec, the

périodique du domaine public, sur les rues, les ruelles, les trottoirs, les squares et les places publiques, formant le domaine public de la Ville et aménagé avec tables et chaises, conçu et utilisé pour la consommation sur place de nourriture et de boissons ou destiné à cette fin.

(Règlements 1449, 1559)

Centre d'hébergement et de soins de longue durée (Nursing Home) – Désigne le type de centre d'accueil au sens de la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (L.R.Q. ,chap. S-4.2) établi dans un bâtiment où l'on offre des services pour loger, entretenir et traiter des personnes ayant besoin de tels services en raison de leur âge ou de leurs déficiences physiques; pour plus de précision, le terme «centre d'hébergement et de soins de longue durée» ne signifie pas et ne comprend pas tout autre type de centre d'accueil défini dans ladite loi.

Clinique médicale - Un local exploité par des membres du Collège des médecins, de l'Ordre des dentistes du Québec, de l'Ordre des technologues en imagerie médicale, en radio-oncologie et en électrophysiologie médicale du Québec, de l'Ordre des chiropraticiens du Québec, de l'Ordre des audioprothésistes du Québec, de l'Ordre des podiatres du Québec, de l'Ordre des infirmières et infirmiers du Québec, de l'Ordre des acupuncteurs du Québec, de l'Ordre des sages-femmes du Québec, de l'Ordre professionnel des diététistes du Québec, de l'Ordre des travailleurs sociaux et des thérapeutes conjugaux et familiaux du Québec, de l'Ordre des psychologues du Québec, de l'Ordre des hygiénistes dentaires du Québec, de l'Ordre des techniciens et techniciennes dentaires du Québec, de l'Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec, de l'Ordre professionnel de la physiothérapie du Québec, de l'Ordre des ergothérapeutes du Québec, de l'Ordre professionnel des technologistes médicaux du Québec ou de l'Ordre professionnel des inhalothérapeutes du Québec, pour rencontrer, soigner ou diagnostiquer des personnes.

(Règlement 1456)

Ordre des travailleurs sociaux et des thérapeutes conjugaux et familiaux du Québec, the Ordre des psychologues du Québec, the Ordre des hygiénistes dentaires du Québec, the Ordre des techniciens et techniciennes dentaires du Québec, the Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec, the Ordre professionnel de la physiothérapie du Québec, the Ordre des ergothérapeutes du Québec, the Ordre professionnel des technologistes médicaux du Québec or the Ordre professionnel des inhalothérapeutes du Québec, to meet, treat or diagnose individuals.

(By-law 1456)

[Duplex (Duplex) - See definition of Two-family Building.]

Dwelling Unit (Unité de logement) - Two or more rooms designed, used or intended for habitation by one or more individuals living together as a family, and containing cooking, living, sleeping and sanitary facilities.

Dwelling Unit Area (Superficie d'une unité de logement) - Indoor floor area of a dwelling unit measured from the inside of the finished walls.

(By-law 1605)

Earth-to-Earth Antenna (Antenne de type terrestre) - An antenna designed, used or intended for the transmission or reception of radio, television, or telecommunications signals other than a satellite-to-earth antenna.

East (Est) - Includes north-east and any direction between north and east.

Elevation (Altitude) - The vertical height of a point in relation to the mean sea level of the Atlantic Ocean. (Refer to Division 1.6)

Establish (Établir) - To erect, construct, build, extend, convert, use, occupy or maintain.

Face Sign (Enseigne de façade) – An exterior sign installed on the wall of a building, and projecting no more than 5.9 inches (150 mm) from the wall of the building, or on the valence of an awning.

Club privé ou loge (Private Club or Lodge) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné exclusivement aux activités sociales ou récréatives de ses membres, et qui n'est pas ouvert au public en général.

Commission d'architecture et d'urbanisme (Architectural and Planning Commission) – *Abrogé.*
(Règlement 1574)

Conseil (Council) - Le conseil municipal de la Ville.

Construction (Structure) – Un bâtiment et là où cela s'applique, signifie aussi tout ouvrage, toute statue, tout monument, tout mur, toute clôture, toute barrière, toute arche, toute fontaine ou toute autre structure ou construction.

Cour arrière (Rear Yard) - Espace résiduel sur un lot ou terrain quand on y a soustrait les superficies occupées par le bâtiment principal, les cours latérales et avant. (voir annexe F)

Cour avant (Front Yard) - Pour les lots ou terrains intérieurs et les lots ou terrains d'angle, il s'agit de l'espace compris entre la ligne avant de lot ou terrain et le mur avant du bâtiment principal et son prolongement jusqu'aux lignes latérales, dans le cas où le bâtiment est implanté parallèlement à l'emprise de la rue. Dans le cas où le bâtiment est implanté obliquement par rapport à l'emprise de la rue, la cour avant est l'espace compris entre la ligne avant de lot ou terrain et le mur avant du bâtiment principal et deux lignes parallèles à l'emprise de la rue, joignant les lignes latérales du lot ou terrain aux coins avant du bâtiment principal. (voir annexe F)

Cour avant secondaire (Secondary Front Yard) - Une cour avant d'un lot transversal, d'un lot d'angle ou d'un lot d'angle transversal et qui n'est pas la cour avant frontale. Cette dernière est reconnue comme telle en tenant compte de la localisation du bâtiment sur l'emplacement, de la localisation de l'accès principal au terrain, et du positionnement de la cour avant frontale

Family (Famille) - A person living alone or a group of persons related by blood, marriage, common-law relationship or adoption, including the domestic staff, all living together under the same roof.

Flat Roof (Toit plat) - A roof, the plane of which is inclined twenty (20) degrees or less from the horizontal.

Floor Area (Superficie de plancher) - The aggregate of the areas of each floor of a building, including mezzanines, measured from the outside face of the exterior walls of the building.

Floor Area Ratio (F.A.R.) (Rapport de superficie de plancher (R.S.P.)) – The ratio of the total floor area of a building, excluding the floor area of any storey or storeys projecting three (3) feet (0.91 metre) or less above grade, to the total area of the lot or parcel of land on which said building is established.

Free-standing Sign (Enseigne autoportante) - An exterior sign that is not installed on a building, but which is installed on, suspended from, or part of, a permanent supporting structure.

Front Line (Ligne avant) - The line separating a lot or parcel of land from the street.

Front Yard (Cour avant) - In respect of inner lots, inner parcels of land, corner lots and corner parcels of land, the front yard of a building erected parallel to the street line is that area bounded by the front lot line and the front wall of the principal building and its extension to the side lot lines. In the case of a building erected at an oblique angle to the street line, the front yard is that area bounded by the front lot line, the front wall of the principal building and two lines parallel to the street line connecting the side lot lines with the front corners of the principal building. (see Schedule F)

Garage (Garage) - A building designed, used or intended for sheltering, parking, or storing one or more motor vehicles.

des immeubles voisins.

(Règlement 1605)

Cour latérale (Side Yard) - Espace compris entre le côté du bâtiment principal le plus près de la ligne latérale et cette dernière et limité, dans le cas où un bâtiment est implanté parallèlement à l'emprise de la rue, par les prolongements des murs avant et arrière du bâtiment principal. Dans le cas où le bâtiment principal est implanté obliquement par rapport à l'emprise de la rue, les cours latérales sont limitées par des lignes parallèles à l'emprise de la rue et joignant les lignes latérales du lot ou terrain aux coins avant et arrière du bâtiment principal. (voir annexe F)

[Duplex (Duplex) - Voir Bâtiment bifamilial.]

Enseigne (Sign) - Toute structure, surface, panneau, placard, affiche, écriture, image, logo, symbole, bannière, banderole, fanion ou tout autre moyen utilisé ou destiné à des fins publicitaires, d'identification ou d'information.

Enseigne autoportante (Free-standing Sign) - Toute enseigne extérieure qui n'est pas installée sur un bâtiment, mais plutôt installée, suspendue ou faisant partie d'une structure autoportante permanente.

Enseigne commerciale (Commercial Sign) - Toute enseigne installée sur un immeuble, qui indique le nom et la nature d'une occupation commerciale qui y est établie.

Enseigne de chantier de construction (Construction Sign) - Toute enseigne installée sur un chantier de construction, qui indique le nom du propriétaire et (ou) les noms des professionnels ou entrepreneurs travaillant sur le chantier ou toute autre information relative à ce projet de construction.

Enseigne de façade (Face Sign) - Toute enseigne extérieure installée sur le mur d'un bâtiment et dont la projection n'excède pas 5,9 pouces (150 millimètres) du mur, ou installée sur la valence d'un auvent.

Gasoline Station (Poste d'essence) - A building designed, used or intended mainly for the dispensing of fuel for motor vehicles.

Grade (Niveau du sol) - The average of the natural ground levels of each intersecting segment of the existing or proposed building, and calculated in accordance with the calculation method in Schedule "M" attached to this By-law.

In case of a building having projecting cantilevered parts (other than a simple roof projection or open balcony), the existing levels at intersecting segment of the existing or proposed building are measured vertically at each intersection.

(By-laws 1384, 1605)

Ground Floor (Rez-de-chaussée) - The storey closest to the adjacent exterior ground level, with the floor no more than 6.56 feet (2.00 metres) above ground level.

(By-law 1605)

Habitable Room (Pièce habitable) - A room occupied or intended for occupation wholly or partly as a living room, sitting room, kitchen or bedroom.

Health Studio (Studio de santé) - A building designed, used or intended for the treatment of individuals using physiotherapy or other therapeutic means and established by a registered medical professional.

House of Worship - an establishment operated by an episcopal corporation, a fabrique, a religious institution or a Church incorporated under the laws of Quebec and which is primarily used for the public practice of worship.

(By-law 1539)

[Hot tub (spa) - See definition of Whirlpool.]

Illuminated Sign (Enseigne illuminée) - A sign lit by a source external to the sign.

Enseigne illuminée (Illuminated Sign) - Toute enseigne qui est éclairée par une source extérieure à l'enseigne.

Enseigne immobilière (Real Estate Sign) Toute enseigne installée sur un immeuble annonçant la vente ou la location de cet immeuble.

Enseigne intérieure (Interior Sign) - Toute enseigne installée à l'intérieur d'un bâtiment ou d'une structure, à l'intérieur d'une distance de 3,28 pieds (1 mètre) de la fenêtre ou de la porte et visible de l'extérieur du bâtiment ou de la structure.

Enseigne lumineuse (Luminous Sign) - Toute enseigne qui diffuse de la lumière provenant d'une source à l'intérieur de l'enseigne.

Enseigne répertoire (Directory Sign) - Toute enseigne commerciale intérieure ou extérieure comprenant une annonce, une identification ou des indications de direction relative à une ou plusieurs occupations à l'intérieur d'un même bâtiment.

Enseigne résidentielle (Residential Sign) – Toute enseigne installée sur un immeuble dans une zone résidentielle, qui indique le nom officiel de la propriété ou de l'établissement, le nom de famille ou l'identification professionnelle.

Enseigne saillante (Projecting Sign) - Toute enseigne extérieure installée sur le mur d'un bâtiment et dépassant le mur de plus de 5,9 pouces (150 millimètres) ou installée sur une marquise.

Enseigne temporaire (Temporary Sign) - Enseigne installée de façon temporaire sur un bâtiment ou sur un terrain privé et dont le retrait doit se faire après une période limitée.
(Règlement 1605)

Entrepôt (Warehouse) - Un bâtiment autre qu'un magasin de gros ou de détail, conçu, utilisé ou destiné à l'entreposage de matériaux, de produits, d'articles fabriqués ou de marchandises.

Industrial Building (Bâtiment industriel) - A building, other than a commercial or residential building, that is designed, used or intended for storing, manufacturing, assembling, processing, repairing, treating, or cleaning goods, wares or merchandise.

Inspector (Inspecteur) – *Repealed.*
(By-law 1574)

Institutional Building (Bâtiment institutionnel) - A building designed, used or intended for the admittance of persons to receive care or treatment or to be held under restraint, including, among other things, a hospital, asylum, orphanage, sanatorium, jail, but excluding a police station.

Interior Sign (Enseigne intérieure) - A sign installed on the interior of a building or structure, within 3.28 feet (1 metre) of a window or door and which is visible from the outside of such building or structure.

Land (Terrain) - The site occupied or to be occupied by a building and its accessory building or buildings, and any additional area appurtenant thereto.

Land Use (Utilisation d'un lot ou terrain) - The determination of the occupancy of a lot or parcel of land, including both the siting and construction of one or more structures as well as the use made or to be made of such structures.

Land use and occupancy densities plan (Plan de grandes affectations du sol et densités d'occupation) - Shall mean the plan of the areas of the City for the purposes of the City's planning programme entitled "Westmount Land use and occupancy densities" dated 11th April 2001, a copy of which plan is attached to this By-law as Schedule "E" to form an integral part thereof.

Lane (Ruelle) - Any uncovered passageway or right-of-way not constituting a street but laid down upon a registered plan and dedicated to public use or legally dedicated as a right-of-way for use in common by adjacent landowners or by the public.

Équipement mécanique (Mechanical Equipment) - Toute plomberie, ainsi que tout appareillage électrique pour le chauffage ou la climatisation de l'air, incluant notamment les génératrices et les thermopompes.

Espace découvert (Uncovered Space) - Un espace découvert du niveau du sol jusqu'au ciel.

Espace de stationnement (Parking Space) – Une aire conçue, utilisée ou destinée au stationnement d'un véhicule aux fins de l'usage du bâtiment principal qu'elle dessert.

Est (East) – Comprend le nord-est et toute direction entre le nord et l'est.

Établir (Establish) - Ériger, construire, bâtir, agrandir, transformer, utiliser, occuper ou maintenir.

Établissement d'enseignement (Teaching Establishment) - Une école privée, publique, commerciale ou autre, conçue, utilisée ou destinée à des fins d'instruction, autre qu'un collège d'enseignement général et (ou) professionnel ou une université.

Étage (Storey) - La partie d'un bâtiment délimitée par la face supérieure d'un plancher et celle du plancher situé immédiatement au-dessus ou, en son absence, par le plafond au-dessus.

Famille (Family) - Une personne vivant seule ou un groupe de personnes apparentées par le sang, par alliance, par union libre ou par adoption, y compris les domestiques vivant en ménage sous un même toit.

[Forêt urbaine (Urban Forest) – Voir Parc naturel.]

Garage (Garage) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à abriter, stationner ou remiser un ou plusieurs véhicules automobiles.

Loading Space (Aire de chargement) - A space on private property designed, used or intended for the parking of one or more vehicles while loading or unloading, extending from one or more buildings to a street, lane or other appropriate means of access.

Lot (Lot) -An Immoveable identified by a separate lot number on the cadastre.

[Lot Use (Utilisation d'un lot ou terrain) - See definition of Land Use.]

Luminous Sign (Enseigne lumineuse) - A sign that diffuses light from a source within the sign.

[Marquee (Marquise) – See definition of Canopy.]

Meal (Repas) – An assortment of food sufficient to be considered as breakfast, lunch or dinner.

Mechanical Equipment (Équipement mécanique) - Plumbing and electrical equipment for heating and air-conditioning, including among other things, generators and heat pumps.

Medical Clinic - Premises used by members of the Collège des médecins, the Ordre des dentistes du Québec, the Ordre des technologues en imagerie médicale, en radio-oncologie et en électrophysiologie médicale du Québec, the Ordre des chiropraticiens du Québec, the Ordre des audioprothésistes du Québec, the Ordre des podiatres du Québec, the Ordre des infirmières et infirmiers du Québec, the Ordre des acupuncteurs du Québec, the Ordre des sages-femmes du Québec, the Ordre professionnel des diététistes du Québec, the Ordre des travailleurs sociaux et des thérapeutes conjugaux et familiaux du Québec, the Ordre des psychologues du Québec, the Ordre des hygiénistes dentaires du Québec, the Ordre des techniciens et techniciennes dentaires du Québec, the Ordre des orthophonistes et audiologistes du Québec, the Ordre professionnel de la physiothérapie du Québec, the Ordre des

Garage privé (Private Garage) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à abriter, stationner ou remiser un ou plusieurs véhicules, à l'exclusion de tous véhicules commerciaux, et destiné aux fins de l'usage du bâtiment principal qu'il dessert.

Garage de service (Service Garage) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à abriter, stationner, remiser, réparer, exposer ou laver un ou plusieurs véhicules automobiles.

Garderie (Day Care Centre) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à pourvoir aux soins d'enfants de façon régulière, et exploité par une ou des personnes détenant un permis valide émis en vertu de la *Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance* (L.R.Q., chap. S-8.2) et ses modifications.

Hauteur d'un bâtiment en étages (Building Height in Storeys) - Le nombre d'étages, à l'exclusion de tout étage qui fait saillie de 3 pieds (0,91 mètre) ou moins au-dessus du niveau du sol, mais incluant toute mezzanine.

Hauteur d'un bâtiment en pieds (en mètres) (Building Height in feet (in metres)) - La distance verticale entre le niveau du sol et le point le plus haut du toit d'un bâtiment, excluant, conformément aux dispositions de la section 6.7 du présent règlement, les constructions hors-toit.

Hauteur d'un mur (Wall Height) - La distance verticale, mesurée en pieds (en mètres), entre le niveau moyen du sol naturel adjacent au mur et son point le plus élevé.

Hôpital pour animaux (Animal Hospital) - Un bâtiment conçu, utilisé ou prévu pour assurer des soins ou traiter des animaux domestiques, exploité par un membre de la Corporation professionnelle des médecins vétérinaires du Québec.

Inspecteur (Inspector) – *Abrogé.*
(Règlement 1574)

ergothérapeutes du Québec, the Ordre professionnel des technologistes médicaux du Québec or the Ordre professionnel des inhalothérapeutes du Québec, to meet, treat or diagnose individuals.

(By-law 1456)

Mezzanine (Mezzanine) - An intermediate floor assembly between the floor and ceiling of any room or storey and includes an interior balcony.

Multi-family Building (Bâtiment multifamilial) - A building containing three or more dwelling units on a single lot or parcel of land.

Municipal Building (Bâtiment municipal) - A building designed, used or intended for municipal purposes, for administrative, civic, cultural, recreational or public security purposes.

Natural Park (Urban Forest) (Parc naturel (forêt urbaine)) - Area designated, by Council, as a bird and flower sanctuary, left in its natural state so that flora and fauna can develop naturally, free from human intervention or activity, except for walking and nature study.

North (Nord) - Includes north-west and any direction between west and north.

Nursing Home (Centre d'hébergement et de soins de longue durée) - That type of reception centre within the meaning of the Act respecting health services and social services (R.S.Q., chap. S-4.2) established in a building where services are offered for the lodging, care and treatment of persons requiring such services by reason of their age or their physical deficiencies; for greater certainty the term "nursing home" does not mean or include any other type of reception centre as defined in said Act.

Official in Charge (Officier responsable) – *Repealed.*

(By-law 1574)

Laboratoire de recherche (Research Laboratory) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à des fins de recherche et de développement scientifique ou connexe, autre qu'un laboratoire de service.

Laboratoire de service (Service Laboratory) – Un local situé dans le même bâtiment qu'un cabinet médical ou dentaire, utilisé ou destiné exclusivement à assurer des services reliés à l'exercice desdites professions.

Lieu de culte – un établissement opéré par une corporation épiscopale, une fabrique, une institution religieuse ou une Église constituée en personne morale en vertu des lois du Québec et qui sert principalement à l'exercice public du culte.

(Règlement 1539)

Ligne arrière (Rear Lot Line) - Ligne séparant un lot ou terrain d'un autre lot ou terrain, sans être une ligne avant de lot ou de terrain ou une ligne latérale de lot ou de terrain. Dans le cas d'un lot ou terrain d'angle, il s'agit de la ligne opposée à la ligne avant.

Ligne avant (Front Line) - Ligne de séparation d'un lot ou terrain marquant la limite d'une rue.

Ligne de rue (Street line) – Limite entre l'emprise d'une rue publique ou privée et le terrain qui la borde.

(Règlement 1547)

Ligne latérale (Side Line) - Ligne séparant un lot ou terrain d'un autre lot ou terrain et qui rejoint la ligne avant. Dans le cas d'un lot ou terrain d'angle, une des lignes arrières du lot ou du terrain doit être considérée comme une ligne latérale du lot ou du terrain.

Lignes projetées (Projected Lines) - Projection des points extrêmes d'un bâtiment à la ligne avant d'un lot ou terrain et formant un angle droit avec cette dernière.

Lot (Lot) – Immeuble identifié par un numéro de lot distinct au cadastre.

One-family/Single-family Building (Bâtiment unifamilial) - A building designed, used or intended for occupancy as one dwelling unit.

Parking Space (Espace de stationnement) - An area designed, used, or intended for parking a vehicle for the use of the principal building served by such parking space.

Portable Pool (Piscine démontable) - A soft-sided swimming pool, inflatable or not, designed to be installed on a temporary basis.

(By-law 1605)

Principal Building (Bâtiment principal) - A building used on one lot or parcel of land and which is intended to be used for its primary and additional uses.

Private Club or Lodge (Club privé ou loge) - A building designed, used or intended exclusively for the social or recreational activities of its members, and which is not open to the general public.

Private Garage (Garage privé) - A building designed, used or intended for sheltering, parking or storing one or more motor vehicles, excluding commercial vehicles, and intended for the use of the principal building served by such garage.

Private Swimming Pool (Piscine privée) A swimming pool which is accessory to a one- or two-family dwelling and is located on the same lot or parcel of land as the dwelling.

Projected Lines (Lignes projetées) - The lines projecting from the extremities of a building to the front line of the lot or parcel of land and forming right angles with such front line.

Projecting Sign (Enseigne saillante) - An exterior sign installed on, and projecting more than 5.9 inches (150 mm) from the wall of a building, or installed on a canopy or marquee.

Lot transversal (Transverse Lot) - Lot dont les lignes avant et arrière sont bornées par des rues publiques ou, dans le cas d'un lot d'angle, lot borné sur trois côtés par des rues publiques.

Magasin de détail (Retail Store) - Un bâtiment commercial conçu, utilisé ou destiné à la vente au détail de produits, d'articles fabriqués ou de marchandises, autre qu'un poste d'essence ou qu'un lave-auto.

Magasin de gros (Wholesale Store) - Un bâtiment commercial ou industriel conçu, utilisé ou destiné à la vente en gros de produits, d'articles fabriqués ou de marchandises.

[Maison d'appartements (Apartment Building) - Voir Bâtiment multi-familial.]

Maison de chambres (Rooming House) - Tout bâtiment ou tout local comportant une ou des chambres occupées comme logement(s) par 3 personnes ou plus, moyennant un loyer, mais ne comprend pas un bâtiment ou un local exploité ainsi par une institution religieuse, de charité ou d'enseignement, ou tout bâtiment ou local exploité comme hôpital privé, centre d'hébergement et de soins de longue durée, maison de convalescence ou résidence pour personnes âgées.

Marché d'alimentation au détail (Retail Food Outlet) - Un magasin de détail conçu, destiné ou utilisé pour la vente de nourriture, produits de nourritures ou boissons.

Marquise (Canopy or Marquee) - Toute couverture fixe installée à plat sur le mur extérieur d'un bâtiment et en saillie de ce mur et au-dessus d'une ouverture.

Mezzanine (Mezzanine) - Niveau entre le plancher et le plafond d'une pièce ou d'un étage quelconque, ou balcon intérieur.

Niveau du sol (Grade) - Niveau du sol (Grade) - La moyenne des niveaux naturels du sol de chacune des intersections des segments du bâtiment existant ou projeté et

Public Swimming Pool (Piscine publique) - A swimming pool other than a private swimming pool.

Public Utilities (Services d'utilité publique) - Includes the drinking water distribution system and equipment, sewerage systems, the local electricity distribution and equipment system, as well as natural gas, lighting, telephone and cable services.

Real Estate Sign (Enseigne immobilière) - A sign installed on immovable property advertising the sale or lease of said property.

Rear Lot Line (Ligne arrière) - The line separating a lot or parcel of land from another lot or parcel of land, other than the front or side line of a lot or parcel of land. In the case of a corner lot or parcel of land, the rear line is the line opposite the front lot line.

Rear Yard (Cour arrière) - The residual space on a lot or parcel of land after subtraction of the area occupied by the principal building, the front yard and side yards from the total area of the lot or parcel of land. (See Schedule F)

Research Laboratory (Laboratoire de recherche) - A building designed, used or intended for scientific or related research and development, other than a service laboratory.

Residence for Senior Citizens (Résidence pour personnes âgées) - A building, other than a nursing home, designed, used or intended exclusively for senior citizens and containing individual rooms or suites of rooms for living, sleeping and sanitary purposes only, and containing common dining rooms, living rooms and other common rooms for the use of the inhabitants thereof.

Residential Building (Bâtiment résidentiel) - A building designed, used or intended for residential purposes, excluding an industrial or commercial building.

calculé conformément à la méthode de calcul jointe à l'annexe « M » du présent règlement.

Dans le cas d'un bâtiment comportant des parties en porte-à-faux (autre qu'une simple projection de toit ou d'un balcon ouvert) les niveaux existants à chacune des intersections des segments du bâtiment existant ou projeté se mesurent à la verticale de chacune de ces intersections.
(Règlements 1384, 1605)

Nord (North) – Comprend le nord-ouest et toute direction entre l'ouest et le nord.

Officier responsable (Official in Charge) –
Abrogé.
(Règlement 1574)

Ouest (West) - Comprend le sud-ouest et toute direction entre le sud et l'ouest.

Parc naturel (forêt urbaine) (Natural Park (Urban Forest)) - Espace désigné par le Conseil comme sanctuaire d'oiseaux et de fleurs sauvages, laissé naturel afin que la flore et la faune y évoluent librement en l'absence d'aménagement et d'activités humaines, sauf pour la marche et l'interprétation.

Pièce habitable (Habitable Room) - Une pièce occupée ou destinée à être occupée en tout ou en partie comme salon, vivoir, cuisine ou chambre à coucher.

Piscine (Swimming Pool) – Un bassin artificiel extérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur de l'eau est de 23,6 po (60 cm) ou plus et qui n'est pas visé par le *Règlement sur la sécurité dans les bains publics* (RLRQ, c. B-1.1, r. 11), à l'exclusion d'un bain à remous ou d'une cuve thermale lorsque leur capacité n'excède pas 2 000 litres.
(Règlements 1413, 1605)

Piscine démontable (Portable Pool) - Une piscine à paroi souple, gonflable ou non, prévue pour être installée de façon temporaire.
(Règlement 1605)

Residential Sign (Enseigne résidentielle) - A sign installed on an immovable property in a residential zone, indicating the official name of the property or establishment, the family name or a professional identification.

Restaurant (Restaurant) - A building designed, used or intended for the preparation, sale and consumption therein of food during a meal, with or without alcoholic beverages which are consumed therein during such meal;
(By-law RCA05 23041)

Restaurant with Bar (Restaurant avec bar) - A restaurant including, as an accessory feature, one or more bars located on the same storey as the restaurant and incorporated therein.

Retail Food Outlet (Marché d'alimentation au détail) - A retail store designated, used or intended for the sale of food, food products or beverages.

Retail Store (Magasin de détail) - A commercial building designed, used or intended for the retailing of goods, wares or merchandise, other than a gasoline station or a car-wash.

Rooming House (Maison de chambres) - A building or premises containing a room or rooms occupied as a lodging or lodgings by three or more persons, for a rent, but does not include any such building or premises while operated by a religious, charitable or educational institution, nor does it include any such building or premises while operated as a private hospital, nursing home, convalescent home or senior citizens residence.

Satellite-to-Earth Antenna (Antenne de type satellite) - An antenna designed, used or intended for satellite-to-earth reception of radio or television signals.

Secondary Front Yard (Cour avant secondaire) - Front yard of a transverse lot, corner lot or transverse corner lot, and that is not the primary front yard. The latter is recognized as such by taking into account the location of the building on the lot, the

Piscine hors terre (Above-Ground Pool) - Une piscine à paroi rigide installée de façon permanente sur la surface du sol.
(Règlement 1605)

Piscine privée (Private Swimming Pool) – Une piscine qui est accessoire à un bâtiment unifamilial ou bifamilial et situé sur le même lot ou terrain.

Piscine publique (Public Swimming Pool)
- Toute piscine autre qu'une piscine privée.

Plan de zonage (Zoning Map) - *Abrogé.*
(Règlements 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, 1353, 1539)

Plan des grandes affectations du sol et densités d'occupation (Land use and occupancy densities plan) - Signifie le plan des secteurs de la ville pour les fins du plan d'urbanisme de la ville intitulé «Grandes affectations du sol & densités d'occupation» daté du 11 avril 2001, dont une copie est jointe au présent règlement comme Annexe « E » pour en faire partie intégrante.

Poste d'essence (Gasoline Station) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné à fournir principalement du carburant à des véhicules automobiles.

Rapport de superficie de plancher (R.S.P.) (Floor Area Ratio (F.A.R.)) - Le rapport entre la superficie de plancher totale d'un bâtiment, à l'exclusion de la superficie de plancher de tout étage qui fait saillie de 3 pieds (0,91 mètre) ou moins au-dessus du niveau du sol, et la superficie totale du lot ou du terrain sur lequel ledit bâtiment est érigé.

Rapport de superficie de plancher hors-sol (R.S.P.H.S.) (Above Ground Floor Area Ratio (A.G.F.A.R.)) - Le rapport entre la superficie de plancher hors-sol d'un bâtiment principal et la superficie totale du lot ou du terrain sur lequel ledit bâtiment est ou doit être implanté. **(Règlement 1384)**

Rapport de superficie de plancher totale (R.S.P.T.) (Total Floor Area Ratio (T.F.A.R.)) - Le rapport entre la superficie de plancher totale d'un bâtiment principal et la superficie totale du lot ou du terrain sur

location of the main access to the parcel of land, and the positioning of the front yard of neighboring buildings.
(By-law 1605)

Semi-detached Building (Bâtiment jumelé) - A building having a wall on one side of its lot or parcel of land that is mitoyen or adjoins the wall of the building on the adjoining lot or parcel of land.

Service Garage (Garage de service) - A building designed, used or intended for sheltering, parking, storing, repairing, displaying or washing one or more motor vehicles.

Service Laboratory (Laboratoire de service) – Premises located in the same building as the offices of members of the medical or dental profession, used or intended exclusively to provide services associated with the practice of said professions.

Service Shop (Boutique de service) - A commercial building wherein is conducted the business of clothes pressing or cleaning, laundering, hair-dressing, shoe repairing, upholstering or other similar occupancy providing a service to the public, but excluding self-service laundry establishments.

Side Line (Ligne latérale) - The line separating a lot or parcel of land from another lot or parcel of land and which meets the front line. In the case of a corner lot or parcel of land, one of the rear lines of a lot or parcel of land is regarded as the side line of the lot or parcel of land.

Side Yard (Cour latérale) - In the case of a building erected parallel to the street line, the side yard is that area bounded by the side of the principal building closest to the side lot line bounded by the side lot line and the front and rear wall extensions of the principal building. In the case of a building erected at an oblique angle to the street line, the side yards are those areas bounded by the parallel lines of the street line and joining the side lot lines at the front and rear corners of the principal building. (See Schedule F)

lequel ledit bâtiment est ou doit être implanté.

(Règlement 1384)

Rapport d'implantation (Site Coverage Ratio) - Rapport entre la superficie d'implantation d'un bâtiment et la superficie totale du lot ou du terrain.

Repas (Meal) - Un ensemble d'aliments suffisant pour constituer un petit déjeuner, un déjeuner ou un dîner.

Résidence pour personnes âgées (Residence for Senior Citizens) - Un bâtiment, autre qu'un centre d'hébergement et de soins de longue durée, conçu, utilisé ou destiné exclusivement à des personnes âgées et comportant des pièces ou des suites de pièces individuelles servant uniquement au séjour, au repos et à des fins sanitaires, et comportant des salles à manger, salons et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant ladite résidence.

Restaurant (Restaurant) - Un bâtiment conçu, utilisé ou destiné pour la préparation, vente et consommation sur place de nourriture lors d'un repas, avec ou sans boissons alcooliques qui sont consommées sur place durant le repas;
(Règlement RCA05 23041)

Restaurant avec bar (Restaurant with Bar)
– Un restaurant auquel s'ajoutent, accessoirement, un ou plusieurs bars situés sur le même étage que le restaurant et dans la même pièce.

Rez-de-chaussée (Ground Floor) - L'étage le plus près du niveau du sol extérieur adjacent, mais dont le plancher se trouve à au plus 6,56 pieds (2.00 mètres) au-dessus du niveau du sol.
(Règlement 1605)

Roulotte (Trailer) - Un véhicule sur roues autopropulsé ou pouvant être remorqué qui est équipé pour servir à des fins de repos ou de séjour.

Sign (Enseigne) - A structure, surface, board, placard, poster, writing, graphic, logo, symbol, banner, pennant, or other device used or intended as an advertisement, for identification purposes or to convey information.

Site Coverage Ratio (Rapport d'implantation) - The ratio of the building site coverage to the total area of the lot or parcel of land.

Sloped Roof (Toit en pente) – A roof, the plane of which is inclined sixty (60) degrees or less from the horizontal and of which not more than 40% of the area, measured in a horizontal plane, is inclined twenty (20) degrees or less from the horizontal; (the exterior building face, the plane of which is inclined more than sixty (60) degrees from the horizontal, is regarded as an exterior wall).

(By-law 1411)

South (Sud) - Includes south-east and any direction between east and south.

Storey (Étage) - That portion of a building which is situated between the top of any floor and the top of the floor next above it, and if there is no floor above it, that portion between the top of such floor and the ceiling above it.

Street (Rue) - A street designated or used as a thoroughfare whether it is designated as a street, avenue, road, crescent, park, circle, place, hill, gardens or boulevard.

Street line (Ligne de rue) – The boundary between the right-of-way of a public or private street and the land bordering it.

(By-law 1547)

Structure (Construction) – A building, and where applicable, means any construction, monument, wall, fence, gate, gateway, arch, fountain or other structure or erection.

Studio Apartment (Appartement studio) - A space designed or intended to be used as a dwelling for one or more persons living together, and which includes a bathroom and

Rue (Street) - Toute rue désignée ou utilisée comme voie publique, qu'elle soit ou non désignée comme étant une rue, une avenue, un chemin, un croissant, un parc, un cercle, une place, une côte, des jardins ou un boulevard.

Ruelle (Lane) - Tout passage ou voie de passage découvert qui ne forme pas une rue, mais qui figure sur un plan enregistré, et qui est dédié à l'usage public ou qui est dédié légalement comme voie de passage à partager en commun par les propriétaires de terrains adjacents ou par le public.

Secteur patrimonial (Character Area) – Secteur déterminé en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Services d'utilité publique (Public Utilities) - Comprend le réseau et les équipements d'alimentation en eau potable, les réseaux et équipements d'égouts ainsi que les réseaux et équipements locaux de distribution électrique, de distribution de gaz naturel, d'éclairage, de téléphone et de câblo-distribution.

[Spa (Hot tub) - Voir Bain à remous.]

Studio de santé (Health Studio) - Un bâtiment conçu ou utilisé pour ou destiné à assurer à des individus un traitement de physiothérapie ou d'autres moyens thérapeutiques et établi par un professionnel de la santé dûment reconnu.

Superficie d'une unité de logement (Dwelling Unit Area) - Superficie de plancher intérieur d'un logement et mesurée depuis le côté intérieur des murs finis.
(Règlement 1605)

Sud (South) – Comprend le sud-est et toute direction entre l'est et le sud.

Superficie de plancher (Floor Area) - La somme des superficies de chaque plancher d'un bâtiment, y compris les mezzanines, mesurées de la face externe des murs extérieurs dudit bâtiment.

a room that has a kitchen alcove, a living area and a sleeping area.

Swimming Pool (Piscine) – A permanent or temporary artificially constructed outdoor basin intended for swimming, that has a water depth equal or greater than 23.6 in (60 cm), and to which the *Regulation respecting safety in public baths* (CQLR, c. B-1.1, r. 11) does not apply, but excludes whirlpools and hot tubs where their capacity does not exceed 2,000 litres.

(By-laws 1413, 1605)

Teaching Establishment (Établissement d'enseignement) - A school designed, used or intended for educational purposes, whether public or private, commercial or otherwise, other than a general and/or vocational college or a university.

Temporary Sign (Enseigne temporaire) - A sign installed temporarily on a building or private parcel of land, and that must be removed after a limited period of time.

(By-law 1605)

Total Floor Area (Superficie de plancher totale) - The total area of all interior spaces measured from the outside face of the walls, whose floor-to-ceiling height complies with the minimums established in the National Building Code, which spaces include mezzanines, basements, cellars – even if said basements or cellars exceed the site coverage area of the above ground part of the building – and attics, as well as all areas protected by a roof such as garages, verandas, greenhouses, solariums, portico, sheds attached to the principal building or other similar structures; stairways, elevators, mechanical wells, vertical ducts, laundry or garbage chutes or other similar structures must be counted in the area of each floor that such structures traverse or on which they stand.

(By-law 1384)

Total Floor Area Ratio (T.F.A.R.) (Rapport de superficie de plancher totale (R.S.P.T.)) - The ratio of the total floor area of a principal building to the total area of the lot or parcel of land on which said building is

Superficie de plancher hors-sol (Above Ground Floor Area) - La somme des superficies de chaque plancher des étages d'un bâtiment qui font saillie de plus de 3 pieds (0,91 mètre) au-dessus du niveau du sol.

(Règl. 1384, 1446)

Superficie de plancher totale (Total Floor Area) - Le total des superficies de tous les espaces intérieurs qui se mesure depuis la face extérieure des murs, dont la hauteur sous plafond respecte les minimums établis au Code national du bâtiment, y compris les mezzanines, les sous-sols, les caves – même si lesdits sous-sols ou caves excèdent le périmètre d'implantation de la partie hors-sol du bâtiment – et les greniers, ainsi que de tous les espaces protégés par un toit comme les garages, les vérandas, les serres, les solariums, les portiques, les remises attachées au bâtiment principal ou autres éléments semblables; les escaliers, les ascenseurs, les puits de mécanique, les conduits verticaux, les chutes à linge ou à ordures ou autres éléments semblables doivent être comptés dans la superficie de chacun des planchers qu'ils traversent ou sur lesquels ils reposent.

(Règlement 1384)

Superficie d'implantation d'un bâtiment (Building Site Coverage) – Superficie de la projection horizontale d'un bâtiment, incluant les porches, les vérandas, les balcons et les terrasses, mais excluant toute partie du bâtiment située sous le niveau du sol.

Terrain (Land) - L'emplacement occupé ou devant être occupé par un bâtiment et son ou ses bâtiments accessoires, et toute superficie supplémentaire qui en dépend.

Terrain de stationnement commercial (Commercial Parking Lot) - Usage principal ou complémentaire visant l'établissement et l'exploitation de services de stationnement à ciel ouvert au niveau du sol.

Toit en pente (Sloped Roof) – Un toit dont le plan est incliné par rapport à l'horizontal, à soixante (60) degrés ou moins, et dont 40 % de la superficie, mesurée dans un

ou must be erected.

(By-law 1384)

Trailer (Roulotte) - A vehicle mounted on wheels, self-propelled or towable and equipped for use as sleeping or living quarters.

Transverse Lot (Lot transversal) - A lot, the front and rear lines of which are bounded by public streets or, in the case of a corner lot, a lot bounded on three sides by public streets.

Two-family Building (Bâtiment bifamilial) - A building designed, used or intended for occupancy as two dwelling units.

Uncovered Space (Espace découvert) - A space open from natural ground to sky.

[Urban Forest (Forêt urbain)-See Natural Park.]

Wall Height (Hauteur d'un mur) - The vertical distance, measured in feet (in metres), between the average level of the natural ground and the highest point.

Warehouse (Entrepôt) - A building, other than a wholesale or retail store, which is designed, used or intended for the storage of material, goods, wares or merchandise.

West (Ouest) - Includes south-west and any direction between south and west.

Westmount Datum (Westmount Datum) - The City of Westmount's own altimetric datum, which uses the Lachine Canal as its reference point. (See Division 1.6)

Whirlpool (hot tub) [Bain à remous (spa)] - A whirlpool or hot tub is an outdoor pool used primarily for relaxation, with a capacity not exceeding 2,000 litres.
(By-law 1605)

Wholesale Store (Magasin de gros) - A commercial or industrial building designed, used or intended for the wholesaling of goods, wares or merchandise.

plan horizontal, est inclinée de vingt (20) degrés ou moins par rapport à l'horizontal; (toute façade extérieure d'un bâtiment dont le plan est incliné à plus de soixante (60) degrés de l'horizontal est réputée être un mur extérieur).

(Règlement 1411)

Toit plat (Flat Roof) - Un toit, dont le plan est incliné vingt (20) degrés ou moins de l'horizontal.

Transformation (Conversion) - Tout changement d'occupation d'un bâtiment d'un usage résidentiel en un usage commercial ou industriel.

Unité de logement (Dwelling Unit) - Deux ou plusieurs pièces conçues, utilisées ou destinées à servir d'habitation à une ou plusieurs personnes vivant ensemble comme une famille et équipées pour la préparation des repas, le séjour, le repos et les besoins sanitaires.

Usage additionnel (Additional Use) - Fin pour laquelle un bâtiment, une construction, un lot ou un terrain sont ou peuvent être utilisés ou occupés en plus d'un usage principal.

Usage complémentaire (Ancillary Use) - Usage généralement relié à l'usage principal et contribuant à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément de ce dernier.

Utilisation d'un lot ou terrain (Land Use/Lot Use) – Correspond à l'organisation de l'occupation d'un lot ou d'un terrain, incluant à la fois l'implantation et l'érection d'une ou de plusieurs constructions ainsi que l'usage qui est fait de cette ou ces constructions.

Véhicule commercial (Commercial Vehicle) – Véhicule routier motorisé utilisé principalement pour le transport d'un bien ou de personnes et relié à une opération de nature commerciale.

Ville (City) – La Ville de Westmount.

Westmount Datum (Westmount Datum) -

Workshop (Atelier) - The premises adjacent to a retail store occupied, used, designed or intended for manufacturing, assembling, processing or treating the goods, wares or merchandise sold in such store or for repairing or cleaning goods, wares or merchandise of a kind sold therein.

Zoning Map (Plan de zonage) - *Repealed.*
(By-laws 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, 1353, 1539)

Référence altimétrique propre à la Ville de Westmount et utilisant comme point de référence le canal Lachine. (Voir section 1.6).

**CHAPITRE 3
DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES**

3.1 AUTORITÉ COMPÉTENTE

L'administration et l'application du présent règlement sont confiées à l'autorité compétente.

(Règlement 1574)

3.2 POUVOIRS DE L'AUTORITÉ COMPÉTENTE

Les pouvoirs de l'autorité compétente sont définis au Règlement n° 1300 intitulé « Règlement sur les permis et certificats ».

(Règlement 1574)

**3.2.1 Abrogé.
*(Règlement 1574)***

**3.2.2 Abrogé.
*(Règlement 1574)***

**3.2.3 Abrogé.
*(Règlement 1574)***

**3.2.4 Abrogé.
*(Règlement 1574)***

**CHAPTER 3
ADMINISTRATIVE PROVISIONS**

3.1 AUTHORITY HAVING JURISDICTION

The administration and enforcement of this By-law are conferred on the authority having jurisdiction.

(By-law 1574)

3.2 POWERS OF THE AUTHORITY HAVING JURISDICTION

The powers of the authority having jurisdiction are defined in By-law 1300 entitled "Permits and Certificates By-law".

(By-law 1574)

**3.2.1 Repealed.
*(By-law 1574)***

**3.2.2 Repealed.
*(By-law 1574)***

**3.2.3 Repealed.
*(By-law 1574)***

**3.2.4 Repealed.
*(By-law 1574)***

**CHAPITRE 4
DISPOSITIONS GÉNÉRALES
RELATIVES AU ZONAGE**

4.1 DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES

Le territoire de la Ville est divisé en zones, montrées au plan de zonage composé d'un (1) feuillet, daté du 17 mai 2001, portant le numéro Z-06-2001, révisé par les plans DZBL-25-09-01-P, DZBL-17-05-02-P1, DZBL-17-05-02-P2, DZBL-12-10-07-P1 et DZBL-06-05-19-P1 à DZBL-06-05-19-P10, DZBL-09-09-21-P1 et DZBL-09-09-21-P2, joint au présent règlement comme Annexe « C » pour en faire partie intégrante.

(Règlements/By-laws 1309, RCA02 23003, RCA02 23004, 1353, 1539, 1574, 1578)

4.2 IDENTIFICATION DES ZONES

Chacune des zones montrées au plan de zonage auxquelles réfère la grille des usages et types de bâtiments permis et la grille des spécifications physico-spatiales est identifiée à ce plan de la façon suivante :

4.2.1 La lettre représente le groupe d'usage (exemple : R) et le premier chiffre réfère à une codification administrative (exemple : 2);

4.2.2 Les deuxième et troisième chiffres (exemple : 04) font référence au «secteur patrimonial» englobant ou correspondant au territoire compris dans la zone;

4.2.3 Les quatrième et cinquième chiffres (exemple : 01) identifient la zone comprise dans un secteur patrimonial.

4.3 INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE QUANT AUX LIMITES DE ZONE

Une limite de zone apparaissant au plan de zonage coïncide normalement avec l'une des lignes suivantes :

**CHAPTER 4
GENERAL PROVISIONS
RELATING TO ZONING**

4.1 DIVISION OF AREA INTO ZONES

The City is divided into zones, as indicated on the Zoning Map consisting of one (1) sheet, dated May 17, 2001, bearing number Z-06-2001, revised by maps DZBL-25-09-01-P, DZBL-17-05-02-P1, DZBL-17-05-02-P2, DZBL-12-10-07-P1, and maps DZBL-06-05-19-P1 to DZBL-06-05-19-P10, DZBL-09-09-21-P1, and DZBL-09-09-21-P2, attached hereto and referred to as Schedule "C", which forms an integral part of this By-law.

4.2 IDENTIFICATION OF ZONES

Each zone appearing on the Zoning Map and to which the Table of Permitted Building Types and Uses and the Table of Physical and Spatial Requirements refer, is identified using the following method:

4.2.1 The letter (R for example) refers to the permitted use type, and the first number (2 for example) refers to an administrative code;

4.2.2 The second and third numbers (04 for example) refer to the Character Area that encompasses, or corresponds to, the area included in the zone;

4.2.3 The fourth and fifth numbers (01 for example) identify the zone included within a Character Area.

4.3 INTERPRETATION OF THE ZONING MAP WITH REGARD TO ZONE BOUNDARIES

A zone boundary appearing on the Zoning Map ordinarily coincides with one of the following lines:

4.3.1 L'axe ou le prolongement de l'axe d'une voie de circulation existante ou proposée.

4.3.2 La limite de l'emprise d'un service public.

4.3.3 La limite de l'emprise d'une voie ferrée.

4.3.4 Une ligne de lot ou de terrain et leur prolongement.

4.3.5 Une limite municipale.

Lorsque la limite ne coïncide pas ou ne semble pas coïncider avec une ligne énumérée ci-dessus, une mesure doit être prise à l'échelle sur le plan, à partir de la ligne d'une voie de circulation ou de l'axe d'une voie de circulation existante ou proposée. En aucun cas, la profondeur d'une zone ne peut être moindre que la profondeur minimale de terrain indiquée à la grille des spécifications physico-spatiales.

4.4 LA GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS

4.4.1 Dispositions générales

Dans toutes les zones, aucun bâtiment et aucun usage ne doit être établi dont le groupe et l'usage ne sont pas conformes aux dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis.

4.4.2 Numéro de la zone

Le numéro indiqué à la grille des usages et types de bâtiments permis correspond au numéro spécifique de la zone telle que définie à la section 4.2.

4.4.3 Groupes et usages permis

Cette grille comporte un item «groupes et usages permis» à l'égard de chaque zone, qui identifie les groupes d'usages et les usages qui y sont permis.

4.3.1 The axis or extension of the axis of an existing or proposed thoroughfare.

4.3.2 The boundary of a public utility.

4.3.3 The boundary of the right-of-way of a railway.

4.3.4 The line of a lot or parcel of land and its extension.

4.3.5 A municipal boundary.

Where the boundary does not coincide or appear to coincide with one of the lines listed above, it must be measured using the scale on the Zoning Map, from the axis of an existing or proposed thoroughfare. In no case may the depth of a zone be less than the minimal depth of the land as indicated on the Table of Physical and Spatial Requirements.

4.4 THE TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

4.4.1 General Provisions

No building and no use may be established in any zone unless the type and use conform to the provisions of the Table of Permitted Building Types and Uses.

4.4.2 Zone Number

The number indicated on the Table of Permitted Building Types and Uses corresponds to the specific zone number as explained in Division 4.2.

4.4.3 Permitted Types and Uses

The above-mentioned Table includes the item "Permitted types and uses" for each zone, which identifies building types and permitted uses.

4.4.3.1 Structure du bâtiment

Cette grille comporte un item «structure du bâtiment» qui indique la structure de bâtiment autorisée pour un usage dans une zone. Un point (●) pour un usage autorisé dans la colonne propre à une structure spécifique indique la structure de bâtiment principal autorisée pour cet usage selon qu'elle soit isolée, jumelée ou en rangée.

4.4.3.2 Identification des usages autorisés

Un point (●) vis-à-vis un ou plusieurs des usages indiqués à cette grille indique que seuls ces usages sont permis dans une zone, sous réserve des autres dispositions prévues aux grilles.

4.4.3.3 Bâtiment accessoire

Un point (●) vis-à-vis l'item «bâtiment accessoire» indique que les bâtiments accessoires sont permis dans une zone, sous réserve des dispositions spécifiques aux bâtiments accessoires contenues dans le présent règlement.

4.4.4 Dispositions applicables

La case «Dispositions applicables» permet de référer à un chapitre, une section, une sous-section, un article, un paragraphe, un alinéa ou un sous-alinéa de ce règlement, ou à une norme particulière qui s'applique dans une zone.

4.5 LA GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES

4.5.1 Disposition générale

Dans toutes les zones, aucun bâtiment ne doit être établi, dont les caractéristiques du lot ou du terrain sur lequel il est construit, l'implantation, les caractéristiques et la densité résultant de sa construction ne sont pas conformes aux dispositions de la grille des spécifications physico-spatiales.

4.4.3.1 Building Type

The above-mentioned Table includes the heading "Building Type" indicating the permitted building type for a given use in a given zone. A dot (●) against a permitted use in the column corresponding to the building type indicates the type of principal building permitted for the use based on whether the building is detached, semi-detached or in attached.

4.4.3.2 Identification of Permitted Uses

A dot (●) against one or more uses listed in the above-mentioned Table means that only those uses are permitted in a given zone, subject to any other provisions in the Tables.

4.4.3.3 Accessory Building

A dot (●) against "Accessory Building" indicates that accessory buildings are permitted in the given zone, subject to the specific provisions pertaining to accessory buildings contained in this By-law.

4.4.4 Applicable Provisions

The box "Applicable Provisions" may contain a reference to a Chapter, Division, Subdivision, Section, Subsection, Paragraph or Sub-paragraph of this By-law, or to a particular requirement that applies in a given zone.

4.5 THE TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL REQUIREMENTS

4.5.1 General Provision

No building may be established in any zone where the characteristics of the lot or parcel of land on which it is constructed, the site coverage, or the characteristics and density resulting from its construction do not conform to the provisions of the Table of Physical and Spatial Requirements.

4.5.2 Numéro de zone

Le numéro indiqué à la grille des spécifications physico-spatiales correspond au numéro spécifique de la zone tel qu'expliqué à la section 4.2.

4.5.3 Structure du bâtiment

Cette grille comporte un item «Structure du bâtiment» qui indique la structure de bâtiment et qui comporte les normes applicables aux caractéristiques d'un lot, à l'implantation du bâtiment, aux caractéristiques du bâtiment et à la densité.

4.5.4 Caractéristiques d'un lot

Cette grille comporte un item «Caractéristiques d'un lot» à l'égard d'une zone.

4.5.4.1 Superficie minimum

Un chiffre au sous-item «Superficie minimum» vis-à-vis une structure de bâtiment spécifique indique la superficie minimum d'un lot occupé ou destiné à l'être par le bâtiment principal.

4.5.4.2 Largeur minimum

Un chiffre au sous-item «Largeur minimum» vis-à-vis une structure de bâtiment spécifique indique la largeur minimum d'un lot occupé ou destiné à l'être par le bâtiment principal.

4.5.5 Implantation du bâtiment

L'item «Implantation du bâtiment» regroupe le sous-item «Alignement de construction».

4.5.6 Caractéristiques du bâtiment

L'item «Caractéristiques du bâtiment» regroupe les sous-items «Hauteur maximum en étages» et «Hauteur maximum».

4.5.2 Zone Number

The number indicated on the Table of Physical and Spatial Requirements corresponds to the specific zone number as explained in Division 4.2.

4.5.3 Building Type

The above-mentioned Table includes the heading "Building Type" which indicates the building type and includes the standards applicable to the lot characteristics, the building site coverage, the characteristics of the building and the density.

4.5.4 Lot Characteristics

The above-mentioned Table includes the heading "Lot Characteristics" for any given zone.

4.5.4.1 Minimum Area

A figure contained in the sub-heading "Minimum Area" for a specific building type indicates the minimum area of the lot occupied or intended to be occupied by the principal building.

4.5.4.2 Minimum Frontage

A figure contained in the sub-heading "Minimum frontage" for a specific building type indicates the minimum frontage, of the lot occupied or intended to be occupied by the principal building.

4.5.5 Building Site Coverage

The heading "Building Site Coverage" includes the sub-heading "Building line".

4.5.6 Building Characteristics

The heading "Building Characteristics" includes the sub-headings "Maximum Height in Storeys" and "Maximum Height".

4.5.6.1 Hauteur maximum en étages

Le sous-item «Hauteur maximum en étages» indique la hauteur maximale autorisée en étages d'un bâtiment principal dans une zone.

4.5.6.2 Hauteur maximum

Le sous-item «Hauteur maximum» indique la hauteur maximale en pieds (en mètres) autorisée d'un bâtiment principal dans une zone.

4.5.7 Densité

L'item «Densité» regroupe les sous-items «R.S.P. minimum», «R.S.P. maximum», «Rapport d'implantation minimum», «Rapport d'implantation maximum», «Superficie de plancher hors-sol maximum» et «Superficie de plancher totale maximum».

4.5.7.1 R.S.P. minimum

Le sous-item «R.S.P. minimum» indique le rapport de superficie de plancher minimum d'un bâtiment.

4.5.7.2 R.S.P. maximum

Le sous-item «R.S.P. maximum» indique le rapport de superficie de plancher maximum d'un bâtiment.

4.5.7.3 Rapport d'implantation minimum

Le sous-item «Rapport d'implantation minimum» indique le rapport d'implantation minimum d'un bâtiment.

4.5.7.4 Rapport d'implantation maximum

Le sous-item «Rapport d'implantation maximum» indique le rapport d'implantation maximum d'un bâtiment.

4.5.6.1 Maximum Height in Storeys

The sub-heading "Maximum Height in storeys" indicates the permitted maximum height in storeys for a principal building in a given zone.

4.5.6.2 Maximum Height

The sub-heading "Maximum Height" indicates the permitted maximum height in feet (in metres) for a principal building in a given zone.

4.5.7. Density

The heading "Density" includes the sub-headings "Minimum F.A.R.", "Maximum F.A.R.", "Minimum Site Coverage", "Maximum Site Coverage", "Maximum above ground floor area" and "Maximum total floor area"

4.5.7.1 Minimum F.A.R.

The sub-heading "Minimum F.A.R." indicates the minimum floor area ratio of a building.

4.5.7.2 Maximum F.A.R.

The sub-heading "Maximum F.A.R." indicates the maximum floor area ratio for a given building.

4.5.7.3 Minimum Site Coverage

The sub-heading "Minimum Site Coverage" indicates the minimum site coverage ratio for a given building.

4.5.7.4 Maximum Site Coverage

The sub-heading "Maximum Site Coverage" indicates the maximum site coverage ratio for a given building.

4.5.7.5 Superficie de plancher hors-sol maximum

Le sous-item «superficie de plancher hors-sol maximum» indique la superficie de plancher hors-sol maximum d'un bâtiment.

4.5.7.6 Superficie de plancher totale maximum

Le sous-item «superficie de plancher totale maximum» indique la superficie de plancher totale d'un bâtiment.

4.5.8 Dispositions applicables

La case «Dispositions applicables» permet de référer à un chapitre, une section, une sous-section, un article, un paragraphe, un alinéa ou un sous-alinéa de ce règlement ou de prévoir une disposition spécifique qui s'applique dans une zone.

4.5.7.5 Maximum above ground floor area

The sub-heading "Maximum above ground floor area" indicates the maximum above ground floor area for a given building.

4.5.7.6 Maximum total floor area

The sub-heading "Maximum total floor area" indicates the maximum total floor area for a given building.

4.5.8. Applicable Provisions

The box "Applicable Provisions" may contain a reference to a Chapter, Division, Subdivision, Section, Subsection, Paragraph or Sub-paragraph of this By-law, or to provide for a specific provision that applies in a given zone.

**CHAPITRE 5
DISPOSITIONS GÉNÉRALES
APPLICABLES À TOUS LES USAGES
DANS TOUTES LES ZONES**

**5.1 NOMBRE MAXIMUM DE BÂTIMENTS
PRINCIPAUX PAR LOT OU TERRAIN**

On ne doit établir qu'un seul bâtiment principal et ses bâtiments accessoires sur un lot ou terrain.

Malgré ce qui précède, le nombre de bâtiments principaux sur un lot ou terrain n'est pas limité si chaque bâtiment sur ledit lot ou terrain est conçu, utilisé ou destiné comme « bâtiment municipal ».

(Règlement 1589)

**5.2 LES ALIGNEMENTS DE
CONSTRUCTION**

**CHAPTER 5
GENERAL PROVISIONS
APPLICABLE TO ALL USES
IN ALL ZONES**

**5.1 MAXIMUM NUMBER OF PRINCIPAL
BUILDINGS PER LOT OR PARCEL
OF LAND**

No more than one principal building and its accessory buildings may be established on a single lot or parcel of land.

Notwithstanding the foregoing, the number of principal buildings on a lot or parcel of land is not limited if each building on said lot or parcel of land is designed, used or intended as a "municipal building".

(By-law 1589)

5.2 BUILDING LINES

TABLEAU 1 : Alignements de construction / TABLE 1: Building lines

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Avenue Abbott Abbott Avenue	Est East	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific Railway right of way to Ste-Catherine Street.	12,00 (3,66)
	Ouest West	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific Railway right of way to Ste-Catherine Street.	10,00 (3,05)
Avenue Aberdeen Aberdeen Avenue	Deux côtés Both sides	De l'Avenue Montrose à l'extrémité nord de la rue. From Montrose Avenue to the north end of the Street.	25,00 (7,62)
Chemin Academy Academy Road	Sud South	De l'avenue Melville jusqu'au côté est du lot 220. From Melville Avenue to the east side of lot 220.	15,00 (4,57)
Chemin Anwoth Anwoth Road	Deux côtés Both sides	D'un bout à l'autre. Throughout	10,00 (3,05)
Avenue Argyle Argyle Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Sherbrooke à l'avenue Montrose. From Sherbrooke Street to Montrose Avenue.	10,00 (3,05)
	Deux côtés Both sides	De l'avenue Montrose à l'extrémité nord de la rue. From Montrose Avenue to the North end of the Street.	15,00 (4,57)
Avenue Arlington Arlington Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Sherbrooke au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Sherbrooke Street to Côte St-Antoine Road.	15,00 (4,57)
Chemin Barat Barat Road	Deux côtés Both sides	De l'avenue Wood aux limites est de la ville. From Wood Avenue to the East city limits.	15,00 (4,57)
Chemin Belfrage Belfrage Road	Sud South	De l'avenue Upper Lansdowne à l'avenue Roslyn. From Upper Lansdowne Avenue to Roslyn Avenue.	25,00 (7,62)
	Nord North	De l'avenue Upper Lansdowne à l'avenue Roslyn. From Upper Lansdowne Avenue to Roslyn Avenue.	17,00 (5,18)
Avenue Belmont Belmont Avenue	Deux côtés Both sides	De Belmont Crescent à The Boulevard. From Belmont Crescent to The Boulevard.	17,00 (5,18)
Belmont Crescent	Deux côtés Both sides	Du côté ouest du lot 228-4 à l'extrémité est de la rue. From the west side of lot 228-4 to the east end of the Street.	15,00 (4,57)
	Deux côtés Both sides	Du côté ouest du lot no 228-4 à l'extrémité ouest de la rue. From the west side of lot No 228-4 to the west end of the Street.	10,00 (3,05)

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Belvedere Circle	Sud South	De Belvedere Road jusqu'aux limites est de la ville. From Belvedere Road to the east city limits.	25,00 (7,62)
	Nord North	De Belvedere Road jusqu'aux limites est de la ville. From Belvedere Road to the east city limits.	50,00 (15,24)
Belvedere Place	Nord North	De Belvedere Road jusqu'à et y compris l'extrémité ouest de la rue. From Belvedere Road to and including the west end of the Street.	25,00 (7,62)
	Sud South	De Belvedere Road jusqu'à et y compris l'extrémité ouest de la rue. From Belvedere Road to and including the west end of the Street.	15,00 (4,57)
Chemin Belvedere Belvedere Road	Nord North	De The Boulevard à la limite sud du lot 374-77-3. From The Boulevard to the south boundary of lot 374-77-3.	50,00 (15,24)
	Nord North	De la limite sud du lot 374-77-3 au chemin de la Côte des Neiges. From the south boundary of Lot 374-77-3 to Côte des Neiges Road.	15,00 (4,57)
	Sud South	Du côté est du lot 374-61 au côté ouest du lot 325 à l'avenue Sunnyside. From the east side of lot 374-61 to the west side of lot 325 at Sunnyside Avenue.	5,00 (1,52)
	Sud South	De l'avenue Sunnyside au chemin de la Côte des Neiges, y compris les subdivisions nos 9-1 et 9-2 du lot 325. From Sunnyside Avenue to Côte des Neiges Road, including subdivisions 9-1 and 9-2 of lot 325.	15,00 (4,57)
Rue Bethune Bethune Street	Est	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique au côté sud du lot 1434-198.	10,00 (3,05)
	East	From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to the south side of lot 1434-198.	
	Est	À partir de l'intersection du côté nord du lot no 1434-198 et de l'alignement de rue est de la rue Bethune et suivant une ligne directe jusqu'à un point d'alignement de rue sud de la rue Sainte-Catherine six pieds six pouces (6'-6") (1,98 mètre) à l'est de l'alignement de rue est de la rue Bethune.	10,00 (3,05)
	East	Commencing at the intersection of the north side of lot no. 1434-198 and the east Street line of Bethune Street and running in a direct line to a point on the south Street line of Ste-Catherine Street six feet six inches (6'-6") (1.98 metre) east of the east Street line of Bethune Street.	20,00 (6,10)
	Ouest West	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Ste-Catherine Street.	

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Blenheim Place	Deux côtés Both sides	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific Railway Right of Way to Ste-Catherine Street.	20,00 (6,10)
Braeside Place	Deux côtés Both sides	De The Boulevard à l'extrémité nord de la rue. From The Boulevard to the north end of the Street.	25,00 (7,62)
Avenue Brooke Brooke Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Saint-Antoine à la rue Selby. From St. Antoine Street to Selby Street.	12,00 (3,66)
Avenue Bruce Bruce Avenue	Deux côtés Both sides	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique au boulevard Dorchester. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Dorchester Boulevard.	8,00 (2,44)
Avenue Burton Burton Avenue	Sud South	De l'avenue Prince-Albert à l'avenue Claremont. From Prince Albert Avenue to Claremont Avenue.	8,00 (2,44)
	Nord North	De l'avenue Prince-Albert à l'avenue Claremont. From Prince Albert Avenue to Claremont Avenue.	9,00 (2,74)
Avenue Carleton Carleton Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Westmount jusqu'à The Boulevard. From Westmount Avenue to The Boulevard.	15,00 (4,57)
Avenue Cedar Cedar Avenue	Sud South	Des limites est de la ville à l'avenue Mountain. From the east city limits to Mountain Avenue.	20,00 (6,10)
	Sud South	De l'avenue Mountain à l'avenue Clarke. From Mountain Avenue to Clarke Avenue.	15,00 (4,57)
	Sud South	Lot 285-9	15,00 (4,57)
		Lot 285-10	39,00 (11,89)
		Lot 285-11	40,00 (12,19)
		Lot 285-12	50,00 (15,24)
Lot 285-13		50,00 (15,24)	
Nord North	Lot 285-14	40,00 (12,19)	
	Lot 285-15	30,00 (9,14)	
Nord North	Des limites est de la ville au côté ouest du lot 324-9. From the east city limits to the west side of Lot 324-9.	20,00 (6,10)	
Nord North	Du côté ouest du lot 324-9 à l'avenue Clarke. From the west side of lot 324-9 to Clarke Avenue.	15,00 (4,57)	
Avenue Chesterfield Chesterfield Avenue	Sud South	De l'avenue Victoria aux limites ouest de la ville. From Victoria Avenue to the west city limits.	11,00 (3,35)
	Nord North	De l'avenue Victoria aux limites ouest de la ville. From Victoria Avenue to the west city limits.	10,00 (3,05)

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Avenue Churchill Churchill Avenue	Deux côtés Both sides	Du chemin de la Côte-Saint-Antoine à l'avenue Montrose. From Cote St. Antoine road to Montrose Avenue.	18,00 (5,48)
Avenue Clandeboye Clandeboye Avenue	Deux côtés Both sides	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique au boulevard Dorchester. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Dorchester Boulevard.	10,00 (3,05)
Avenue Claremont Claremont Avenue	Est East	Du boulevard De Maisonneuve au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From De Maisonneuve Boulevard to Cote St. Antoine road.	10,00 (3,05)
	Est East	Du chemin de la Côte St. Antoine à l'avenue Notre-Dame-de-Grâce. From Cote St. Antoine road to Notre Dame de Grâce Avenue.	15,00 (4,57)
	Ouest West	Du côté sud du lot no 207 à la rue Sherbrooke. From the south side of lot no. 207 to Sherbrooke Street.	10,00 (3,05)
	Ouest West	De la rue Sherbrooke à l'avenue Windsor. From Sherbrooke Street to Windsor Avenue.	15,00 (4,57)
	Ouest West	De l'avenue Windsor au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Windsor Avenue to Cote St. Antoine road.	10,00 (3,05)
	Ouest West	Du chemin de la Côte-Saint-Antoine à l'avenue Notre-Dame-de-Grâce. From Cote St. Antoine road to Notre Dame de Grâce Avenue.	15,00 (4,57)
Avenue Clarke Clarke Avenue	Est East	De la rue Sainte-Catherine à la rue Sherbrooke. From Ste-Catherine Street to Sherbrooke Street.	12,00 (3,66)
	Ouest West	De la rue Sainte-Catherine à la rue Sherbrooke. From Ste-Catherine Street to Sherbrooke Street.	20,00 (6,10)
	Deux côtés Both	De la rue Sherbrooke jusqu'à et y compris l'extrémité nord de la rue. From Sherbrooke Street to and including the north end of the Street.	12,00 (3,66)
Avenue Columbia Columbia Avenue	Est East	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique au boulevard Dorchester. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Dorchester Boulevard.	10,00 (3,05)
	Ouest West	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique au boulevard Dorchester. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Dorchester Boulevard.	9,00 (2,74)
Chemin de la Côte Saint- Antoine Côte St-Antoine Road	Sud South	De l'avenue Clarke jusqu'aux limites ouest de la ville. From Clarke Avenue to the west city limits.	15,00 (4,57)
	Nord North	De l'avenue Clarke à la limite ouest du lot 218-240. From Clarke Avenue to the west boundary of lot 218-240.	15,00 (4,57)
	Nord North	De la limite ouest du lot 218-240 à la limite ouest du lot 210-ptie 33. From the west boundary of lot 218-240 to the west boundary of lot 210-pt. 33	40,00 (12,19)
	Nord	De la limite ouest du lot 210-ptie 33 jusqu'aux limites ouest de la ville.	

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
	North	From the west boundary of lot 210-pt. 33 to the west city limits.	15,00 (4,57)
Chemin Daulac Daulac Road	Sud South	D'un bout à l'autre Throughout	15
Chemin Decasson Decasson Road	Deux côtés Both sides	De l'avenue Wood au Chemin Barat. From Wood Avenue to Barat Road.	15
Chemin De Lavigne De Lavigne Road	Sud South	De l'avenue Mount Pleasant aux limites est de la ville. From Mount Pleasant Avenue to the east city limits.	10
	Nord North	De l'avenue Mount Pleasant aux limites est de la ville. From Mount Pleasant Avenue to the East city limits.	15
Boulevard de Maisonneuve de Maisonneuve Boulevard (Règlement/By-law 1394)	Deux côtés Both sides	D'un bout à l'autre. Throughout	15.00 (4.57)
Avenue Devon Devon Avenue	Sud South	De Surrey Gardens à l'avenue Upper Belmont. From Surrey Gardens to Upper Belmont Avenue.	15
	Nord North	De Surrey Gardens à l'avenue Lexington. From Surrey Gardens to Lexington Avenue.	50
	Nord North	De l'avenue Lexington à l'avenue Upper Belmont. From Lexington Avenue to Upper Belmont Avenue.	15
Boulevard Dorchester Dorchester Boulevard	Sud South	À partir d'un point de l'alignement de rue ouest de l'avenue Atwater et 16,00 pieds (4,88 mètres) au sud de l'alignement de rue sud du boulevard Dorchester en suivant une ligne directe jusqu'à l'intersection de la limite ouest du lot no 384-15 et de l'alignement de rue sud du boulevard Dorchester. Commencing at a point on the west Street line of Atwater Avenue and 16.00 feet (4.88 meters) south from the south Street line of Dorchester Boulevard and running in a direct line to the intersection of the west boundary of lot 384-15 and the south Street line of Dorchester Boulevard.	
	Nord North	À partir d'un point de l'alignement de rue ouest de l'Avenue Atwater et 7,00 pieds (2,13 mètres) au nord de l'alignement de rue nord du boulevard Dorchester en suivant une ligne directe jusqu'à un point côté ouest du lot 379-26, et 16,00 pieds (4,88 mètres) au nord de l'alignement de rue nord du boulevard Dorchester, et dudit point mentionné plus haut jusqu'à l'intersection de l'alignement de rue ouest de l'avenue Greene et de l'alignement de rue nord du boulevard Dorchester. Commencing at a point on the west Street line at Atwater Avenue and 7.00 feet (2.13 meters) north from the north Street line of Dorchester Boulevard and running in a direct line to a point on the west side of lot 379-26, and 16.00 feet (4.88 meters) north from the north Street line of Dorchester Boulevard, and from the hereinbefore mentioned point to the intersection of the west line of Greene Avenue and the north Street line of Dorchester Boulevard.	

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
	Deux côtés Both sides	De l'avenue Greene à Hallowell. From Greene Avenue to Hallowell Street.	12,00 (3,66)
Avenue Douglas Douglas Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Murray Hill à l'avenue Renfrew. From Murray Hill Avenue to Renfrew Avenue.	12,00 (3,66)
Chemin Edgehill Edgehill Road	Nord North	De The Boulevard à l'avenue Lexington. From The Boulevard to Lexington Avenue.	25,00 (7,62)
	Nord North	De l'avenue Lexington à l'avenue Roslyn. From Lexington Avenue to Roslyn Avenue.	15,00 (4,57)
	Sud South	D'un bout à l'autre Throughout.	15,00 (4,57)
Avenue Elm Elm Avenue	Est East	De la rue Sainte-Catherine à l'avenue Holton. From Ste-Catherine Street to Holton Avenue.	9,00 (2,74)
	Ouest West	De la rue Sainte-Catherine à l'avenue Holton. From Ste-Catherine Street to Holton Avenue.	10,00 (3,05)
Avenue Forden Forden Avenue	Deux côtés Both sides	Du chemin de la Côte-Saint-Antoine à l'avenue Montrose. From Cote St. Antoine road to Montrose Avenue.	10,00 (3,05)
	Deux côtés Both sides	De l'avenue Montrose à l'avenue Westmount. From Montrose Avenue to Westmount Avenue.	15,00 (4,57)
Forden Crescent Forden Crescent	Deux côtés Both sides	D'un bout à l'autre. Throughout.	15,00 (4,57)
Avenue Gladstone Gladstone Avenue	Deux côtés Both sides	D'un bout à l'autre. Throughout.	5,00 (1,52)
Chemin Glen Glen Road ¹ (Plan de la ville n° 5710VD106, voir annexe «G») / (City Plan n° 5710VD106, See schedule "G")	Est East	De la limite nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique jusqu'au point B. From the north boundary of Canadian Pacific railway right-of-way to point B.	40,00 (12,19)

¹L'alignement de construction doit être une ligne continue, se projetant le long desdits terrains entre les points indiqués sur le plan de la ville n° 5710VD106, inclus au présent règlement pour en faire partie intégrante.

¹The building line shall be a continuous line running along the said land between the points indicated on the City plan n° 5710VD106, attached to and forming an integral part of this By-law.

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Chemin Glen Glen Road	Deux côtés Both sides	Des limites sud de la ville à la rue Sainte-Catherine. From the south city limits to Ste-Catherine Street	9,00 (2,74)
Gorden Crescent	Deux côtés Both sides	De l'avenue Sunnyside à Summit Circle. From Sunnyside Avenue to Summit Circle.	15,00 (4,57)
Avenue Greene Greene Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Saint-Antoine au boulevard Dorchester. From St. Antoine Street to Dorchester Boulevard.	10,00 (3,05)
	Deux côtés Both sides	Du boulevard Dorchester à la rue Sherbrooke. From Dorchester Boulevard to Sherbrooke Street.	5,00 (1,52)
Avenue Grenville Grenville Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Murray Hill à l'extrémité est de la rue. From Murray Hill Avenue to the east end of the street.	12,00 (3,66)
Avenue Grosvenor Grosvenor Avenue	Ouest West	De la rue Sainte-Catherine à la limite nord du lot 219-31. From Ste-Catherine Street to the north boundary of lot 219-31.	14,00 (4,27)
	Ouest West	De la limite nord du lot 219-31 à la limite nord du lot 219-87-2. From the north boundary of lot 219-31 to the north boundary of lot 219-87-2.	Aucun None
	Ouest West	De la limite nord du lot 219-87-2 au chemin de la Côte Saint-Antoine. From the north boundary of lot 219-87-2 to Cote St. Antoine Road.	14,00 (4,27)
	Est East	De la rue Sainte-Catherine à la limite nord du lot 219 partie 35. From Ste-Catherine Street to the north boundary of lot 219 pt. 35.	14,00 (4,27)
	Est East	De la limite nord du lot 219 pt 35 à la limite nord du lot 219-134-1. From the north boundary of lot 219 pt. 35 to the north boundary of lot 219-134-1.	Aucun None
	Est East	De la limite nord du lot 219-134-1 au chemin de la Côte Saint-Antoine. From the north boundary of lot 219-134-1 to Cote St. Antoine Road.	14,00 (4,27)
	Deux côtés Both sides	Du chemin de la Côte-Saint-Antoine aux limites nord de la ville. From Cote St. Antoine road to the north city limits.	17,00 (5,18)
Grove Park	Deux côtés Both sides	De la rue Sherbrooke à Anwoth Road. From Sherbrooke Street to Anwoth road.	12,00 (3,66)
Rue Hollowell Hollowell Street	Est East	De la rue Saint-Antoine à la rue Selby. From St. Antoine Street to Selby Street.	5,00 (1,52)
	Est East	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Ste-Catherine Street.	10,00 (3,05)
	Ouest West	Des limites sud de la ville au côté sud de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique. From the south city limits to the south side of the Canadian Pacific railway right of way.	10,00 (3,05)
	Ouest	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine.	15,00 (4,57)

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
	West	From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Ste-Catherine Street.	
Avenue Hillside Hillside Avenue	Deux côtés Both	De l'avenue Abbott à Hillside Lane. From Abbott Avenue to Hillside Lane.	10,00 (3,05)
Avenue Holton Holton Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Wood aux limites est de la ville. From Wood Avenue to the east city limits.	15,00 (4,57)
	Deux côtés Both sides	De l'avenue Mount Pleasant à l'avenue Wood. From Mount Pleasant Avenue to Wood Avenue.	10,00 (3,05)
Avenue Hudson Hudson Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Clarke jusqu'à et y compris l'extrémité ouest de la rue. From Clarke Avenue to and including the west end of the street.	25,00 (7,62)
Avenue Ingleside Ingleside Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Metcalfe à l'extrémité ouest de la rue. From Metcalfe Avenue to the west end of the street.	12,00 (3,66)
Avenue Irvine Irvine Avenue	Est East	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Ste-Catherine Street.	10,00 (3,05)
	Ouest West	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Ste-Catherine Street.	15,00 (4,57)
Avenue Kensington Kensington Avenue	Est East	De la rue Sainte-Catherine au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Ste-Catherine Street to Cote St. Antoine road.	16,00 (4,88)
	Ouest West	De la rue Sainte-Catherine au côté sud du lot 271-9. From Ste-Catherine Street to the south side of lot 271-9.	11'-6" (3,50)
	Ouest West	Du côté nord de la subdivision 9 du lot no 271 au chemin de la Côte Saint-Antoine. From the north side of subdivision 9 of lot no. 271 to Cote St. Antoine Road.	16,00 (4,88)
Avenue Kitchener Kitchener Avenue	Deux côtés Both sides	Du boulevard De Maisonneuve à la rue Sherbrooke. From De Maisonneuve Boulevard to Sherbrooke Street.	20,00 (6,10)
Avenue Lansdowne Lansdowne Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Sainte-Catherine au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Ste-Catherine Street to Cote St. Antoine Road.	10,00 (3,05)
	Deux côtés Both sides	Du chemin de la Côte-Saint-Antoine à The Boulevard. From Cote St. Antoine road to The Boulevard.	15,00 (4,57)
Lansdowne Ridge Lansdowne Ridge	Sud South	De l'avenue Upper Belmont à l'avenue Upper Lansdowne. From Upper Belmont Avenue to Upper Lansdowne Avenue.	15,00 (4,57)
Avenue Lewis Lewis Avenue	Est East	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Ste-Catherine Street.	13,00 (3,96)
	Ouest West	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sainte-Catherine. From the north side of the Canadian Pacific railway right of way to Ste-Catherine Street.	8,00 (2,44)
Avenue Lexington	Est	De Edgehill Road jusqu'aux limites nord de la ville.	40,0 (12,19)

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Lexington Avenue	East	From Edgehill Road to the north city limits.	15,00 (4,57)
	Ouest West	De Edgehill Road jusqu'aux limites nord de la ville. From Edgehill Road to the north city limits.	
Avenue Lorraine Lorraine Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Claremont jusqu'à et y compris l'extrémité est de la rue. From Claremont Avenue to and including the east end of the Street.	9,00 (2,74)
Avenue Melbourne Melbourne Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Metcalfe à l'avenue Melville. From Metcalfe Avenue to Melville Avenue.	12,00 (3,66)
Avenue Melville Melville Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Sainte-Catherine à la rue Sherbrooke. From Ste-Catherine Street to Sherbrooke Street.	12,00 (3,66)
Avenue Metcalfe Metcalfe Avenue	Est East	De la rue Sainte-Catherine au côté sud du lot 271-9. From Ste-Catherine Street to the south side of lot 271-9.	11'-6" (3,50)
	Est East	Du côté nord du lot 271-9 au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From the north side of lot 271-9 to Cote St. Antoine road.	15,00 (4,57)
	Ouest West	De la rue Sainte-Catherine au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Ste-Catherine Street to Cote St. Antoine road.	15,00 (4,57)
Avenue Montrose Montrose Avenue	Sud South	Du Chemin Ramezay à l'avenue Churchill. From Ramezay Road to Churchill Avenue.	15,00 (4,57)
	Sud South	De l'avenue Churchill à l'avenue Murray. From Churchill Avenue to Murray Avenue.	10,00 (3,05)
	Nord North	Du Chemin Ramezay à l'avenue Murray. From Ramezay Road to Murray Avenue.	15,00 (4,57)
Avenue Mountain Mountain Avenue	Est East	De la rue Sherbrooke à l'avenue Cedar. From Sherbrooke Street to Cedar Avenue.	10,00 (3,05)
	Ouest West	De la rue Sherbrooke à l'avenue Cedar. From Sherbrooke Street to Cedar Avenue.	12,00 (3,66)
Avenue Mount Pleasant Mount Pleasant Avenue	Est East	De la rue Sherbrooke jusqu'à The Boulevard. From Sherbrooke Street to The Boulevard.	15,00 (4,57)
	Ouest West	De la rue Sherbrooke jusqu'au côté sud du lot 336-1 (près de Rosemount Crescent). From Sherbrooke Street to the south side of of lot 336-1 (near Rosemount Crescent).	5,00 (1,52)
	Ouest West	Du côté ouest du lot 336-1 (près de Rosemount Crescent) jusqu'à The Boulevard. From the west side of lot no. 336-1 (near Rosemount Crescent) to The Boulevard.	15,00 (4,57)

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Avenue Mount Stephen Mount Stephen Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Sherbrooke au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Sherbrooke Street to Cote St. Antoine Road	17,00 (5,18)
Avenue Murray Murray Avenue	Deux côtés Both sides	Du chemin de la Côte Saint-Antoine jusqu'à l'extrémité nord de la rue. From Cote St. Antoine road to the north end of the street.	20,00 (6,10)
Avenue Murray Hill Murray Hill Avenue	Est East	De l'avenue Westmount jusqu'à The Boulevard. From Westmount Avenue to The Boulevard.	15,00 (4,57)
	Ouest West	De l'avenue Westmount jusqu'à The Boulevard. From Westmount Avenue to The Boulevard.	10,00 (3,05)
Avenue Notre-Dame-de-Grâce Notre Dame de Grâce Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Westmount jusqu'aux limites ouest de la ville. From Westmount Avenue to the west city limits.	15,00 (4,57)
Avenue Oakland Oakland Avenue	Deux côtés Both sides	De Summit Circle aux limites nord de la ville. From Summit Circle to the north city limits.	15,00 (4,57)
Avenue Olivier Olivier Avenue	Est East	De la rue Sainte-Catherine à la rue Sherbrooke. From Ste-Catherine Street to Sherbrooke Street.	12,00 (3,66)
	Ouest West	De la rue Sainte-Catherine à la rue Sherbrooke. From Ste-Catherine Street to Sherbrooke Street.	15,00 (4,57)
Park Place	Deux côtés Both sides	De la rue Sainte-Catherine à Chemin Academy. From Ste-Catherine Street to Academy Road.	5,00 (1,52)
Parkman Place	Deux côtés Both sides	De l'avenue Claremont aux limites ouest de la ville. From Claremont Avenue to the west city limits.	15,00 (4,57)
Avenue Prince Albert Prince Albert Avenue	Deux côtés Both sides	Du côté nord de l'emprise du chemin de fer du Canadien Pacifique à la rue Sherbrooke. From the North side of the Canadian Pacific railway right of way to Sherbrooke Street.	10,00 (3,05)
	Deux côtés Both sides	De la rue Sherbrooke au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Sherbrooke Street to Côte St. Antoine Road.	15,00 (4,57)
Prospect Street	Nord North	De l'avenue Greene à l'avenue Clandeboye. From Greene Avenue to Clandeboye Avenue.	15,00 (4,57)
Ramezay Road	Deux côtés Both sides	D'un bout à l'autre Throughout	15,00 (4,57)
Avenue Redfern Redfern Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Sainte-Catherine au boulevard De Maisonneuve. From Ste-Catherine Street to De Maisonneuve Boulevard.	15,00 (4,57)
	Deux côtés Both sides	Du boulevard De Maisonneuve à la rue Sherbrooke. From De Maisonneuve Boulevard to Sherbrooke Street.	20,00 (6,10)

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Avenue Renfrew Renfrew Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Grenville jusqu'à The Boulevard. From Grenville Avenue to The Boulevard.	12,00 (3,66)
Avenue Rosemount Rosemount Avenue	Est East	De la rue Sherbrooke à Rosemount Crescent. From Sherbrooke Street to Rosemount Crescent.	30,00 (9,14)
	Ouest West	De la rue Sherbrooke à Rosemount Crescent. From Sherbrooke Street to Rosemount Crescent.	20,00 (6,10)
Rosemount Crescent.	Deux côtés Both sides	De l'avenue Mount Pleasant à l'avenue Mountain. From Mount Pleasant Avenue to Mountain Avenue	10,00 (3,05)
Avenue Roslyn Roslyn Avenue	Deux côtés Both sides	Du boulevard De Maisonneuve aux limites nord de la ville. From De Maisonneuve Boulevard to the north city limits.	17,00 (5,18)
Avenue Roxborough Roxborough Avenue	Deux côtés Both sides	De Gordon Crescent à l'avenue Devon. From Gordon Crescent to Devon Avenue.	15,00 (4,57)
Rue Saint-Antoine St. Antoine Street	Nord North	De l'avenue Atwater à la rue Hallowell. From Atwater Avenue to Hallowell Street.	12,00 (3,66)
Rue Sainte-Catherine Ste-Catherine Street	Sud South	Des limites est de la ville à l'avenue Gladstone. From the east city limits to Gladstone Avenue.	10,00 (3,05)
	Sud South	De l'avenue Gladstone à l'avenue Greene. From Gladstone Avenue to Greene Avenue.	3,00 (0,91)
	Sud South	De l'avenue Greene jusqu'à l'extrémité ouest de la rue à son point d'intersection avec le boulevard de Maisonneuve. From Greene Avenue to the west end of the Street at its intersection with De Maisonneuve Boulevard.	10,00 (3,05)
	Nord North	Des limites est de la ville à l'avenue Victoria. From the east city limits to Victoria Avenue.	8,00 (2,44)
	Nord North	De l'avenue Victoria jusqu'à l'extrémité ouest de la rue à son point d'intersection avec le boulevard De Maisonneuve. From Victoria Avenue to the west end of the Street at its intersection with De Maisonneuve Boulevard.	10,00 (3,05)
Rue Ste-Catherine ¹ St. Catherine St. ¹ (Plan de la ville n° 5710VD106) / (City Plan n° 5710VD106)	Sud South	Du point A jusqu'au point B. From point A to point B.	de 10,00 à 40,00 (de 3,05 à 12,19) from 10,00 to 40,00 (from 3,05 to 12,19)
	Nord North	Depuis l'avenue Grosvenor à travers le point C jusqu'à l'avenue Lansdowne. From Grosvenor Avenue through point C to Lansdowne Avenue.	de 18,00 à un max. de 50,00 (de 5,49 à un max. de 15,24)

¹L'alignement de construction doit être une ligne continue, se projetant le long desdits terrains entre les points indiqués sur le plan de la ville n° 5710VD106, inclus au présent règlement pour en faire partie intégrante.

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
¹ The building line shall be a continuous line running along the said land between the points indicated on the City plan n° 5710VD106, attached to and an integral part of this By-law.			
St. George's Place	Deux côtés Both sides	De l'avenue Prince Albert jusqu'à et y compris l'extrémité ouest de la rue. From Prince Albert Avenue to and including the west end of the Street.	10,00 (3,05)
Chemin St-Sulpice St. Sulpice Road	Nord North	De l'avenue Mount Pleasant jusqu'aux limites est de la ville. From Mount Pleasant Avenue to the east city limits.	15,00 (4,57)
	Sud South	De l'avenue Mount Pleasant jusqu'aux limites est de la ville. From Mount Pleasant Avenue to the east city limits.	10,00 (3,05)
Rue Selby Selby Street	Deux côtés Both sides	De l'avenue Atwater à la rue Hallowell. From Atwater Avenue to Hallowell Street.	12,00 (3,66)
Avenue Severn Severn Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Mount Pleasant à l'avenue Mountain. From Mount Pleasant Avenue to Mountain Avenue.	10,00 (3,05)
Rue Sherbrooke Sherbrooke Street	Deux côtés Both sides	Des limites est de la ville jusqu'aux limites ouest de la ville. From the east city limits to the west city limits	10,00 (3,05)
Avenue Shorncliffe Shorncliffe Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Lexington à l'avenue Oakland. From Lexington Avenue to Oakland Avenue.	15,00 (4,57)
Avenue Somerville Somerville Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Victoria à l'avenue Claremont. From Victoria Avenue to Claremont Avenue.	10,00 (3,05)
Avenue Springfield Springfield Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Metcalfe à l'avenue Mount Stephen. From Metcalfe Avenue to Mount Stephen Avenue.	10,00 (3,05)
Rue Stanton Stanton Street	Est East	D'un bout à l'autre Throughout	15,00 (4,57)
Rue Stayner Stayner Street	Nord North	De l'avenue Greene jusqu'à l'extrémité est de la rue. From Greene Avenue to the east end of the Street.	12,00 (3,66)
Avenue Strathcona Strathcona Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Sherbrooke au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Sherbrooke Street to Cote St. Antoine road	17,00 (5,18)
Summit Circle	Sud South	De Summit Crescent à l'avenue Upper Bellevue. From Summit Crescent to Upper Bellevue Avenue.	10,00 (3,05)
	Sud et est South and East	De l'avenue Upper Bellevue jusqu'au côté nord du lot 374. From Upper Bellevue Avenue to the north side of lot 374.	10,00 (3,05)
	Ouest West	De Summit Crescent à Gordon Crescent. From Summit Crescent to Gordon Crescent.	15,00 (4,57)
Summit Crescent	Deux côtés Both sides	De Summit Circle jusqu'aux limites nord de la ville. From Summit Circle to the north city limits.	15,00 (4,57)

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
Summit Road	Deux côtés Both sides	D'un bout à l'autre. Throughout.	15,00 (4,57)
Avenue Sunnyside Sunnyside Avenue	Nord North	Des limites ouest du lot 325 aux limites ouest du lot 284-20. From the west boundary of lot 325 to the west boundary of lot 284-20	15,00 (4,57)
	Nord North	Des limites ouest du lot 284-20 à l'avenue Upper Bellevue. From the west boundary of lot 284-20 to Upper Bellevue Avenue.	25,00 (7,62)
	Nord North	De l'avenue Upper Bellevue à la limite est du lot 239B-59. From Upper Bellevue Avenue to the east boundary of lot 239B-59.	15,00 (4,57)
	Nord North	De la limite est du lot no 239B-59 à l'avenue Lexington. From the east boundary of lot no. 239B-59 to Lexington Avenue.	25,00 (7,62)
	Nord North	De l'avenue Lexington à l'avenue Victoria. From Lexington Avenue to Victoria Avenue.	7,00 (2,13)
	Sud South	De la limite ouest du lot no 325 à la limite est du lot 239B. From the west boundary of lot no. 325 to the east boundary of lot 239B.	5,00 (1,52)
	Sud South	De la limite est du lot 239B à l'avenue Lexington. From the east boundary of lot 239B to Lexington Avenue.	15,00 (4,57)
	Sud South	De l'avenue Lexington à l'avenue Victoria. From Lexington Avenue to Victoria Avenue.	7,00 (2,13)
Surrey Gardens	Deux côtés Both sides	De Summit Crescent jusqu'aux limites nord de la ville. From Summit Crescent to the north city limits.	10,00 (3,05)
Avenue Sydenham Sydenham Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Westmount jusqu'à The Boulevard. From Westmount Avenue to The Boulevard.	15,00 (4,57)
The Boulevard	Sud South	Des limites est de la ville aux limites ouest de la ville. From the east city limits to the west city limits.	15,00 (4,57)
	Nord North	Des limites est de la ville à l'avenue Victoria. From the east city limits to Victoria Avenue.	25,00 (7,62)
	Nord North	À partir d'un point sur la ligne de division entre les subdivisions 42 et 43 du lot 217, dix-sept pieds (5,18 mètres) du côté ouest de l'avenue Victoria et suivant une direction sud-ouest jusqu'à un point sur la limite ouest de la ville, vingt-cinq pieds (7,62 mètres) de l'intersection de la limite ouest de la ville et de la ligne de division ci-haut mentionnée. Commencing at a point on the dividing line between subdivisions 42 and 43 of lot 217, seventeen feet (5,18 meters) from the west side of Victoria Avenue and running in a southwesterly direction to a point on the west boundary line of the city, twenty-five feet (7,62 meters) from the intersection of the west boundary line of the city and the dividing line above	

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
		mentioned.	
Avenue Thornhill Thornhill Avenue	Nord North	De l'avenue Clarke à l'avenue Argyle. From Clarke Avenue to Argyle Avenue.	12,00 (3,66)
	Nord North	De l'avenue Argyle à l'avenue Church Hill. From Argyle Avenue to Church Hill Avenue.	10,00 (3,05)
	Sud South	De l'avenue Clarke à l'avenue Church Hill. From Clarke Avenue to Church Hill Avenue.	12,00 (3,66)
Rue Tupper Tupper Street	Sud South	De l'avenue Atwater à l'avenue Gladstone. From Atwater Avenue to Gladstone Avenue.	5,00 (1,52)
	Nord North	De l'avenue Atwater à l'avenue Gladstone. From Atwater Avenue to Gladstone Avenue.	7,00 (2,13)
Avenue Upper Bellevue Upper Bellevue Avenue	Nord North	Du côté est du lot 282-415 à la rue Summit Circle. From the east side of lot 282-415 to Summit Circle.	10,00 (3,05)
	Sud South	De l'avenue Sunnyside à Summit Circle. From Sunnyside Avenue to Summit Circle.	5,00 (1,52)
Avenue Upper Belmont Upper Belmont Avenue	Deux côtés Both sides	De Edgehill Road aux limites nord de la ville. From Edgehill Road to the north city limits.	17,00 (5,18)
Avenue Upper Lansdowne Upper Lansdowne Avenue	Deux côtés Both sides	De Edgehill Road à Lansdowne Ridge. From Edgehill Road to Lansdowne Ridge.	15,00 (4,57)
Avenue Victoria Victoria Avenue	Deux côtés Both sides	De la rue Sainte-Catherine à la rue Sherbrooke. From Ste-Catherine Street to Sherbrooke Street.	10,00 (3,05)
	Deux côtés Both sides	De la rue Sherbrooke au chemin de la Côte-Saint-Antoine. From Sherbrooke Street to Cote St. Antoine road.	12,00 (3,66)
	Est East	Du chemin de la Côte-Saint-Antoine aux limites nord de la ville. From Cote St. Antoine road to the north city limits.	17,00 (5,18)
	Ouest West	Du chemin de la Côte-Saint-Antoine à l'avenue Westmount. From Cote St. Antoine road to Westmount Avenue.	10,00 (3,05)
	Ouest West	De l'avenue Westmount aux limites nord de la ville. From Westmount Avenue to the north city limits.	17,00 (5,18)
Rue Vignal Vignal Street	Deux côtés Both sides	De la rue Sherbrooke à Chemin Barat. From Sherbrooke Street to Barat road.	15,00 (4,57)
Weredale Park	Est East	D'un bout à l'autre. Throughout.	5,00 (1,52)

Rue Street	Côté(s) Side(s)	Description	Distance pieds (mètres)/ feet (meters)
	Ouest West	D'un bout à l'autre. Throughout.	5,00 (1,52)
	Nord North	Du boulevard Dorchester au boulevard Dorchester. From Dorchester Boulevard to Dorchester Boulevard.	5,00 (1,52)
	Sud South	D'un bout à l'autre. Throughout.	25,00 (7,62)
Avenue Westmount Westmount Avenue	Deux côtés Both sides	De The Boulevard à l'avenue Claremont. From The Boulevard to Claremont Avenue.	15,00 (4,57)
Avenue Willow Willow Avenue	Sud South	De l'avenue Claremont jusqu'à l'extrémité est de la rue. From Claremont Avenue to the east end of the Street.	15,00 (4,57)
	Nord North	De l'avenue Claremont jusqu'à l'extrémité est de la rue. From Claremont Avenue to the east end of the Street.	17,00 (5,18)
Avenue Winchester Winchester Avenue	Sud South	De l'avenue Prince-Albert à l'avenue Claremont. From Prince Albert Avenue to Claremont Avenue.	10,00 (3,05)
	Nord North	De l'avenue Prince-Albert à l'avenue Claremont. From Prince Albert Avenue to Claremont Avenue.	8,00 (2,44)
Avenue Windsor Windsor Avenue	Sud South	De l'avenue Victoria jusqu'aux limites ouest de la ville. From Victoria Avenue to the west city limits.	12,00 (3,66)
	Nord North	De l'avenue Victoria jusqu'aux limites ouest de la ville. From Victoria Avenue to the west city limits.	14,00 (4,27)
Avenue Wood Wood Avenue	Est East	De la rue Sainte-Catherine au boulevard De Maisonneuve. From Ste-Catherine Street to De Maisonneuve Boulevard.	6,00 (1,83)
	Est East	Du boulevard De Maisonneuve à l'extrémité nord de la rue. From De Maisonneuve Boulevard to the north end of the Street.	10,00 (3,05)
	Ouest West	De la rue Sainte-Catherine à la rue Sherbrooke. From Ste-Catherine Street to Sherbrooke Street.	10,00 (3,05)
	Ouest West	De la rue Sherbrooke à l'extrémité nord de la rue. From Sherbrooke Street to the north end of the Street.	15,00 (4,57)
Avenue York York Avenue	Deux côtés Both sides	De l'avenue Victoria à l'avenue Claremont. From Victoria Avenue to Claremont Avenue.	12,00 (3,66)

5.2.1 Mesure d'un alignement de construction

Les alignements de construction indiqués au tableau 1 de ce règlement sont applicables à tous les terrains adjacents à une rue. Ces alignements de construction forment, le long de ces terrains, une ligne continue parallèle à la ligne d'emprise de la rue. Dans le cas d'un lot ou terrain dont plus d'un côté est adjacent à une rue visée par le tableau 1, l'alignement de construction prescrit s'applique à chacun des côtés en cause.

5.2.2 Alignements de construction obligatoires

Des alignements de construction sont établis sur tous les terrains aboutissant sur une rue ou portion de rue, tel qu'identifié au tableau 1. Cet alignement doit former le long de ces terrains une ligne continue et parallèle au côté aboutissant à la rue.

5.2.3 Localisation interdite

Aucun bâtiment ou partie de bâtiment, sauf dans les cas énoncés ci-après, ne peut empiéter dans l'espace entre une rue et l'alignement de construction.

Néanmoins, les éléments suivants d'un bâtiment peuvent empiéter dans l'alignement de construction dans les limites indiquées ci-après, sous réserve de leur conformité avec les règlements applicables, soit :

(Règlement 1605)

5.2.3.1 Les fenêtres en baie peuvent empiéter dans l'alignement de construction de 3,5 pieds (1,07 mètre) au maximum.

5.2.3.2 Les galeries, balcons, perrons, couverts ou non, peuvent empiéter dans l'alignement de construction de 7 pieds (2,13 mètres) au maximum à la condition d'être érigés à une distance minimale de 2 pieds (0,60 mètre) du trottoir, ou en l'absence de trottoir, de la bordure de la rue.

(Règlement 1605)

5.2.1 Measurement of a Building Line

The building lines indicated in Table 1 of this By-law apply to all parcels of land adjacent to a street. These building lines form a continuous line along said lands running parallel to the street line. In the case of a lot or parcel of land with more than one side adjacent to a street contained in Table 1, the prescribed building line applies to each side in question.

5.2.2 Mandatory Building Lines

Building lines are established for all lands abutting on a street or part of a street as identified in Table 1. This building line must form a continuous line parallel to the side abutting the street.

5.2.3 Prohibited Siting

No building and no part of a building, except as stipulated in this By-law, may encroach in the space between a street and the building line.

However, the following parts of a building may encroach on the building line to the extent indicated hereafter, subject to compliance with the provisions of the applicable by-laws, namely:

(By-law 1605)

5.2.3.1 Bay-windows may encroach on the building line up to a maximum of 3.5 feet (1.07 metres).

5.2.3.2 Galleries, balconies, porches, whether covered or uncovered, may encroach on the building line up to a maximum of 7 feet (2.13 metres), provided they are constructed at a minimum distance of 2 feet (0.60 metre) of the sidewalk, or in the absence of a sidewalk, of the curb.

(By-law 1605)

5.2.3.3 Les escaliers conduisant à ces galeries, balcons, perrons ou à l'entrée du bâtiment peuvent empiéter dans l'alignement de construction à la condition d'être érigés à une distance minimale de 2 pieds (0,60 mètre) du trottoir, ou en l'absence de trottoir, de la bordure de la rue.

(Règlement 1605)

5.2.3.3 The stairs leading to such galleries, balconies, porches or the building entrance may encroach on the building line provided they are constructed at a minimum distance of 2 feet (0.60 metre) of the sidewalk, or in the absence of a sidewalk, of the curb.

(By-law 1605)

LISTE 1/LIST 1 – *abrogé/repealed*

(Règlements / By-laws 1394, 1398, 1474, 1547, 1605)

5.2.4 Exception à l'implantation d'un bâtiment

Abrogé.

(Règlement 1605)

5.2.4 Exception to the Siting of a building

Repealed.

(By-law 1605)

5.3 LES ESPACES DÉCOUVERTS À L'AVANT, SUR LE CÔTÉ ET À L'ARRIÈRE DES EMPLACEMENTS

5.3.1 Garages à l'intérieur des lignes projetées

Malgré toute disposition contraire indiquée à la grille des spécifications physico-spatiales, un garage privé peut être établi sur un lot ou terrain à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur ce lot ou terrain ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout lot ou terrain contigu, à condition que la largeur, la profondeur ou la topographie du lot ou terrain excluent l'établissement de ce garage privé ailleurs sur ce lot ou terrain.

5.3 UNCOVERED SPACES ON THE FRONT, SIDE AND REAR OF SITES

5.3.1 Garages inside projected lines

Notwithstanding any provision to the contrary indicated in the Table of Physical and Spatial Requirements, a private garage may be established on a lot or parcel of land, inside the projected lines of the principal building on the lot or parcel of land or inside the projected lines of the principal building on any contiguous lot or parcel of land, provided that the width, depth or topography of the lot or parcel of land precludes the establishment of the private garage elsewhere on the lot or parcel of land.

5.3.2 Cour latérale

Sous réserve de toute disposition contraire indiquée à la grille des spécifications physico-spatiales, aucun bâtiment détaché ni aucun bâtiment semi-détaché ne sera établi, à moins que dans le premier cas, de chaque côté de son lot ou terrain et, dans le second cas, du côté du lot ou terrain sur lequel il est détaché, un espace découvert ne soit prévu dont la largeur minimum respecte, selon le cas, la plus restrictive des normes suivantes:

(1) 7 pieds (2,13 mètres); ou

(2) 1.5 pied (0,46 mètre) par 10 pieds (3,05 mètres) de hauteur du bâtiment, sans jamais dépasser 20 pieds (6,10 mètres).

(3) Malgré toute disposition contraire concernant les cours latérales, le prolongement vertical d'un mur latéral existant établi sur des fondations et bénéficiant de droits acquis quant à son implantation est autorisé sans qu'aucun espace découvert additionnel ne soit exigé.

(Règlements 1411, 1605)

5.3.3 Cour arrière

Aucun bâtiment, autre qu'un bâtiment accessoire détaché, ne doit être établi sur un lot ou terrain, à moins qu'il ne comporte vis-à-vis la ligne arrière un espace découvert précisé ci-après:

(1) Pour les lots ou terrains dont la ligne arrière n'est pas adjacente à une rue, une ruelle ou une emprise de chemin de fer, la profondeur minimale de l'espace découvert exigé est précisée au tableau 2 de ce règlement.

5.3.2 Side Yard

Subject to any provision to the contrary indicated in the Table of Physical and Spatial Requirements, no building other than a detached or semi-detached building may be established, unless, in the case of a detached building, each side of the lot or parcel of land, and, in the case of a semi-detached building, each side of the lot or parcel of land on which it is detached, an uncovered space, the minimum width of which, as the case requires, conforms to the more restrictive of the following two standards:

(1) 7 feet (2.13 metres); or

(2) 1.5 feet (0.46 metres) per 10 feet (3.05 metres) of building height, up to a maximum width of 20 feet (6.10 metres).

(3) Notwithstanding any provision to the contrary governing side yards, the vertical extension of an existing side wall established on a foundation and subject to vested rights as to its siting, is authorized without any additional uncovered space being required.

(By-laws 1411, 1605)

5.3.3 Rear Yard

No building, other than a detached accessory building, may be established on a lot or parcel of land unless an uncovered space is left along the rear line in accordance with the following requirements:

(1) In respect of a lot or parcel of land whose rear line is not adjacent to a street, lane or railway right-of-way, the minimum depth of the required uncovered space is stipulated in Table 2 of this By-law.

(2) Dans le cas de lots ou terrains dont la ligne arrière est adjacente à une rue, une ruelle ou une emprise de chemin de fer, la profondeur minimale de l'espace découvert exigé tel que précisée au tableau 2 de ce règlement peut être mesurée à partir de la ligne centrale d'une rue, d'une ruelle ou d'une emprise de chemin de fer, s'étendant sur toute la largeur de la ligne arrière du lot ou terrain, à condition toutefois que la profondeur minimum de l'espace découvert de la cour arrière soit de 10 pieds (3,05 mètres).

(2) In respect of a lot or parcel of land whose rear line is adjacent to a street, lane or railway right-of-way, the minimum depth of the required uncovered space as stipulated in Table 2 of this By-law may be measured from the centre line of any street, lane or railway right-of-way, extending along the full width of the rear line of the lot or parcel of land, provided that the minimum depth of the required uncovered space is 10 feet (3.05 metres).

TABLEAU 2 / TABLE 2	
EXIGENCES RELATIVES AUX COURS ARRIÈRE REAR YARD REQUIREMENTS	
Hauteur du mur arrière Height of rear wall	Profondeur minimum de l'espace découvert de la cour arrière Minimum depth of rear yard uncovered space
25 pieds (7,62 mètres) ou moins 25 feet (7.62 metres) or less	20 pieds (6,10 mètres) 20 feet (6.10 metres)
Plus de 25 pieds (7,62 mètres) à 35 pieds (10,67 mètres) More than 25 feet (7.62 metres) to 35 feet (10.67 metres)	25 pieds (7,62 mètres) 25 feet (7.62 metres)
Plus de 35 pieds (10,67 mètres) à 45 pieds (13,72 mètres) More than 35 feet (10.67 metres) to 45 feet (13.72 metres)	30 pieds (9,14 mètres) 30 feet (9.14 metres)
Plus de 45 pieds (13,72 mètres) More than 45 feet (13.72 metres)	35 pieds (10,67 mètres) 35 feet (10.67 metres)

5.3.4 Corniches, projections, etc.

Sous réserve des autres dispositions de la présente section, une corniche, un avant-toit ou une autre partie de bâtiment en porte-à-faux peuvent être établis, à condition de ne pas faire saillie au-delà du mur externe du bâtiment d'une distance supérieure à:

(1) un quart (1/4) de la largeur de l'espace découvert minimum exigé sur lequel il fait saillie; ou

5.3.4 Cornices, Projections, etc.

Subject to the other provisions of this Division, a cornice, eave or other projecting cantilevered part of a building may be established, provided that it does not project beyond the external wall of a building a distance greater than:

(1) one quarter (1/4) of the width of the minimum required uncovered space over which it projects; or

(2) 15 pouces (0,38 mètre) sur la propriété publique; aucune saillie de bâtiment ne doit être établie sur la propriété publique à une hauteur de moins de 10 pieds (3,05 mètres) au-dessus du niveau du trottoir mesurée au point le plus bas de l'élément faisant saillie.

5.3.5 Implantation de bâtiments accessoires

Malgré les dispositions de la sous-section 5.3.3, un bâtiment accessoire peut être établi:

(1) sur la ligne arrière d'un lot ou terrain pourvu que, si cette ligne arrière borde une ruelle, un mur dudit bâtiment accessoire soit établi à 3 pieds (0,91 mètre) de, et parallèle à ladite ligne arrière; ou

(2) sur la ligne arrière et sur la ligne latérale d'un lot ou terrain, pourvu que, si cette ligne arrière borde une ruelle, un mur dudit bâtiment accessoire soit établi à 3 pieds (0,91 mètre) de, et parallèle à, ladite ligne arrière; ou

(3) sur la ligne latérale d'un lot ou terrain, si ce bâtiment accessoire est mitoyen ou jouxte un bâtiment situé sur une propriété contiguë.

5.3.6 Agrandissement de bâtiment attaché ou semi-détaché

Malgré les dispositions de la sous-section 5.3.3, un bâtiment attaché ou semi-détaché existant ne peut être agrandi à l'arrière de plus de 11,48 pieds (3,50 mètres) au-delà de la face du mur arrière existant le 9 juillet 1993.

5.4 LA TAILLE DES UNITÉS DE LOGEMENT

5.4.1 Bâtiment unifamilial et unité de logement dans un bâtiment bifamilial

Tout bâtiment unifamilial et toute unité de logement dans un bâtiment jumelé doivent comporter comme pièces distinctes et individuelles au moins une salle de bain et

(2) 15 inches (0.38 metre) over public property; no building projection may be established over public property at a height less than 10 feet (3.05 metres) above the sidewalk level measured to the lowest point of the projection.

5.3.5 Siting of Accessory Buildings

Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, a building may be established:

(1) on the rear line of a lot or parcel of land, provided that, if the rear line borders a lane, one wall of the accessory building is established 3 feet (0.91 metre) from, and parallel to, the rear line; or

(2) on the rear and side lines of a lot or parcel of land, provided that, if the rear line borders a lane, one wall of the accessory building is established 3 feet (0.91 metre) from, and parallel to, the rear line; or

(3) on the side line of a lot or parcel of land, if the accessory building is mitoyen with or adjoins a building on an adjacent property.

5.3.6 Extension of attached or semi-detached building

Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, an existing attached or semi-detached building may not be extended at the rear a distance greater than 11.48 feet (3.50 metres) beyond the face of its rear wall, as existing on July 9, 1993.

5.4 SIZE OF DWELLING UNITS

5.4.1 One-family building and dwelling unit in a two-family building

Every one-family building and every dwelling unit in a two-family building must contain, as separate and individual rooms, at least one bathroom and four rooms including a kitchen,

quatre pièces dont une cuisine, un salon et une chambre à coucher.

5.4.2 Bâtiment multifamilial

Dans toute zone où un bâtiment multifamilial est autorisé, sauf dans le cas des exceptions spécifiquement établies pour certaines zones à la grille des usages et types de bâtiments permis et à la grille des spécifications physico-spatiales du présent règlement, chaque unité de logement doit comporter au moins une salle de bain, deux chambres à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Une telle unité de logement doit avoir une superficie d'au moins 700 pieds carrés (65,03 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans un bâtiment multifamilial quelconque ne doit pas dépasser 60% du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent comporter au moins une pièce habitable additionnelle et avoir une superficie d'au moins 800 pieds carrés (74,32 mètres carrés).

5.5 STATIONNEMENT

5.5.1 Normes d'aménagement pour nouveaux bâtiments

Un bâtiment ne peut être établi après l'entrée en vigueur du présent règlement que si :

(1) dans le cas d'un bâtiment unifamilial, il comporte un garage privé ou une aire de stationnement établi derrière l'alignement de construction sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé;

(Règlement/By-law 1411)

(2) dans le cas d'un bâtiment bifamilial, il comporte un garage privé ou une aire de stationnement pouvant accommoder au moins deux voitures et établi derrière l'alignement de construction sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé;

(Règlement/By-law 1411)

living room and bedroom.

5.4.2 Multi-family building

In every zone where a multi-family building is permitted, subject to the specific exceptions established for certain zones contained in the Table of Permitted Building Types and the Table of Physical and Spatial Requirements, every dwelling unit must contain at least one bathroom, two bedrooms, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. The minimum area of every such dwelling unit is 700 square feet (65.03 square metres). The number of such dwelling units in a multi-family building may not exceed 60% of the total number of dwelling units. The remaining dwelling units must contain at least one additional habitable room and have a minimum area of 800 square feet (74.32 square metres).

5.5 PARKING

5.5.1 Planning Standards for new buildings

No building may be established after the coming into force of this By-law unless:

(1) in the case of a one-family building, a private garage or a parking area is established behind the building line on the lot or parcel of land on which it is constructed;

(2) in the case of a two-family building, a private garage or a parking area is established behind the building line on the lot or parcel of land on which the building is constructed to accommodate at least two cars;

(3) dans le cas d'un bâtiment multifamilial, il comporte un garage de stationnement établi sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé pouvant accommoder au moins un espace de stationnement par unité de logement;

(4) dans le cas d'un bâtiment autre qu'un bâtiment résidentiel ou industriel, ou d'une partie de bâtiment conçu pour des occupations autres que résidentielles, il comporte un garage de stationnement établi sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé pouvant accommoder au moins un espace de stationnement par 500 pieds carrés (46,45 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée; et un espace de stationnement par 1 000 pieds carrés (92,90 mètres carrés) de la superficie de plancher totale des autres étages;

(5) dans le cas d'un bâtiment industriel, il comporte sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé au moins un espace de stationnement par 6 000 pieds carrés (557,42 mètres carrés) de superficie de plancher;

(6) dans le cas d'un bâtiment de rassemblement ou d'un bâtiment institutionnel ou d'une résidence pour personnes âgées, il comporte sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé au moins un espace de stationnement par tranche de 10 personnes (à l'exclusion des élèves) et un espace additionnel par fraction substantielle d'une telle tranche (à savoir 5 personnes ou plus), devant être admises dans ce bâtiment, pourvu, dans le cas d'un bâtiment servant de lieu de culte, qu'au moins 10 espaces de stationnement soient établis sur le lot ou terrain sur lequel il est érigé.

5.5.2 Bâtiments existants (sauf indication contraire)

Un bâtiment existant ne peut être établi que si après l'entrée en vigueur du présent règlement :

(3) in the case of a multi-family building, a garage is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed with at least one parking space per dwelling unit;

(4) in the case of a building other than a residential or industrial building or in the case of a part of a building designed for occupancies other than residential, a parking garage on the lot or parcel of land on which the building is constructed is established containing a minimum of one parking space per 500 square feet (46.45 square metres) of the ground floor area is established, and one parking space per 1,000 square feet (92.90 square metres) of the total floor area of all other floors;

(5) in the case of an industrial building, a minimum of one parking space per 6,000 square feet (557.42 square metres) of floor area is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed;

(6) in the case of an assembly or institutional building or residence for senior citizens, a minimum of one parking space is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed, for every 10 persons (excluding students) and one additional parking space per major fraction thereof (i.e., 5 persons or more) to be accommodated in the building, provided that, in the case of a building used as a place of worship, at least 10 parking spaces are established on the lot or parcel of land on which the building is constructed.

5.5.2 Existing buildings (unless indicated otherwise)

After the coming into force of this By-law, no existing building may be established unless and until:

(1) dans le cas d'un bâtiment unifamilial, un garage privé ou une aire de stationnement soit établi derrière l'alignement de construction sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé;

(2) dans le cas d'un bâtiment bifamilial, un garage privé ou une aire de stationnement soit établi derrière l'alignement de construction sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé pouvant accommoder au moins deux voitures;

(3) dans le cas d'un bâtiment multifamilial, il comporte sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé au moins un espace de stationnement par unité de logement;

(4) dans le cas d'un bâtiment autre qu'un bâtiment résidentiel ou industriel, il comporte sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé au moins un espace de stationnement par 500 pieds carrés (46,45 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée; et un espace de stationnement par 1 000 pieds carrés (92,90 mètres carrés) de la superficie de plancher totale des autres étages;

(5) dans le cas d'un bâtiment industriel, il comporte sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé au moins un espace de stationnement par 6 000 pieds carrés (557,42 mètres carrés) de superficie de plancher; et

(6) dans le cas d'un bâtiment de rassemblement ou d'un bâtiment institutionnel ou d'une résidence pour personnes âgées, il comporte sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé au moins un espace de stationnement par tranche de 10 personnes (à l'exclusion des élèves) et un espace additionnel par fraction substantielle d'une telle tranche (à savoir 5 personnes ou plus), pouvant être admises dans ce bâtiment; néanmoins, dans le cas d'un bâtiment servant de lieu de culte, plus de 10 espaces de stationnement sont requis pour la partie de ce bâtiment servant exclusivement à des fins de culte.

(1) in the case of a one-family building, a private garage or parking area is established behind the building line on the lot or parcel of land on which the building is constructed;

(2) in the case of a two-family building, a private garage or parking area which accommodates at least two cars is established behind the building line on the lot or parcel of land on which the building is constructed;

(3) in the case of a multi-family building, one parking space per dwelling unit is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed;

(4) in the case of a building other than a residential or industrial building, a minimum of one parking space is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed, for every 500 square feet (46.45 square metres) of the ground floor area, and for every 1,000 square feet (92.90 square metres) of the total floor area of all other floors;

(5) in the case of an industrial building, a minimum of one parking space for every 6,000 square feet (557.42 square metres) of floor area is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed; and

(6) in the case of an assembly building or institutional building or residence for senior citizens, a minimum of one parking space is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed, for every 10 persons (excluding students) and one additional parking space per major fraction thereof (i.e., 5 persons or more) to be accommodated; in the case of a building used as a place of worship, only 10 parking spaces must be established in respect of that part of the building used exclusively as a place of worship.

Malgré ce qui précède, aucun espace de stationnement n'est requis pour tout nouveau logement ou logement existant à l'intérieur d'un bâtiment en rangée existant situé sur un lot ou terrain n'ayant aucun accès à la cour arrière par une voie publique ou privée et qui ne permet pas l'aménagement d'une aire de stationnement selon les dispositions du présent règlement.

(Règlement 1605)

5.5.3 Dimensions et matériaux de revêtement

(Règlement 1547)

5.5.3.1 Un espace de stationnement doit avoir une largeur d'au moins 8 pieds (2,44 mètres) et une longueur d'au moins 18 pieds (5,49 mètres).

5.5.3.2 Lorsque plus de 2 espaces de stationnement sont exigés, une aire de manoeuvre doit être prévue entre ou devant chacun de ces espaces de stationnement d'au moins 22 pieds (6,71 mètres) de longueur et d'au moins 8 pieds (2,44 mètres) de largeur, afin de permettre l'entrée et la sortie des véhicules automobiles; cependant, jusqu'à un tiers (1/3) des espaces de stationnement exigés peut être exempté de comporter une telle aire de manoeuvre afin de permettre le stationnement en double.

5.5.3.3 Un espace de stationnement résidentiel extérieur et une allée véhiculaire permettant d'accéder à tout espace de stationnement doivent être pavés de béton ou de maçonnerie.

(Règlement 1547)

5.5.3.4 La largeur maximale de l'entrée véhiculaire calculée sur la ligne de rue est la plus grande de ces deux mesures :

- 10 pieds (3,05 mètres) ;

Notwithstanding the foregoing, no parking space is required for any new or existing dwelling in an existing attached building located on a lot or parcel of land with no access to the rear yard through a public or private way, and that does not allow for the construction of a parking area in accordance with the provisions of this By-law.

(By-law 1605)

5.5.3 Dimensions and surface materials

(By-law 1547)

5.5.3.1 A parking space must be at least 8 feet (2.44 metres) wide and at least 18 feet (5.49 metres) long.

5.5.3.2 Where more than two parking spaces are required, a manoeuvring area must be provided between or opposite each such parking space; the manoeuvring area must be at least 22 feet (6.71 metres) long and at least 8 feet (2.44 metres) wide in order to permit the entry and exit of cars; however, up to one third (1/3) of the parking spaces required need not have such a manoeuvring area to allow for double parking.

5.5.3.3 An exterior residential parking space and a driveway allowing access to any parking space must be paved with concrete or masonry.

(By-law 1547)

5.5.3.4 The maximum width of the driveway entrance calculated on the street line is the greater of these two measurements:

- 10 feet (3.05 metres);

- dans le cas d'un bâtiment existant, la largeur totale de la porte, ou des portes, de garage existante sans dépasser 20'-0" (6,10 mètres), à la condition que ladite porte, ou lesdites portes, soit face à la rue et à moins de 20'-0" (6,10 mètres) de la ligne de rue.

(Règlements 1547, 1605)

5.5.4 Calculs

Pour les fins des sous-sections 5.5.1 et 5.5.2:

(1) la superficie de plancher correspond à 80% du total des superficies horizontales de tous les planchers, mesurées à partir des murs extérieurs, y compris les galeries intérieures ou mezzanines excluant les garages, les rampes, les espaces de chargement et les aires de stationnement;

(2) lorsque tous les espaces de stationnement doivent être prévus à l'intérieur du bâtiment et que la superficie totale de tous ces espaces de stationnement est équivalente à un ou plusieurs étages de ce bâtiment, plus une fraction mineure d'un étage, cette fraction mineure, inférieure à 50% d'un étage, n'est pas considérée dans le calcul du nombre requis d'espaces de stationnement.

Malgré ce qui précède, une allée véhiculaire à double sens pour un lot ou terrain occupé par un usage autre que résidentiel unifamilial et bifamilial peut avoir une largeur maximale de 20'-0" (6,10 mètres).

(Règlement 1605)

5.5.5 Espaces de stationnement utilisés à d'autres fins

Aucun garage, espace de stationnement ou terrain de stationnement commercial établi en vertu de cette section ne doit servir à entreposer ou à vendre des marchandises ou à assurer un service autre que le stationnement.

- in the case of an existing building, the total width of the existing garage door(s) without exceeding 20'-0" (6,10 metres), provided the door(s) face the street and are less than 20'-0" (6.10 metres) from the street line.

(By-laws 1547, 1605)

5.5.4 Calculation

For the purpose of Subdivisions 5.5.1 and 5.5.2:

(1) the floor area corresponds to 80% of the total horizontal area of all floors, measured from the exterior walls, including all interior balconies or mezzanines, but excluding garages, ramps, loading spaces and parking spaces;

(2) in the event that all parking spaces must be provided inside a building and the total area for such spaces is equal to one or more storeys of the building plus a minor fraction of a storey, i.e., less than 50% of a storey, that minor fraction is not taken into account in calculating the required parking spaces.

Notwithstanding the foregoing, a two-way driveway for a lot or parcel of land occupied by a use other than single-family and two-family residential, may have a maximum width of 20'-0" (6.10 metres).

(By-law 1605)

5.5.5 Parking spaces used for other purposes

No garage, parking space or commercial parking lot established by virtue of this Division may be used for storing or selling any merchandise whatsoever or for providing any service other than parking.

5.5.6 Stationnement de roulottes, bateaux et autres équipements

Une roulotte, un bateau, de l'équipement ou un véhicule autre qu'une voiture doit être stationné ou remisé dans un garage ou sur un terrain de stationnement commercial.

5.5.7 Nombre maximum d'unités de stationnement (Règlement/By-law 1494)

5.5.7.1 Sur l'emplacement d'un bâtiment unifamilial ou d'un bâtiment bifamilial, on ne doit prévoir du stationnement à l'extérieur que pour trois véhicules au plus.

5.5.7.2 Le nombre maximal d'unités de stationnement autorisé pour de nouveaux bâtiments à usage autre que résidentiel ne doit pas dépasser le double des dispositions minimales requises à la sous-section 5.5.1, sur tout lot à l'intérieur ou touchant le rayon de 656,2 pieds (200 mètres) d'un accès de métro, tel qu'indiqué sur le plan de l'annexe H.

5.5.7.3 Le nombre maximal d'unités de stationnement autorisé pour des bâtiments existants à usage autre que résidentiel faisant l'objet d'un agrandissement supérieur ou égal à 430,6 pieds carrés (40 mètres carrés) ou faisant l'objet d'un changement d'usage sur le lot ou le terrain sur lequel ils sont érigés, ne doit pas dépasser le double des dispositions minimales requises à la sous-section 5.5.2, sur tout lot à l'intérieur ou touchant le rayon de 656,2 pieds (200 mètres) d'un accès de métro, tel qu'indiqué sur le plan de l'annexe H.

(Règlement/By-law 1494)

5.5.8 Aires de stationnement

5.5.8.1 Dans tout le territoire de la Ville, il est prohibé d'établir une aire de stationnement entre l'alignement de construction et le trottoir.

5.5.8.2 La prohibition édictée à l'article précédent ne s'applique pas dans l'un ou l'autre des cas suivants:

5.5.6 Parking of trailers, boats or other equipment

A trailer, boat, equipment or vehicle other than a car shall be parked or stored in a garage or on a commercial parking lot.

5.5.7 Maximum number of parking units

5.5.7.1 Exterior parking may not be provided for more than three vehicles on the site of a one or two-family building.

5.5.7.2 The maximum number of parking units authorized for new non-residential buildings may not exceed twice the minimum requirements set forth in subdivision 5.5.1, on any lot, within or touching a radius of 656.2 feet (200 metres) of a metro station entrance, as indicated on the plan reproduced in Schedule H.

5.5.7.3 The maximum number of parking units authorized for existing non-residential buildings that are the subject of an enlargement greater than or equal to 430.6 square feet (40 square metres) or that are the subject of a change of use on the lot or the land on which they are erected, may not exceed twice the minimum requirements set forth in subdivision 5.5.2, on any lot within or touching a radius of 656.2 feet (200 metres) of a metro station entrance, as indicated on the plan reproduced in Schedule H.

5.5.8 Parking areas

5.5.8.1 No parking apron shall be established in the whole territory of the City between the building line and the sidewalk.

5.5.8.2 The prohibition stipulated in the foregoing section shall not apply in one or both of the following cases:

(1) au maintien d'une aire de stationnement qui a été aménagée le ou avant le 3 août 1998 et pour laquelle aucun avis d'infraction n'a été donné à cette date;

(2) à l'aménagement d'une aire de stationnement qui a fait l'objet, le ou avant le 3 août 1998, d'une demande de permis conforme à la réglementation en vigueur.

Malgré les exceptions contenues au paragraphe précédent, le maintien d'une aire de stationnement qui contrevient à l'article 2.7.1.6. du Code national de prévention des incendies 1995 intégré au règlement 1295 ou à toute autre disposition relative à la sécurité ou à la circulation est dans tous les cas prohibé.

5.5.9 Aménagement des cours (Règlement 1547)

5.5.9.1 Aux fins de la présente sous-section :

(1) «cour avant» signifie un espace découvert situé entre la ligne de rue et le mur avant du bâtiment, incluant la projection de ce mur parallèle à la ligne de rue;

(2) «Surface végétale» signifie les pelouses et les plantes.
(Règlement 1547)

5.5.9.2 Surface végétale

Dans la cour avant d'un lot ou terrain situé dans une zone résidentielle, ou d'un lot ou terrain situé dans les zones commerciales suivantes : C10-24-06, C3-27-06, C1-27-07, C1-34-05, C1-34-11 et C2-37-07, la surface végétale ne doit pas représenter moins de soixante-dix pour cent (70 %) de la surface totale de ladite cour avant.

Dans le cas d'une cour arrière d'un lot ou terrain situé dans une zone résidentielle ou dans l'une zone commerciale indiquée au premier alinéa, les surfaces végétales doivent occuper au moins soixante pour cent (60 %) de la superficie de la cour.

(1) to the maintenance of a parking apron built on or before 3rd August 1998 and for which no notices of violation have been issued at this date;

(2) to the construction of a parking apron for which a permit application conforming to the By-laws in force has been received on or before August 3rd, 1998.

Notwithstanding the exceptions contained in the foregoing subsection, the maintenance of a parking apron which contravenes article 2.7.1.6 of the National Fire Code 1995 adopted by By-law 1295 or any other provision relating to security or traffic is in all cases prohibited.

5.5.9 Landscaping of yards (By-law 1547)

5.5.9.1 For the purpose of this subdivision:

(1) "front yard" shall mean an open space situated between the street line and the front wall of the building, including its projection parallel to said street line;

(2) "Vegetative surface" shall mean grass lawns and planting.
(By-law 1547)

5.5.9.2 Vegetative surface

In the front yard of a lot or parcel of land located in a residential zone, or of a lot or parcel of land located in the following commercial zones: C10-24-06, C3-27-06, C1-27-07, C1-34-05, C1-34-11, and C2-37-07, the vegetative surface must not represent less than seventy percent (70%) of the total area of the said front yard.

In the case of a rear yard of a lot or parcel of land located in a residential zone or in one of the commercial zone indicated in the first paragraph, vegetative surfaces must occupy at least sixty percent (60%) of the yard area.

Pour les fins du présent article, une cour avant secondaire d'un lot transversal est considérée comme une cour arrière.

(Règlements RCA05 23037, 1467, 1494, 1547, 1605)

5.5.9.3 Surfaces non végétales

Les surfaces non végétalisées dans la cour avant, à l'exclusion des aires de stationnement et allées véhiculaires, doivent être en pierres, briques, dalles imbriquées ou autre matériau de maçonnerie similaire.

(Règlement 1547)

5.5.9.4 Gestion des eaux pluviales

Tout projet d'aménagement d'un espace découvert qui implique l'augmentation des surfaces non végétalisées de plus de 1076 pi² (100 m²), ou portant la surface non végétalisée des espaces découverts à plus de 10 760 pi² (1000 m²), doit être accompagné d'une stratégie de gestion des eaux pluviales prévoyant que les eaux de ruissellement des surfaces imperméables sont dirigées vers des ouvrages de rétention ou aires d'absorption naturelles qui permettent de diminuer le volume, le débit ou la teneur en particule de ces eaux.

(Règlement 1547)

5.5.9.5 Canopée

Tout terrain situé dans une zone résidentielle (R) ou communautaire (CO) et possédant des espaces découverts de plus de 10 760 pi² (1000 m²) doit être plantés d'arbres constituant, à maturité, et en tenant compte des arbres existants sur l'emprise publique et les terrains voisins, une canopée couvrant 25 % des espaces découverts.

Tout terrain situé dans une zone résidentielle (R) ou communautaire (CO) et possédant des espaces découverts de plus de 32 292 pi² (3000 m²) doit être plantés d'arbres constituant, à maturité, et en tenant compte des arbres existants sur l'emprise publique et les terrains voisins, une canopée couvrant 50 % des espaces découverts.

For the purposes of this article, a secondary front yard of a transverse lot is considered a rear yard.

(By-laws RCA05 23037, 1467, 1494, 1547, 1605)

5.5.9.3 Non-vegetative surfaces

Non-vegetated surfaces in the front yard, excluding parking areas and driveways, shall be of stone, brick, paving stones, or other similar masonry material.

(By-law 1547)

5.5.9.4 Stormwater Management

Any landscaping project of an uncovered space that involves increasing non-vegetated surfaces by more than 1076 sq. ft. (100 m²), or increasing the non-vegetated surface area of uncovered spaces to more than 10,760 sq. ft. (1000 m²), must be accompanied by a stormwater management strategy that directs runoff from sealed surfaces to natural retention structures or absorption areas that reduce their volume, flow or particle content.

(By-law 1547)

5.5.9.5 Canopy

Any land located in a residential (R) or community (CO) zone and having uncovered spaces of more than 10,760 sq. ft. (1000 m²) must be planted with trees that, at maturity, and taking into account existing trees on the public right-of-way and neighbouring lands, constitute a canopy covering 25% of the uncovered spaces.

Any land located in a residential (R) or community (CO) zone and having uncovered spaces of more than 32,292 sq. ft. (3000 m²) must be planted with trees that, at maturity, and taking into account existing trees on the public right-of-way and neighbouring lands, constitute a canopy covering 50% of the uncovered spaces.

Pour les fins de l'application de cet article, la contribution de la canopée de chacun des arbres à maturité, en fonction de leur espèce, est établie en utilisant les informations du tableau suivant ou par un professionnel reconnu.

(Règlement 1547)

For the purposes of this section, the canopy contribution of each mature tree, according to its species, is established using the information in the following table or by a recognized professional.

(By-law 1547)

**SÉLECTION D'ARBRES APPROPRIÉS POUR LA VILLE DE WESTMOUNT /
SELECTION OF SUITABLE TREES FOR THE CITY OF WESTMOUNT**

GENRE/ GENUS	ESPÈCE / SPECIES	CULTIVAR	NOM COMMUN / COMMON NAME	SURFACE DE LA COURONNE (m ²) / CROWN SURFACE (m ²)
Acer	platanoides	Columnare	Érable de Norvège fastigié / Fastigiated Norway maple	80
Acer	saccharum		Érable à sucre / Sugar maple	115
Alnus	glutinosa		Aulne glutineux / European alder	80
Alnus	incana		Aulne gris / Grey alder	20
Carya	ovata		Noyer tendre / Shagbark hickory	175
Carya	cordiformis		Caryer cordiforme / Bitternut hickory	175
Catalpa	speciosa		Catalpa à feuilles cordées / Northern Catalpa	115
Celtis	occidentalis		Micocoulier occidental / Common hackberry	300
Cercis	Canadensis		Gainier rouge du Canada / Eastern redbud	80
Corylus	columna		Noisetier de byzance / Turkish hazel	40
Fagus	sylvatica	Dawick Purple	Dawick Purple European beech/Hêtre commun Dawick Purple	20
Ginkgo	biloba		Arbre au mille écus / Maidden hair tree	65
Gleditsia	tricanthos		Févier de l'Amérique sans épines / Thornless honey locust	175
Gymnocladus	dioicus		Chicot de l'Amérique / Kentucky coffee tree	175
Juglans	cinerea		Noyer blanc / Butternut hickory	300
Juglans	nigra		Noyer noir / Black walnut	300
Juglans	regia		Noyer commun / Common walnut	300
Liriodendron	tulipifera		Arbre aux lis / Tulip tree	115
Maackia	amurensis		Maackie de l'amour / Chinese yellow wood	30
Ostrya	virginiana		Ostryer de la Virginie / American ironwood	115
Phellodendron	amurense		Arbre au liège de l'Amour / Amur cork tree	175
Platanus	occidentalis		Platane d'Amérique / American sycamore	250
Quercus	bicolor		Chêne des marais / Swamp white oak	450
Quercus	macrocarpa		Chêne à gros ruits / Bur Oak	50
Quercus	palustris		Chêne des marais / Pin oak	50
Quercus	robur		Chêne pédonculé / English oak	250
Quercus	robur	Fastigiata	Chêne pédonculé fastigié / Fastigiated English oak	30
Quercus	rubra		Chêne rouge / Red oak	250
Sorbus	aucuparia	Cardinal royal	Frêne de montagne Européen / European mountain ash	40
Sorbus	aucuparia	Fastigiata	Frêne de montagne Européen / European mountain ash	7
Tilia	americana	Redmond	Tilleul Américain Raymond / Raymond American basswood	130
Tilia	cordata		Tilleul à petites feuilles / Little leaf linden	175
Tilia	tomentosa		Tilleul argenté / Silver linden	115
Ulmus	carpinifolia	Pioneer	Orme à feuilles lisses / Smoothleaf elm	175
Ulmus	wilsoniana	Prospector	Orme prospecteur / Prospector elm	50
Ulmus	carpinifolia	Accolade	Orme accolade / Accolade elm	80
Ulmus	parvifolia	Frontier	Orme frontière / Frontier elm	30

(Règlement / By-law 1547)

5.5.9.6 Éclairage extérieur

L'éclairage extérieur est autorisé aux conditions suivantes :

- (1) L'éclairage est dirigé vers le sol ;
- (2) La source d'éclairage n'est pas installée dans un arbre ou dans le soffite d'une construction ;
- (3) La lumière produite conserve la qualité de la lumière incandescente (2 400-3 000 kelvin) ;
- (4) L'éclairage évite l'éblouissement et les rayons lumineux directs dont le faisceau dépasse les lignes de propriété ;
- (5) Toute source de plus de 1 500 lumens est munie de minuterie, de gradateur ou d'un détecteur de mouvements afin que l'éclairage ne soit présent que lorsqu'il est nécessaire.

Les trois premiers paragraphes ne s'appliquent pas à un éclairage temporaire de type décoration de Noël.

(Règlement 1547)

5.5.9.7 Établissement scolaire

Les articles 5.5.9.2 et 5.5.9.5 ne s'appliquent pas au terrain d'un établissement scolaire. Toutefois, les terrains des établissements scolaires sont assujettis aux critères et objectifs du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)*.

(Règlement 1547)

5.5.9.8 Calcul des surfaces végétales (Règlement 1605)

Pour les fins de l'article 5.5.9.2, les surfaces au sol suivantes sont exclues de la superficie des cours pour le calcul des surfaces végétales :

- (1) La surface occupée par l'allée véhiculaire, d'une largeur maximale de 10 pieds (3,05 mètres), menant aux garages;

5.5.9.6 Exterior lighting

Exterior lighting is permitted under the following conditions:

- (1) The lighting is directed towards the ground;
- (2) The light source is not installed in a tree or in the soffit of a building;
- (3) The light produced maintains the quality of incandescent light (2,400-3,000 Kelvin);
- (4) Lighting shall avoid glare and direct light rays whose beam extends beyond property lines;
- (5) Every source of more than 1,500 lumens must be equipped with a timer, dimmer, or motion detector to ensure that lighting is present only when necessary.

The first three paragraphs do not apply to temporary lighting such as Christmas decorations.

(By-law 1547)

5.5.9.7 Educational institution

Sections 5.5.9.2 and 5.5.9.5 do not apply to the land of an educational institution. However, the land of an educational institution shall be subject to the criteria and objectives of the *By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*.

(By-law 1547)

5.5.9.8 Calculation of vegetative surfaces (By-law 1605)

For the purposes of Section 5.5.9.2, the following ground surfaces are excluded from the surface area of the yards for the calculation of the vegetative surfaces:

- (1) The surface occupied by the driveway, with a maximum width of 10 feet (3.05 metres), leading to the garages;

(2) Dans le cas où le paragraphe (1) ne s'applique pas, la surface occupée par l'allée véhiculaire, d'une largeur maximale de 10 pieds (3,05 mètres), menant à une aire de stationnement extérieure. Une seule allée véhiculaire menant à une ou plusieurs aires de stationnements extérieurs peut être exclue.

Dans le cas d'un lot ou d'un terrain qui comprendrait plus d'une entrée véhiculaire distincte dans une même cour, la surface occupée par une seule allée véhiculaire, menant à un garage ou à une aire de stationnement, peut être exclue de la superficie de ladite cour.

5.5.9.9 Aire de stationnement et allée véhiculaire en cour avant (Règlement 1605)

Toute aire de stationnement, ayant une largeur d'au moins 8 pieds (2,44 mètres), et allée véhiculaire en cour avant doit être physiquement séparée d'une allée piétonne menant à l'accès principal d'un bâtiment par un aménagement paysager d'une largeur minimale de 1 pied (0,30 mètre). Dans tous les cas, une aire de stationnement ne peut empiéter à l'intérieur d'une allée piétonne.

5.5.9.10 Entrée véhiculaire (Règlement 1605)

Dans le cas d'un lot ou terrain occupé par un usage résidentiel unifamilial ou bifamilial, une seule entrée véhiculaire permettant d'accéder à un garage ou une aire de stationnement sur ledit lot ou terrain est autorisée.

5.5.10 Terrains de stationnement commerciaux

5.5.10.1 Pavage d'un terrain de stationnement commercial ou entrée carrossable

Tout terrain de stationnement commercial ou entrée carrossable doit être pavée d'asphalte, de béton ou de maçonnerie.

(2) Where paragraph (1) does not apply, the surface occupied by the driveway, with a maximum width of 10 feet (3.05 metres), leading to an outdoor parking area. A single driveway leading to one or more outdoor parking areas may be excluded.

In the case of a lot or parcel of land that includes more than one separate driveway entrance in the same yard, the surface area occupied by a single driveway, leading to a garage or parking area, may be excluded from the area of said yard."

5.5.9.9 Parking area and driveway in the front yard (By-law 1605)

Any parking area, with a width of at least 8 feet (2.44 metres), and driveway in the front yard must be physically separated from a walkway leading to a building's main access by a landscape having a width of least 1 foot (0.30 metre). In any event, a parking area may not encroach onto walkway.

5.5.9.10 Driveway (By-law 1605)

In the case of a lot or a parcel of land occupied by a single-family or a two-family residential use, only one driveway entrance allowing access to a garage or parking area on said lot or parcel of land, is authorized.

5.5.10 Commercial parking lots

5.5.10.1 Paving of commercial parking lots or driveways

All commercial parking lots or driveways shall be paved with asphalt, concrete or masonry.

5.5.10.2 Aménagement de la ligne avant d'un terrain de stationnement commercial

Un terrain de stationnement commercial doit, à l'alignement de construction, comporter un écran composé d'une clôture ou d'un aménagement paysager (haie ou talus) dont la hauteur minimale est de 4,50 pieds (1,37 mètre) et la hauteur maximale est de 6 pieds (1,83 mètre).

5.5.11 Inclinaison des rampes

Sur la propriété privée, aucune entrée carrossable ni rampe ne doit être inclinée de plus de 12 pour cent (12%).

5.5.12 Pavage

Abrogé.
(Règlement 1411)

5.5.13 Stationnement pour vélos

5.5.13.1 Normes d'aménagement pour nouveaux bâtiments

Un bâtiment ne peut être construit après l'entrée en vigueur du présent règlement que s'il respecte les exigences minimales énumérées dans le tableau suivant :

5.5.10.2 Planning and landscaping of commercial parking lot frontage

A commercial parking lot must be screened, on the building line, by a fence or landscaped with hedges or a berm, the minimum height of which must be 4.5 feet (1.37 metres) and the maximum height, 6 feet (1.83 metres).

5.5.11 Slope of driveway

No exterior driveway or ramp, having a slope of more than twelve percent (12%), may be established on private property.

5.5.12 Paving

Repealed.
(By-law 1411)

5.5.13 Bicycle parking

5.5.13.1 Planning standards for new buildings

No building may be built after the coming into force of this By-law unless the parking is in conformity with the minimum requirements set forth in the following table:

Exigences d'unités de stationnement pour vélos dans de nouveaux bâtiments / <i>Bicycle parking requirements for new buildings</i>		
Groupe d'usage / <i>Type of use</i>	Type de bâtiment / <i>Building type</i>	Nombre minimal d'unités exigées / <i>Minimum number of units required</i>
Résidentiel / <i>Residential</i>	Multifamiliale / <i>Multi-family</i>	1 unité par logement / <i>1 unit per each dwelling</i>
Commercial / <i>Commercial</i>	Superficie de plancher supérieure à 5 000 pieds carrés (464,5152m ²) / <i>Floor area above 5,000 square feet (464.5152m²)</i>	5 unités, plus 1 unité pour chaque tranche de 8 000 pieds carrés (743,2243m ²) / <i>5 units and 1 additional unit for each block of 8,000 square feet (743.2243m²)</i>
Industriel / <i>Industrial</i>	Superficie de plancher supérieure à 5 000 pieds carrés (464,5152m ²) / <i>Floor area above 5,000 square feet (464.5152m²)</i>	5 unités, plus 1 unité pour chaque tranche de 8 000 pieds carrés (743,2243m ²) / <i>5 units and 1 additional unit for each block of 8,000 square feet (743.2243m²)</i>
Équipement communautaire, bâtiment institutionnel et bâtiment de rassemblement / <i>Community equipment, institutional building and assembly building</i>	Superficie totale de plancher d'immeuble supérieure à 5 000 pieds carrés (464,5152m ²) / <i>Total floor area of building above 5,000 square feet (464.5152m²)</i>	5 unités, plus 1 unité pour chaque tranche de 8 000 pieds carrés (743,2243m ²) / <i>5 units and 1 additional unit for each block of 8,000 square feet (743.2243m²)</i>

5.5.13.2 Normes d'aménagement pour bâtiments existants

Pour les bâtiments existants, les exigences minimales énumérées dans le tableau suivant s'appliquent :

- a) dans le cas d'un bâtiment isolé et/ou jumelé lors d'un agrandissement de plus de 25% de la superficie de plancher du bâtiment existant;
- b) dans le cas d'un bâtiment en rangée lors d'un agrandissement de plus de 25% de l'aire existante du bâtiment, seulement si la distance entre la ligne de propriété et le mur avant excède 15 pieds;
- c) dans le cas d'un changement de groupe d'usage d'un bâtiment isolé et/ou jumelé;
- d) dans le cas d'un changement de groupe d'usage d'un bâtiment en rangée, seulement si la distance entre la ligne de propriété et le mur avant excède 15 pieds.

Dans le cas d'un changement d'usage pour des fins de restauration, les exigences de stationnement de vélos ne seront pas exigées dans la cour avant.

Dans le cas d'un agrandissement ou lors d'un changement d'usage, seule la partie agrandie ou faisant l'objet d'un changement d'usage est considérée pour déterminer le nombre d'unités de stationnement pour vélos à fournir.

5.5.13.2 Planning standards for existing buildings

For existing buildings, the minimum requirements set forth in the following table shall apply:

- a) in the case of a detached and/or semi-detached building being enlarged by more than 25% of its existing floor area;
- b) in the case of an attached building being enlarged by more than 25% of its existing area, only if the distance between the property line and the front wall exceeds 15 feet;
- c) in the case of a change of permitted use type for a detached and/or semi-detached building;
- d) in the case of a change of permitted use type for an attached building, only if the distance between the property line and the front wall exceeds 15 feet.

In the case of a change of use for restaurant purposes, bicycle parking requirements shall not apply in the front yard.

In the case of an enlargement or change of use, only the part enlarged or that is the subject of a change of use is considered in determining the number of bicycle parking units required.

Exigences d'unités de stationnement pour vélos pour des bâtiments existants / Bicycle parking requirements for existing buildings		
Groupe d'usage / Type of use	Type de bâtiment / Building type	Nombre minimal d'unités exigées / Minimum number of units required
Résidentiel / Residential	Multifamiliale / Multi-family	1 unité de stationnement de vélo par 5 unités de stationnement automobile existantes ou projetées. / 1 unit of bicycle parking per 5 units of existing or projected car parking
Commercial / Commercial	Superficie de plancher supérieure à 5 000 pieds carrés (464.5152m ²) / Floor area above 5,000 square feet (464.5152 m ²)	1 unité de stationnement de vélo par 5 unités de stationnement automobile existantes ou projetées. / 1 unit of bicycle parking per 5 units of existing or projected car parking

Industriel / <i>Industrial</i>	Superficie de plancher supérieure à 5 000 pieds carrés (464.5152m ²) / <i>Floor area above 5,000 square feet (464.5152 m²)</i>	1 unité de stationnement de vélo par 5 unités de stationnement automobile existantes ou projetées. / <i>1 unit of bicycle parking per 5 units of existing or projected car parking</i>
Équipement communautaire, bâtiment institutionnel et bâtiment de rassemblement / <i>Community equipment, institutional building and assembly building</i>	Superficie de plancher supérieure à 5 000 pieds carrés (464.5152m ²) / <i>Floor area above 5,000 square feet (464.5152 m²)</i>	1 unité de stationnement de vélo par 5 unités de stationnement automobile existantes ou projetées. / <i>1 unit of bicycle parking per 5 units of existing or projected car parking</i>

5.5.13.3 Calculs

(1) Pour les fins des sous-sections 5.6.1 et 5.6.2, lorsque le nombre minimal d'unités de stationnement correspond à un nombre fractionnaire, le nombre d'unités est arrondi au nombre entier le plus près. Un nombre fractionnaire comprenant une demie est arrondi au nombre entier supérieur.

5.5.13.4 Dimensions, aménagement et emplacement des unités de stationnement

(1) Une unité de stationnement pour vélo stationné en position normale sur 2 roues doit avoir une largeur d'au moins 2 pieds (0,6 mètre), une longueur d'au moins 6,5 pieds (2 mètres) et avoir une hauteur libre de 4 pieds (1,2 mètre).

(2) Une unité de stationnement pour vélo stationné en position suspendue par une roue doit avoir une largeur d'au moins 2 pieds (0,6 mètre), une longueur d'au moins 4 pieds (1,2 mètre) et avoir une hauteur libre de 6,5 pieds (2 mètres).

(3) Une unité de stationnement pour vélo doit comprendre un support métallique fixé au sol ou à un bâtiment, de façon à permettre le maintien du vélo en position horizontale sur 2 roues ou en position verticale suspendue, et à permettre le verrouillage du vélo.

(4) Les aires de stationnement pour vélo doivent être localisées dans un des emplacements suivants :

- i. À l'intérieur ou l'extérieur du bâtiment, à même l'aire de stationnement où se trouvent les automobiles;
- ii. Dans un local destiné à cette fin et accessible pour les usagers;

5.5.13.3 Calculations

(1) For the purposes of subdivisions 5.6.1 and 5.6.2, where the minimum number of parking units corresponds to a fractional number, the number of units is rounded up to the next whole number. A fractional number that includes a half is rounded up to the next higher whole number.

5.5.13.4 Dimensions, configuration and siting of parking units:

(1) A parking unit for a bicycle parked in normal position on both wheels must be at least 2 feet (0.6 meter) in width, at least 6.5 feet (2 meters) in length and have clearance of at least 4 feet (1.2 meters) in height.

(2) A parking unit for a bicycle parked in a suspended position from one wheel, must be at least 2 feet (0.6 meter) in width, at least 4 feet (1.2 meters) in length and have a clearance of at least 6.5 feet (2 meters) in height.

(3) A bicycle parking unit must have a metal support fixed to the ground or to a building so that the bicycle can be kept in a horizontal position on both wheels or in a vertical suspended position, and so that it can be locked.

(4) Bicycle parking areas must be located in one of the following areas:

- i. inside or outside the building, in the same area cars are parked;
- ii. in a room intended for that purpose and accessible to users;
- iii. in an accessory building;
- iv. outside, in all yards, at ground

- iii. Dans un bâtiment accessoire;
- iv. À l'extérieur, dans toutes les cours, au niveau du sol sur le même terrain.

(5) Une aire de stationnement pour vélo doit être accessible directement par la voie publique, une ruelle ou une voie d'accès.
(Règlement/By-law 1494)

5.5.14 Borne de recharge pour véhicules électriques installée à l'extérieur
(Règlement 1605)

Une borne de recharge pour véhicules électriques peut être installée à l'extérieur sur tout lot ou terrain sous réserve des conditions suivantes :

- (1) La borne de recharge est localisée à une distance minimale de 3,28 pieds (1,00 mètre) de toute ligne de propriété ;
- (2) La borne de recharge est localisée derrière l'alignement de construction, sauf dans le cas d'un lot ou terrain dont l'aire de stationnement en cour avant bénéficie de droits acquis selon les dispositions de la sous-section 5.5.8 ;
- (3) Le câble servant à alimenter un véhicule électrique ne doit pas empiéter sur un trottoir.

Malgré ce qui précède, une borne de recharge électrique est uniquement autorisée sur un lot ou terrain dont la ou les aires de stationnement sont conformes aux dispositions du présent règlement ou bénéficie de droits acquis selon la sous-section 5.5.8. En tout temps, il est interdit d'installer une borne de recharge électrique en vue d'alimenter un véhicule électrique stationné sur la voie publique.

5.5.15 Bollard et barrière de stationnement
(Règlement 1605)

5.5.15.1 Bollard

Les bollards sont interdits en cour avant.

level on the same land.

(5) Bicycle parking areas must be accessible directly from the public way, a lane or an access route.

5.5.14 Charging station for electric vehicles installed outdoors
(By-law 1605)

A charging station for electric vehicles may be installed outdoors on any lot or parcel of land, subject to the following conditions:

- (1) The charging station is located at a minimum distance of 3.28 feet (1.00 metre) of any property line;
- (2) The charging station is located behind the building line, except in the case where a lot or parcel of land has a front yard parking area subject to vested rights in accordance with the provisions of Subdivision 5.5.8;
- (3) The cable used to power an electric vehicle must not encroach on a sidewalk.

Notwithstanding the foregoing, an electric charging station is only authorized on a lot or a parcel of land with a parking area or parking areas complying with the provisions of this By-law or subject to vested rights in accordance with Subdivision 5.5.8. At all times, it is forbidden to install an electric charging station for the purpose of powering an electric vehicle parked on a public way.

5.5.15 Bollard and parking barrier
(By-law 1605)

5.5.15.1 Bollards

Bollards are prohibited in a front yard.

5.5.15.2 Barrière de stationnement

Une barrière de stationnement servant à contrôler l'accès à un stationnement peut être installée sur tout lot ou terrain occupé par un usage autre que résidentiel sous réserve des conditions suivantes :

(1) La barrière de stationnement a une hauteur maximale de 4 pieds (1,20 mètres), lorsque la barrière n'est pas levée ;

(2) La barrière de stationnement est érigée à une distance minimale de 3,28 pieds (1,00 mètre) de toute ligne de propriété et à une distance minimale de 18 pieds (5,5 mètres) d'un trottoir ou, en l'absence de trottoir, de la bordure de rue.

5.6 LES AIRES DE CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT

5.6.1 Nécessité d'avoir un espace de chargement

Un bâtiment commercial ou industriel ne peut être établi à moins qu'il ne comporte des espaces de chargement pavés sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé et dont le nombre est déterminé selon le tableau 3 suivant :

5.5.15.2 Parking barrier

A parking barrier used to control the access to a parking may be installed on any lot or parcel of land occupied by a non-residential use, subject to the following conditions:

(1) The parking barrier has a maximum height of 4 feet (1.20 metres), when the barrier is not raised;

(2) The parking barrier is constructed at a minimum distance of 3.28 feet (1.00 metre) of any property line and at a minimum distance of 18 feet (5.5 metres) of a sidewalk or, in the absence of a sidewalk, of the curb.

5.6 LOADING AND UNLOADING AREAS

5.6.1 Loading space requirement

No commercial or industrial building may be established unless the number of paved loading spaces, as set out in the table 3 below, are provided on the lot or land upon which the building is constructed :

TABLEAU 3 - ESPACE DE CHARGEMENT
TABLE 3 - LOADING SPACE

Superficie de plancher du bâtiment / Building floor area	Nombre d'espaces de chargement / Number of loading spaces
10 000 à 20 000 pieds carrés (929,03 à 1 858,06 mètres carrés) / 10,000 to 20,000 square feet (929.03 to 1,858.06 square metres)	1
Plus de 20 000 à 50 000 pieds carrés (plus de 1 858,06 à 4 645,15 mètres carrés) / Greater than 20,000 square feet up to 50,000 square feet (greater than 1,858.06 square metres up to 4,645.15 square metres)	2
Supérieure à 50 000 pieds carrés (4 645,15 mètres carrés) / Greater than 50,000 square feet (4,645.15 square metres)	2 plus un espace de chargement supplémentaire pour chaque tranche de 50 000 pieds carrés (4 645,15 mètres carrés) supplémentaires de superficie de plancher / 2 plus one additional loading space for

	every additional 50,000 square feet (4,645.15 square metres) of floor area
--	--

5.6.2 Dimensions

Un espace de chargement doit avoir une largeur d'au moins 10 pieds (3,05 mètres), une longueur d'au moins 35 pieds (10,67 mètres) et une hauteur d'au moins 14 pieds (4,27 mètres).

5.6.3 Mesure de la superficie de plancher

Aux fins de la sous-section 5.6.1, la superficie de plancher correspond à 80% du total des superficies horizontales de tous les planchers, mesurées à partir des murs extérieurs, y compris les galeries intérieures ou mezzanines mais en en excluant les garages, les rampes, les espaces de chargement et les aires de stationnement.

5.6.4 Inclinaison des rampes

Sur la propriété privée, aucune entrée véhiculaire ni rampe extérieure ne doit être inclinée de plus de 12 pour cent (12 %).
(Règlement 1605)

5.7 ABRI D'AUTO

Un abri-auto peut être établi :

- 1) s'il est rattaché ou s'il constitue un élément d'un bâtiment unifamilial ou bifamilial construit sur le même lot; ou
- 2) s'il constitue un élément d'un garage privé.

Dans tous les cas, l'abri-auto ne peut être établi devant un tel bâtiment.

5.6.2 Dimensions

No loading space may be less than 10 feet (3.05 metres) wide, 35 feet (10.67 metres) long and 14 feet (4.27 metres) high.

5.6.3 Floor area measurement

For the purposes of subdivision 5.6.1, the floor area is regarded as being 80% of the sum of the horizontal areas of all floors, measured from the exterior walls, including interior balconies or mezzanines, but excluding garages, ramps, loading spaces and parking spaces.

5.6.4 Slope of driveway

No exterior driveway or ramp having a slope of more than 12 percent (12%) may be established on private property .

5.7 CARPORTS

A carport may either be established:

- 1) if it is attached to, and forms part of a one- or two-family building constructed on the same lot; or
- 2) if it forms part of a private garage.

In any case, such carport may not be established in front of any such building.

5.8 ARCHITECTURE D'UN BÂTIMENT COMMERCIAL CONTIGU À UNE ZONE RÉSIDEN­TIELLE

Lorsqu'un bâtiment commercial situé à l'intersection de deux rues transversales est contigu à une zone résidentielle, aucune entrée de magasin ne doit être établie sur le côté du bâtiment qui est contigu à la zone résidentielle.

5.9 GRANDES AFFECTATIONS DU SOL ET DENSITÉS D'OCCUPATION

5.9.1 Affectations du sol

Abrogé.
(Règlement 1605)

5.9.2 Densités d'occupation

Abrogé.
(Règlement 1605)

5.9.3 Les affectations

5.9.3.1 Tout usage industriel sur un terrain adjacent ou qui fait face à un terrain à vocation résidentielle doit respecter les exigences suivantes :

(1) aucune émission de poussières, d'odeurs, de fumées, de vibration et de bruit ne doit être perceptible hors des limites du terrain à usage industriel;

(2) aucune lumière éblouissante ne doit être visible hors des limites du terrain à usage industriel;

(3) aucun effet de la circulation de véhicules sur le terrain ne doit être perceptible hors des limites du terrain à usage industriel.
(Règlement/By-law 1494)

5.10 LE BOIS SUMMIT

Le Bois Summit est désigné par la présente comme parc municipal établi en tant que forêt urbaine et sanctuaire d'oiseaux et de fleurs sauvages.
(Règlement/By-law 1494)

5.8 DESIGN OF COMMERCIAL BUILDING CONTIGUOUS TO A RESIDENTIAL ZONE

Where a commercial building located at the corner of two intersecting streets is contiguous to a residential zone, no shop entrance may be established on the side of the building contiguous to the residential zone.

5.9 LAND USE AND OCCUPANCY DENSITIES

5.9.1 Land use

Repealed.
(By-law 1605)

5.9.2 Occupation densities

Repealed.
(By-law 1605)

5.9.3 Particular Uses

5.9.3.1 Any industrial use on land adjacent to or facing residential land must comply with the following requirements:

(1) no emission of dust, odours, smoke, vibrations or noise may be perceptible beyond the boundaries of the industrial-use property;

(2) no glaring light may be visible beyond the boundaries of the industrial-use property;

(3) no effects of vehicular traffic on the industrial-use property may be perceptible beyond the boundaries of that land.

5.10 SUMMIT WOODS

Summit Woods is hereby designated as a municipal park established as an urban forest and bird and wildflower sanctuary.

5.11 PROTECTION DES ARBRES

À des fins de compréhension de la présente section, les cas suivants sont considérés comme une opération d'abattage d'un arbre :

- a) L'enlèvement de plus de 50% de la ramure vivante;
- b) Le sectionnement, par arrachage ou coupe, de plus de 40% du système racinaire;
- c) Le recouvrement du système racinaire par un remblais d'une épaisseur de 0,65 pied (0,2 mètre) ou plus;
- d) Toute autre action entraînant l'élimination d'un arbre.

5.11.1 Arbres de la Ville de Westmount

Abrogé.
(Règlements 1574, 1605)

5.11.2 Arbres sur la propriété privée, diamètre et emplacement

Il est interdit d'abattre ou de déraciner un arbre lorsque le tronc de l'arbre a un diamètre d'au moins 3.93 pouces (10 centimètres) à 4,26 pieds (1,3 mètre) du sol (diamètre à hauteur de poitrine [DHP]) dans la Ville ou à tout autre endroit sur la propriété privée, sans avoir d'abord obtenu un certificat d'autorisation de l'autorité compétente.

(Règlement 1574)

5.11.3 Certificat d'autorisation

Un certificat d'autorisation d'abattage d'un arbre peut être délivré par le Bureau des inspections ou assujéti à une approbation en vertu du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*, sous réserve des conditions suivantes:

(Règlement 1574)

5.11 PROTECTION OF TREES

For comprehension purposes, in this Division, the following are considered to be tree felling operations:

- a) removing over 50% of live foliage;
- b) sectioning, by pulling out the roots or cutting, more than 40% of the root system;
- c) covering the root system with fill of a thickness of 0.65 feet (0.2 meters) or more;
- d) any other action resulting in the elimination of a tree.

5.11.1 City of Westmount Trees

Repealed.
(By-laws 1574 and 1605)

5.11.2 Trees on private property, diameter and location

No tree the trunk of which measures 3.93 inches (10 centimetres) or more in diameter at a height of 4.26 feet (1.3 metres) above ground level (diameter at breast height [DBH]) in the City or any other place on private property, may be cut or pulled up without first obtaining a certificate of authorization from the authority having jurisdiction.

(By-law 1574)

5.11.3 Certificate of authorization

A certificate of authorization to cut down a tree may be issued by the authority having jurisdiction or it may be subject to approval under the *By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes*, subject to the following conditions:

(By-law 1574)

(1) l'arbre est mort ou dans un état de dépérissement irréversible, lorsque plus de 50% du houppier est constitué de bois mort; ou

(2) l'arbre est situé dans l'aire d'implantation ou à moins de 3 mètres de l'aire d'implantation d'une construction ou d'un mur de soutènement projeté. Toutefois, un arbre situé entre 3 mètres et 5 mètres de l'aire d'implantation peut être abattu à la condition d'être remplacé. Aux fins du présent paragraphe, une enseigne n'est pas considérée comme une construction;

(3) l'arbre est situé dans l'aire d'implantation d'une piscine ou, dans la cour avant, dans l'aire d'implantation d'un stationnement accessoire ou d'une voie d'accès à un bâtiment, seulement si aucun autre espace n'est disponible ailleurs sur le terrain pour de tels aménagements;

(4) l'arbre risque de propager une maladie ou est d'une espèce exotique envahissante et dans ce cas, il doit être remplacé;

(5) sur la base de l'étude d'un expert en arboriculture, en raison d'une situation irréversible causée par la maladie, d'une déficience structurale affectant sa solidité ou des dommages sérieux qu'il cause à un bien. Ne constituent pas un dommage sérieux: inconvénients normaux liés à la présence d'un arbre, notamment la chute de ramilles, de feuilles, de fleurs ou de fruits, la présence de racines à la surface du sol, la présence d'insectes ou d'animaux, l'ombre, les mauvaises odeurs, l'exsudat de sève ou de miellat ou la libération de pollen.

5.11.4 Conditions et dispositions

L'autorité compétente peut imposer au moins l'une des conditions ci-après relatives à l'émission d'un certificat d'autorisation d'abattage d'un arbre ou demander des précisions à cet égard :

(Règlement 1574)

(1) le nombre d'arbres visés par le certificat d'autorisation et leur localisation;

(1) the tree is dead or in a state of irreversible blight when more than 50% of the crown consists of dead wood;

(2) the tree is within the building site or within 3 metres of the building site of a projected structure or retaining wall. However, a tree that is between 3 and 5 metres from the site may be cut down on condition that it is replaced. For the purposes of this paragraph, a sign is not considered to be a structure;

(3) the tree is located within the building site of a swimming pool or, in the front yard, within the building site of accessory parking or means of access to a building, but only if no other area is available elsewhere on the land for such construction;

(4) the tree is likely to spread a disease or is an exotic invasive species and accordingly, must be replaced;

(5) based on a arboriculturalist's study, serious damage to property is caused by the tree due to an irreversible situation resulting from a disease or structural deficiency affecting its solidity. The following do not constitute serious damage: normal inconvenience related to the presence of a tree, such as falling branches, leaves, flowers or fruit, the presence of roots on the ground's surface, the presence of insects or animals, shade, bad odours, exsudates of sap or honeydew or pollen shed.

5.11.4 Conditions and provisions

The authority having jurisdiction may impose one or more of the following conditions pertaining to the issuance of a certificate of authorization to cut a tree or it may request clarification thereof:

(By-law 1574)

(1) the location and number of trees to be covered by the certificate of authorization;

(2) la sécurité de l'emplacement et la protection des propriétés publiques ou privées;

(3) les méthodes à utiliser pour protéger les arbres avoisinants et la structure des racines;

(4) toute autre condition ou disposition jugée pertinente pour garantir les conditions ci-haut mentionnées.

Une fois plantés, les arbres doivent être maintenus en bon état et être remplacés au besoin dans l'année suivant les travaux;

5.11.5 Protection des arbres

Tout arbre dont l'abattage nécessiterait un certificat d'autorisation, conformément aux dispositions du présent règlement, doit être adéquatement protégé, ainsi que la structure des racines, contre tout projet mettant en cause de l'excavation, du remplissage et du défrichage qui modifient le niveau moyen du sol là où les travaux doivent être effectués, l'installation d'un système d'irrigation, l'établissement ou la reconstruction d'une aire de stationnement ou d'une allée d'accès d'un stationnement et la construction, la transformation, la réparation, l'agrandissement ou l'ajout de bâtiments.

5.11.6 Exemptions

Malgré la section 5.11 du présent règlement :

(1) l'autorité compétente a le pouvoir, dans certaines circonstances liées à la sécurité publique, d'autoriser que tout travail urgent soit effectué ou soit complété à l'intérieur d'une période prédéterminée;

(2) les dispositions de cette section ne s'appliquent pas aux agents, aux préposés ou aux employés de la Ville, ni aux autres autorités des services publics qui participent à des travaux ou des services pouvant être décrits comme essentiels ou urgents ou à des travaux ou des services exécutés dans le but premier d'assurer la santé, la sécurité et le bien-être des habitants de la Ville.

(Règlements/By-laws 1494, 1574)

(2) the security of the site and the protection of public or private property;

(3) the methods to be used to protect neighbouring trees and root structures ;

(4) any other condition or provision considered pertinent to warrant the above-mentioned conditions.

Once planted, trees must be maintained in good condition and, as required, be replaced in the year following the work;

5.11.5 Tree Protection

Any tree that would otherwise require a certificate of authorization to be cut in accordance with the present by-law must be adequately protected, together with its root structures, in the case of any project involving any of the following: excavation, filling and clearing that changes the average level of the ground where work must be carried out, installation of an irrigation system, development or reconstruction of a parking area or access to a parking area, and the construction, conversion, repair, enlargement or addition of buildings

5.11.6 Exemptions

Notwithstanding Division 5.11:

(1) The authority having jurisdiction has the authority, in special circumstances related to public safety, to permit any urgent work to be carried out or to be completed within a pre-determined period of time;

(2) The provisions of this Division shall not apply to agents or employees of the City, nor to other public utility authorities, that are engaged in work or services that may be describe as essential or emergency, or in work or services carried out with the primary goal of ensuring the health, safety and welfare of Westmount residents.

5.12 ESPÈCES ENVAHISSANTES

Aucune des espèces envahissantes suivantes ne peut être utilisée sur un emplacement situé à moins de 100 mètres des bois et parc locaux, comprenant des milieux naturels d'intérêt, tel que définis à l'Annexe I :

- Alliaire officinale (*Alliaria petiolata*)
- Alpiste roseau (*Phalaris arundinacea*)
- Anthriscue des bois (*Anthriscus sylvestris*)
- Berce du Caucase (*Heracleum mantegazzianum*)
- Butome à ombelle (*Butomus ombellatus*)
- Châtaigne d'eau (*Trapa natans*)
- Cynanche de Russie ou Dompte-venin de Russie (*Cynanche rossicum*)
- Cynanche noire ou Dompte-venin noir (*Cynanchum louiseæ*)
- Égopode podagraire (*Ægopodium podagraria*)
- Érable à Giguère (*Acer Negundo*)
- Érable de Norvège (*Acer platanoides*)
- Gaillet mollugine (*Galium Mollugo*)
- Glycérie aquatique (*Glyceria maxima*)
- Hydrocharide grenouillette (*Hydrocaris morsus-ranæ*)
- Impatiente glanduleuse (*Impatiens glandulifera*)
- Iris faux-acore (*Iris pseudacorus*)
- Miscanthus commun (*Miscanthus sacchariflorus*)
- Miscanthus de Chine (*Miscanthus sinensis*)
- Myriophylle à épis (*Myriophyllum spicatum*)
- Nerprun bourdaine (*Frangula alnus*)
- Nerprun cathartique (*Rhamnus cathartica*)
- Orme de Sibérie ou orme chinois (*Ulmus pumila*)
- Pervenche mineure (*Vinca minor*)
- Peuplier blanc (*Populus alba*)
- Renouée de Bohême (*Fallopia X bohemica*)
- Renouée de Sakhaline (*Fallopia sachalinensis*)
- Renouée du Japon (*Fallopia japonica*)
- Robinier faux-acacia (*Robinia*)

5.12 INVASIVE SPECIES

None of the following invasive species may be used on a site within 100 metres of local woods and parks, including natural environments of interest, as defined in Schedule I:

- Garlic mustard (*Alliaria petiolata*)
- Reed canary grass (*Phalaris arundinacea*)
- Wild chervil (*Anthriscus sylvestris*)
- Giant hogweed (*Heracleum mantegazzianum*)
- Flowering rush (*Butomus ombellatus*)
- Water chestnut (*Trapa natans*)
- Swallow wort or Dog-strangling vine (*Cynanche rossicum*)
- Black Swallow wort or Dog-strangling vine (*Cynanchum louiseæ*)
- Goutweed (*Ægopodium podagraria*)
- Manitoba maple or boxelder (*Acer Negundo*)
- Norway maple (*Acer platanoides*)
- Smooth bedstraw (*Galium Mollugo*)
- Sweet reed grass (*Glyceria maxima*)
- Frog-bit (*Hydrocaris morsus-ranæ*)
- Purple jewelweed (*Impatiens glandulifera*)
- Water flag (*Iris pseudacorus*)
- Miscanthus (*Miscanthus sacchariflorus*)
- Eulalia (*Miscanthus sinensis*)
- Eurasian water milfoil (*Myriophyllum spicatum*)
- Glossy buckthorn (*Frangula alnus*)
- European buckthorn (*Rhamnus cathartica*)
- Siberian elm or Chinese elm (*Ulmus pumila*)
- Common periwinkle (*Vinca minor*)
- White poplar (*Populus alba*)
- Bohemian knotweed (*Fallopia X bohemica*)
- Giant knotweed (*Fallopia sachalinensis*)
- Japanese knotweed (*Fallopia japonica*)
- Black locust (*Robinia pseudoacacia*)

- pseudoacacia)
- Rorippe amphibie (Rorippa amphibia)
 - Roseau commun (Phragmites australis)
 - Rosier multiflore (Rosa multiflora)
 - Rosier rugueux (Rosa rugosa)
 - Salicaire commune (Lythrum salicaria)
- (Règlement/By-law 1494)**
- Amphibious watercress (Rorippa amphibia)
 - Common water reed (Phragmites australis)
 - Multiflora rose (Rosa multiflora)
 - Rough rose (Rosa rugosa)
 - Purple loosestrife (Lythrum salicaria)

**CHAPITRE 6
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES
S'APPLIQUANT À CERTAINS USAGES,
BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS OU
ÉQUIPEMENTS**

6.1 PISCINES PRIVÉES

6.1.1 Localisation

Toute piscine extérieure doit être située à 8 pieds (2,44 mètres) ou plus de toute limite de lot ou terrain.

Les piscines extérieures sont autorisées dans les cours suivantes :

- une cour arrière ;
- une cour latérale ;
- une cour avant d'un lot transversal de plus de 12 378,5 pi² (1 150 m²), à la condition que la piscine soit implantée derrière l'alignement de construction.

(Règlements 1547, 1605)

6.1.2 Fils électriques aériens

Toute nouvelle piscine doit être conforme aux exigences d'Hydro Westmount en ce qui concerne le dégagement aérien des fils électriques.

(Règlement 1605)

6.1.3 Enceinte

Toute piscine doit être entourée d'une enceinte de manière à en protéger l'accès, laquelle doit :

(1) Être d'une hauteur d'au moins 4 pieds (1,20 mètres) en tout point à partir du sol, mesuré du côté extérieur de ladite enceinte ;

(2) Empêcher le passage d'un objet sphérique de 10 cm de diamètre ;

**CHAPTER 6
SPECIAL PROVISIONS
RELATING TO SPECIFIC USES,
BUILDINGS, STRUCTURES OR
EQUIPMENT**

6.1 PRIVATE SWIMMING POOLS

6.1.1 Location

All outdoor pools shall be located 8 feet (2.44 metres) or more from the boundary line of any lot or parcel of land.

Outdoor swimming pools are allowed in the following yards:

- A rear yard;
- A side yard;
- A front yard of a transverse lot of more than 12,378.5 sq. ft. (1,150 m²), provided that the pool is installed behind the building line.

(By-law 1547, 1605)

6.1.2 Overhead electrical wiring

Any new swimming pool must comply with Hydro Westmount's requirements regarding overhead clearance for electrical wires.

(By-law 1605)

6.1.3 Enclosure

Any swimming pool must be surrounded by an enclosure in such a way as to protect access, which must:

(1) Be at a minimum height of 4 feet (1.20 metres) at any point from the ground, measured from the outside of said enclosure;

(2) Prevent the passage of a spherical object measuring 10 cm in diameter;

(3) Être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade ;

(4) Être pourvue, à chaque accès, d'un dispositif de sécurité passif permettant à la porte de se refermer et de se verrouiller automatiquement. Ce dispositif peut être installé soit dans la partie supérieure de la porte du côté intérieur de l'enceinte, soit du côté extérieur de l'enceinte à une hauteur minimale de 4,9 pieds (1,50 mètres) par rapport au sol.

Un mur formant une partie d'une enceinte ne doit être pourvu d'aucune ouverture permettant de pénétrer dans l'enceinte. Toutefois, un tel mur peut être pourvu d'une fenêtre si elle est située à une hauteur minimale de 9,8 pieds (3 mètres) par rapport au sol du côté intérieur de l'enceinte, ou dans le cas contraire, si son ouverture maximale ne permet pas le passage d'un objet sphérique de plus de 3,9 po (10 cm) de diamètre.

Une haie ou des arbustes ne peuvent constituer une enceinte.
(Règlements 1547, 1605)

6.1.4 Clôture exemptée

Abrogé.
(Règlement 1413)

6.1.5 Dégagement autour de la piscine et surface antidérapante

Toute piscine privée extérieure doit avoir un espace dégagé d'une largeur minimale de 4 pieds (1,22 mètres) sur tout son périmètre et être entourée d'une surface au sol antidérapante sans interruption d'une largeur d'au moins 4 pieds (1,22 mètres) sur au moins soixante pour cent (60 %) de son périmètre.
(Règlements 1453, 1605)

6.1.6 Architecture et aménagement de la terrasse anti-dérapante

Abrogé.
(Règlement 1605)

(3) Be free of any fastening element, protrusion or openwork that could facilitate climbing;

(4) Be equipped with a passive safety device at each access point, allowing the door to close and lock automatically. This device can be installed either in the upper part of the inside of the enclosure, or on the outside of the enclosure, at a minimum height of 4.9 feet (1.50 metres) from the ground.

A wall forming part of an enclosure must not have any opening allowing entry into the enclosure. However, such wall may be fitted with a window if it is located at a minimum height of 9.8 feet (3 meters) measured from the ground on the inside of the enclosure, or if not the case, if its maximum opening does not allow the passage of a spherical object more than 3.9 inches (10) cm in diameter.

A hedge or shrubbery cannot constitute an enclosure.
(By-laws 1547, 1605)

6.1.4 Fence exemption

Repealed.
(By-law 1413)

6.1.5 Clearance around the pool and non-skid surface

Any outdoor private swimming pool must have a clear space with a minimum width of 4 feet (1.22 metres) around its entire perimeter and be surrounded by an uninterrupted non-skid ground surface with a minimum width of 4 feet (1.22 metres) wide around at least sixty percent (60%) of its perimeter.
(By-laws 1453, 1605)

6.1.6 Architecture and landscaping of non-skid deck

Repealed.
(By-law 1605)

6.1.7 Piscine hors terre et piscine démontable

Les piscines extérieures hors terre et les piscines démontables sont interdites.

(Règlement 1605)

6.1.8 Bain à remous (spa)

(Règlement 1605)

La présente sous-section s'applique à tout bain à remous (spa) ou cuve thermique d'une capacité maximale de 2 000 litres. Aux fins du présent règlement, tout bassin ayant une capacité supérieure à 2 000 litres est considéré comme étant une piscine.

6.1.8.1 Emplacement autorisé sur le terrain

Un bain à remous peut être installé aux emplacements suivants :

- Cour arrière ;
- Cour latérale ;
- Cour avant secondaire

Sous réserve des conditions suivantes :

(1) Le bain à remous ne doit pas empiéter à l'intérieur de l'alignement de construction prescrit ou de l'espace découvert prescrit dans une cour latérale ;

(2) Le bain à remous doit être localisé à une distance minimale de 6,56 pieds (2,00 mètres) de toute lignes de propriété ;

(3) Dans le cas d'un bain à remous installé dans une cour avant secondaire ou dans une cour latérale, il doit être dissimulé par de la végétation de sorte à ne pas être visible de la voie publique.

6.1.8.2 Installation sur le toit d'un bâtiment

6.1.7 Aboveground pool and portable pool

Outdoor aboveground pools and portable pools are prohibited.

(By-law 1605)

6.1.8 Whirlpool (hot tub)

(By-law 1605)

This subdivision applies to any whirlpool or hot tub with a maximum capacity of 2,000 litres. For the purposes of this By-law, any basin with a capacity greater than 2,000 litres, is considered to be a swimming pool.

6.1.8.1 Authorized location on the parcel of land

A whirlpool (hot tub) may be installed in the following locations:

- Rear yard;
- Side yard;
- Secondary front yard

Subject to the following conditions:

(1) The whirlpool (hot tub) must not encroach inside the prescribed building line or the prescribed uncovered space in a side yard;

(2) The whirlpool (hot tub) must be located at a minimum distance of 6.56 feet (2.00 metres) from all property lines;

(3) In the case of a whirlpool (hot tub) installed in a secondary front yard or in a side yard, it must be concealed by vegetation so as not to be visible from the public way.

6.1.8.2 Installation on the roof of a building

Un bain à remous est autorisé sur le toit d'un bâtiment, pourvu que ledit bâtiment ait une hauteur d'au moins trois (3) étages et que son usage est autre que résidentiel unifamilial et bifamilial, sous réserve des conditions suivantes :

(1) Le bain à remous est installé à une distance minimale de 6,56 pieds (2,00 mètres) d'un parapet et à une distance minimale de 6,56 pieds (2,00 mètres) de toute ligne de propriété ;

(2) Le bain à remous n'est pas visible de la voie publique ;

(3) Il a été démontré que le toit sur lequel le bain à remous sera installé peut supporter la charge dudit bain à remous.

6.1.8.3 Installation sur une galerie

Un bain à remous est autorisé uniquement sur une galerie arrière, laquelle doit être accessible par le rez-de-chaussée, et à la condition d'être localisé à une distance minimale de 6,56 pieds (2,00 mètres) de toute ligne de propriété.

6.1.8.4 Sécurité

Tout bain à remous doit être conforme aux dispositions suivantes:

(1) Un bain à remous doit être muni d'un couvercle amovible et rigide, lequel doit être muni d'un cadenas, de manière à y empêcher l'accès en dehors de la période d'utilisation.

(2) Un bain à remous doit être conforme aux exigences d'Hydro Westmount en ce qui concerne le dégagement aérien des fils électriques.

Tout bassin ayant une capacité de plus de 2000 litres doit être conforme aux dispositions du *Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles* (RLRQ, c. S-3.1.02, r. 1).

A whirlpool (hot tub) is authorized on the roof of a building, provided said building has a height of at least three (3) storeys and does not have a single-family or two-family residential use, subject to the following conditions:

(1) The whirlpool (hot tub) is installed at a minimum distance of 6.56 feet (2.00 metres) from a parapet and at a minimum distance of 6.56 feet (2.00 metres) from any property line;

(2) The whirlpool (hot tub) is not visible from the public way;

(3) It has been demonstrated that the roof on which the whirlpool (hot tub) will be installed can support the load of said whirlpool (hot tub).

6.1.8.3 Installation on a gallery

A whirlpool (hot tub) is authorized only on a rear gallery which must be accessible from the ground floor, and provided it is located at least 6.56 feet (2.00 metres) from any property line.

6.1.8.4 Safety

Any whirlpool (hot tub) must comply with the following provisions:

(1) A whirlpool (hot tub) must be equipped with a removable and rigid cover, which must be equipped with a padlock in such a way as to prevent access outside the period of use.

(2) A whirlpool (hot tub) must comply with Hydro Westmount's requirements concerning overhead wire clearance.

Any basin with a capacity of more than 2,000 litres must comply with the provisions of the *Residential Swimming Pool Safety Regulation* (CQLR, c. S-3.1.02).

6.2 LES CLÔTURES, LES HAIES ET MURS DE SOUTÈNEMENT

6.2.1 Hauteur d'une clôture ou d'une haie (Règlement 1547)

Le présent règlement distingue 4 catégories de clôtures ou de haies classées selon leur hauteur maximale :

- Catégorie A – hauteur maximale de 3,28 pi (1,00 m)
- Catégorie B – hauteur maximale de 4,59 pi (1,40 m)
- Catégorie C – hauteur maximale de 6,56 pi (2,00 m)
- Catégorie D – hauteur maximale de 9,84 pi (3,70 m)

Dans le cas d'une haie, cette hauteur correspond à la hauteur maximale à laquelle elle doit être maintenue à maturité.

6.2.2 Cour avant frontale et secondaire (Règlement 1547)

Pour l'application des sous-sections de la section 6.2, une cour avant secondaire est une cour avant d'un lot transversal, d'un lot d'angle ou d'un lot d'angle transversal qui se prête à un usage privatif ou récréatif, et qui n'est pas la cour avant frontale. Cette dernière est reconnue comme telle en tenant compte de la localisation du bâtiment sur l'emplacement, de la localisation de l'accès principal au terrain, et du positionnement de la cour avant frontale des immeubles voisins.

6.2.3 Localisation d'une clôture en cour avant (Règlement 1547)

Il est interdit d'ériger une clôture dans la cour avant d'un lot ou terrain, sauf dans les cas suivants :

6.2 FENCES, HEDGES AND RETAINING WALLS

6.2.1 Height of a fence or hedge (By-law 1547)

This by-law distinguishes 4 categories of fences or hedges classified according to their maximum height:

- Category A - maximum height of 3.28 ft. (1.00 m)
- Category B - maximum height of 4.59 ft. (1.40 m)
- Category C - maximum height of 6.56 ft. (2.00 m)
- Category D - maximum height of 9.84 ft. (3.70 m)

In the case of a hedge, this height corresponds to the maximum height at which it shall be maintained at maturity.

6.2.2 Primary and secondary front yard (By-law 1547)

For the purposes of the subdivisions in Division 6.2, a secondary front yard is a front yard of a transverse lot, corner lot or transverse corner lot that is suitable for private or recreational use, and is not the primary front yard. The latter is recognized as such by taking into account the location of the building on the site, the location of the main access to the land, and the positioning of the primary front yard of the neighbouring buildings.

6.2.3 Location of a fence in the front yard (By-law 1547)

It is prohibited to erect a fence in the front yard of a lot or parcel of land, except in the following cases:

- | | |
|---|---|
| <p>a) Une clôture de catégorie C dans la cour avant secondaire d'un lot transversal ou d'un lot d'angle ou dans les deux cours avant secondaires d'un lot d'angle transversal, à une distance de plus de 3,28 pieds (1,00 mètre) du trottoir ou, en l'absence de trottoir, de la bordure, et elle ne doit en aucun cas empiéter dans l'emprise de la rue ;</p> <p>b) Une clôture de catégorie B dans la partie de la cour avant située derrière le plan de façade le plus avancé d'un immeuble ayant un plan en L ou en U ;</p> <p>c) Une clôture de catégorie B, lorsque la topographie abrupte ou la présence de mur de soutènement exigent une clôture pour des raisons de sécurité ;</p> <p>d) Une clôture de catégorie D entourant un terrain de jeu d'école, à une distance de plus de 3,28 pieds (1,00 mètre) du trottoir ou, en l'absence de trottoir, de la bordure, et elle ne doit en aucun cas empiéter dans l'emprise de la rue ;</p> <p>e) Une clôture de catégorie D entourant un court de tennis privé à la condition que la distance entre cette clôture et l'alignement de construction soit supérieure à 2 fois la hauteur de la clôture ;</p> <p>f) Une clôture qui est une réplique d'une clôture ancienne existante ou ayant existé sur une propriété patrimoniale.</p> | <p>a) A Category C fence in the secondary front yard of a transverse lot or corner lot or in the two secondary front yards of a transverse corner lot, at a distance of more than 3.28 feet (1.00 metre) from the sidewalk or, in the absence of a sidewalk, from the curb, and shall in no case encroach into the street right-of-way;</p> <p>b) A Category B fence in the portion of the front yard behind the most advanced facade plan of a building with an L or U-shaped plan;</p> <p>c) A Category B fence, where the abrupt topography or the presence of a retaining wall requires a fence for safety reasons;</p> <p>d) A Category D fence surrounding a school playground, at a distance of more than 3.28 feet (1.00 metre) from the sidewalk or, in the absence of a sidewalk, from the curb, and it shall in no case encroach into the street right-of-way;</p> <p>e) A Category D fence surrounding a private tennis court provided that the distance between such fence and the building line is greater than 2 times the height of the fence;</p> <p>f) A fence that is a replica of an existing or former old fence on a heritage property.</p> |
|---|---|

Dans tous les cas, une clôture érigée dans la cour avant est aussi assujettie au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)*.

6.2.4 Localisation d'une clôture en cour arrière ou latérale (Règlement 1547)

Seules les clôtures suivantes sont autorisées dans la cour arrière ou latérale :

In all cases, a fence erected in the front yard is also subject to the *By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*.

6.2.4 Location of a fence in a rear or side yard (By-law 1547)

Only the following fences are permitted in the rear or side yard:

- a) Une clôture de catégorie B à moins de 3,94 pieds (1,20 mètre) d'une cour avant ;
- b) Une clôture de catégorie C dans le reste de la cour latérale ou arrière ;
- c) Une clôture de catégorie D entourant un court de tennis privé, à la condition que la distance entre cette clôture et l'alignement de construction soit supérieure à 2 fois la hauteur de la clôture ;
- d) Une clôture de catégorie D entourant un terrain de jeu d'école.

6.2.5 Matériaux d'une clôture (Règlement 1547)

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour une clôture : le bois peint ou teint, le métal, la pierre, la brique, le béton et une combinaison de ces matériaux. Le grillage à mailles métalliques n'est autorisé que pour des courts de tennis, des cours d'école, des usages industriels et municipaux.

6.2.6 Opacité d'une clôture (Règlement 1547)

Le degré d'opacité d'une clôture établie dans la cour avant et jusqu'à 3,94 pieds (1,20 mètre) derrière la cour avant ne doit pas excéder cinquante pourcent (50 %). Cette disposition ne s'applique pas à une cour avant secondaire d'un lot transversal ou d'un lot d'angle. Le degré d'opacité de toute autre clôture ne doit pas excéder quatre-vingt-cinq pourcent (85 %).

Le grillage à mailles métalliques n'est pas assujéti à la présente disposition.

6.2.7 Localisation d'une haie (Règlement 1547)

Seules les haies suivantes sont autorisées :

- a) A Category B fence within 3.94 feet (1.20 metre) of a front yard;
- b) A Category C fence in the rest of the side or rear yard;
- c) A Category D fence surrounding a private tennis court, provided that the distance between such fence and the building line is more than twice the height of the fence;
- d) A Category D fence surrounding a school playground.

6.2.5 Materials of a fence (By-law 1547)

Only the following materials are permitted for a fence: painted or stained wood, metal, stone, brick, concrete and a combination of these materials. Wire mesh fencing is only permitted for tennis courts, school yards, industrial and municipal uses.

6.2.6 Opacity of a fence (By-law 1547)

The maximum percentage of opacity permitted in a fence in the front yard and up to 3.94 feet (1.20 metre) behind the front yard may not be greater than fifty percent (50%). This provision does not apply to a secondary front yard of a transverse lot or corner lot. The maximum percentage of opacity permitted in any other fence may not be greater than eighty-five percent (85%).

Wire mesh fencing is not subject to this provision.

6.2.7 Location of a hedge (By-law 1547)

Only the following hedges are allowed:

- a) Une haie de catégorie A dans la cour avant ou à moins de 3,94 pieds (1,20 mètre) d'une cour avant, à la condition de respecter une distance de plus de 3,28 pieds (1,00 mètre) du trottoir ou, en l'absence de trottoir, de la bordure, et elle ne doit en aucun cas empiéter dans l'emprise de la rue ;
- b) Une haie de catégorie C dans la cour avant secondaire d'un lot transversal ou d'un lot d'angle ou dans les deux des cours avant secondaires d'un lot d'angle transversal, maintenue en tout temps à une distance de plus de 3,28 pieds (1,00 mètre) du trottoir ou, en l'absence de trottoir, de la bordure, et elle ne doit en aucun cas empiéter dans l'emprise de la rue ;
- c) Une haie de catégorie C dans toute autre partie d'une cour arrière ou latérale.

- a) A Category A hedge in the front yard or within 3.94 feet (1.20 metre) of a front yard, provided that it is more than 3.28 feet (1.00 metre) from the sidewalk or, in the absence of a sidewalk, from the curb, and it shall in no case encroach into the street right-of-way;
- b) A Category C hedge in the secondary front yard of a transverse lot or corner lot or in both secondary front yards of a transverse corner lot, maintained at all times more than 3.28 feet (1.00 metre) from the sidewalk or, in the absence of a sidewalk, from the curb, and it shall in no case encroach into the street right-of-way;
- c) A Category C hedge in any other part of a rear or side yard.

6.2.8 Localisation d'un mur de soutènement (Règlement 1547)

Aucun mur de soutènement ne doit être érigé à moins de 3,28 pieds (1,00 mètre) du trottoir, ou en l'absence de trottoir, de la bordure de la rue.

6.2.9 Matériaux d'un mur de soutènement (Règlement 1547)

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour un mur de soutènement situé dans la cour avant ou à moins de 3,94 pieds (1,20 mètre) d'une cour avant et faisant face à la rue ou à moins de 3,94 pieds (1,20 mètre) d'une ligne de lot et faisant face à une propriété voisine :

- Pierre sèche ;
- Pierre jointe ;
- Brique jointe ;
- Béton recouvert d'un crépi, ou d'un revêtement de pierre ou de brique. »

6.2.8 Location of a retaining wall (By-law 1547)

No retaining wall shall be erected within 3.28 feet (1.00 metre) of the sidewalk, or in the absence of a sidewalk, from the street curb.

6.2.9 Materials of a retaining wall (By-law 1547)

Only the following materials are permitted for a retaining wall located in the front yard or within 3.94 feet (1.20 metre) of a front yard and facing the street or within 3.94 feet (1.20 metre) of a lot line and facing a neighbouring property:

- Dry stone;
- Mortared stone;
- Mortared brick ;
- Concrete covered with a roughcast, or a stone or brick surface.”

6.2.10 Fils barbelés

Il est interdit d'ériger ou de maintenir en place sur un lot ou terrain une clôture faite partiellement ou entièrement de fils barbelés, si ce n'est pour entourer une base de transformateur ou autre installation électrique.

6.2.11 Implantation interdite

Malgré toute disposition de cette section, il est interdit à quiconque d'ériger, de planter, de garder ou de laisser en place sur un lot ou terrain tout arbre, clôture, haie ou arbuste en un endroit où, depuis une distance raisonnable, il obstrue la vision du conducteur d'un véhicule sur une rue, l'empêchant ainsi de voir les véhicules qui s'engagent sur cette rue ou sur une rue qui la coupe à une quelconque intersection.

6.3 LES USAGES INTERDITS DANS LA VILLE DE WESTMOUNT

Malgré toute autre disposition du présent règlement, il est interdit d'établir sur le territoire de la ville, l'un des bâtiments ou usages suivants:

- (1)** une maison de pension, une maison de chambres ou un gîte du passant;
- (2)** un cimetière;
- (3)** une écurie, une cour à bois, une cour à bestiaux, un abattoir, un établissement d'extraction de gras animal, une conserverie ou salaison de viande, un entrepôt de peaux, une tannerie, une fabrique de colle, une fabrique de savon, une fonderie de métaux, une fabrique de teintures, une fabrique de peintures ou de vernis, une usine de traitement d'huiles, une usine de traitement de caoutchouc, une usine de traitement de viande, les établissements de fabrication, transformation et d'entreposage de produits chimiques et de produits pétroliers, les établissements de première transformation, les établissements de récupération de rebuts et de matériaux, ou une entreprise ou un établissement de caractère nauséabond, repoussant ou insalubre;

6.2.10 Barbed-wire fences

No fence made in whole or in part of barbed wire, other than one enclosing a transformer base or outdoor electrical installation, may be erected or maintained on any lot or parcel of land.

6.2.11 Prohibited installation

Notwithstanding any provision of this Division, no person may erect, plant, maintain or permit to remain on a lot or parcel of land any tree, fence, hedge or shrub in any place where it will prevent the driver of a vehicle on any street from having an unobstructed view, for a reasonable distance ahead of such vehicle, of the traffic approaching on such street or on any intersecting street.

6.3 PROHIBITED USES IN THE CITY OF WESTMOUNT

Notwithstanding any other provision of this By-law, it is hereby prohibited to establish, in the territory of the City, any of the following buildings or uses:

- (1)** a boarding house, rooming house or bed and breakfast establishment;
- (2)** a cemetery;
- (3)** a stable, a lumber yard, stock yard, slaughter house, rendering house, packing house, storage place for hides, tannery, glue factory, soap factory, metal smelter, dye-house, paint or varnish factory, oil processing plant, rubber processing plant, meat processing plant, an establishment involved in the manufacture, processing or storage of chemical or petroleum products, a primary processing establishment, a waste or materials recycling establishment, or any noxious, offensive or unwholesome undertaking or establishment;

(4) un bâtiment ou local conçu, utilisé ou destiné à servir de salon de massage à l'exception :

(i) d'un bâtiment ou local où le massage est pratiqué ou supervisé à des fins thérapeutiques, par une personne dans l'exercice de sa profession à titre de membre d'une corporation professionnelle énumérée à l'annexe du Code des professions (L.R.Q., chapitre C-26); et

(ii) d'un centre de santé (SPA), d'un salon de beauté, d'une boutique de barbiers ou d'un salon de coiffure où l'on pratique accessoirement le massage du visage dans le cadre d'un ensemble de soins esthétique offert à la clientèle;

(5) une arcade (salle d'amusement), un bâtiment ou local commercial ou industriel contenant un ou plusieurs jeux de boules («pin-ball machine»), de billard («pool»), de trou-madame, de quilles, de bagatelle, une ou des salles de tir, ou des jeux électroniques autres qu'informatiques;

(6) un bâtiment ou local commercial ou industriel dans lequel des appareils ou des dispositifs à caractère érotique sont étalés, vendus, offerts en vente, loués ou offerts en location au public;

(7) une maison mobile, une roulotte ou un véhicule similaire destiné à des fins de logement;

(8) un bar autre qu'un restaurant avec bar;

(9) sauf lorsque spécifiquement autorisé dans une zone, un restaurant, un restaurant avec bar ou un club privé dans lequel la pratique de la danse ou la présentation de spectacles sur place ou de musique en direct est offerte;

(10) une unité de logement dans un bâtiment accessoire, sauf lorsqu'autorisé à la grille des usages et type de bâtiment permis;

(4) a building or premises designed, used or intended as a massage parlour, other than:

(i) a building or premises in which massage is practised or supervised for therapeutic purposes, by a person in the exercise of his profession as a member of a professional corporation enumerated in the schedule to the Professional Code (R.S.Q., chapter C-26);

(ii) a health spa, a beauty parlour, a barber shop or hairdressing salon in which facial massage is provided as part of the overall grooming and beauty care services provided to patrons;

(5) an amusement arcade, a commercial building, commercial premises or industrial building containing one or more pin-ball machines, pool tables, pigeon-hole tables, bowling alleys, bagatelle boards, shooting galleries or electronic games other than computer games;

(6) a commercial building, commercial premises or industrial building in which devices or apparatus of an erotic nature are displayed, or offered for sale or rental to the public;

(7) a mobile home, a trailer or similar vehicle intended for dwelling purposes;

(8) a bar other than a restaurant with bar;

(9) unless specifically permitted in a particular zone, a restaurant, restaurant with bar or private club, in which dancing, live entertainment or live music is provided;

(10) a dwelling unit in an accessory building, unless authorized in the Table of Permitted Building Types and Uses;

(11) un bâtiment ou local industriel ou commercial dans lequel les armes à feu sont exposées, vendues, louées ou offertes au public.

(11) a commercial or industrial building or premises in which firearms are displayed, sold, rented or offered to the public.

6.4 LA TRANSFORMATION DES BÂTIMENTS MULTIFAMILIAUX

6.4 CONVERSION OF MULTI-FAMILY BUILDINGS

Sauf lorsque spécifiquement autorisé à la grille des usages et types de bâtiments permis, il est interdit de transformer une unité de logement d'un bâtiment multifamilial à des fins commerciales ou industrielles.

Unless specifically permitted pursuant to the Table of Permitted Building Types and Uses, the conversion of a dwelling unit in a multi-family building for commercial or industrial purposes is prohibited.

6.5 LES CABINETS DE MÉDECINS

6.5 PHYSICIANS' OFFICES

Abrogé.

(Règlement 1331, 1331-1)

Repealed.

(By-law 1331, 1331-1)

6.6 LES BÂTIMENTS MUNICIPAUX

6.6 MUNICIPAL BUILDINGS

Tout bâtiment municipal ou toute occupation à des fins municipales d'un lot ou terrain est autorisé dans toutes les zones.

The establishment of a municipal building or the occupancy of a lot or parcel of land for municipal purposes is permitted in all zones.

6.7 LES CONSTRUCTIONS HORS-TOIT

6.7 ROOF STRUCTURES

6.7.1 Calcul de la hauteur du bâtiment et du rapport de superficie de plancher

6.7.1 Calculation of the height of a building and the floor area ratio

Aux fins du présent règlement et à moins d'indications contraires à la grille des usages et types de bâtiments permis, une construction hors-toit, conçue, utilisée ou destinée uniquement à abriter de la machinerie pour ascenseur et monte-charge, de l'équipement de chauffage, de climatisation et d'électricité n'entre pas dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment en termes d'étages ou de pieds ni dans celui du rapport de superficie de plancher, à condition que ladite construction hors-toit :

For the purposes of this By-law, and unless indicated to the contrary in the Table of Permitted Building Types and Uses, a roof structure designed, used or intended solely to shelter elevator machinery, heating equipment, air conditioning and electrical equipment, is not taken into account in calculating the height of a building in storeys or feet, nor is it taken into account in calculating the floor area ratio, provided that the roof structure:

(1) n'excède pas 50% de la superficie du toit sur lequel elle est érigée;

(1) does not exceed 50% of the area of the roof on which it is located;

(2) soit en retrait d'au moins 10 pieds (3,05 mètres) de tout mur de l'édifice donnant façade sur une rue et à au moins 5 pieds (1,52 mètre) de chaque autre mur;

(2) is set back at least 10 feet (3.05 metres) from any wall of the building fronting onto a street and at least 5 feet (1.52 metres) from each other wall;

(3) n'excède pas 15 pieds (4,57 mètres) de hauteur au-dessus de la hauteur maximale de bâtiment indiquée à la grille des usages et types de bâtiments permis;

(4) abrite tout l'équipement mécanique situé au niveau du toit (sauf les appareils destinés à la ventilation des cuisines et des salles de bain).

6.7.2 Exception pour usage récréatif

Dans le cas d'un bâtiment multifamilial, d'une résidence pour personnes âgées ou d'un bâtiment de rassemblement servant à des fins communautaires, la construction hors-toit peut servir à loger des installations de loisir destinées à être partagées en commun par les occupants dudit bâtiment; cette construction hors-toit ne doit pas excéder une hauteur de 15 pieds (4,57 mètres) au-dessus de la hauteur maximale de l'édifice tel qu'indiquée à la grille des usages et types de bâtiments permis, plus 10 pieds (3,05 mètres) de hauteur additionnelle pour le local abritant la machinerie pour ascenseur et monte-charge seulement.

6.8 LES ANTENNES

6.8.1 Localisation par rapport à un fil, à un câble ou à un équipement électrique

Toute antenne doit être installée à une distance d'au moins 6,56 pieds (2,00 mètres) de tout fil, câble ou équipement électrique.

6.8.2 Minimisation du danger de contact avec un fil, un câble ou un équipement électrique

Toute antenne doit être installée de manière à minimiser tout danger que ladite antenne, advenant sa chute, n'entre en contact avec tout fil, câble ou équipement électrique.

(3) does not exceed the maximum building height indicated in the Table of Permitted Building Types and Uses by more than 15 feet (4.57 metres);

(4) houses all mechanical equipment located at roof level (except exhaust fans for kitchen and bathroom ventilation).

6.7.2 Exception for recreational facilities

In the case of a multi-family building, a residence for senior citizens or an assembly building used for community purposes, the roof structure may house recreational facilities for the common use of the occupants of the building; the roof structure may not exceed the maximum building height indicated in the Table of Permitted Building Types and Uses by more than 15 feet (4.57 metres), plus an additional 10 feet (3.05 metres) for the elevator machinery room only.

6.8 ANTENNAE

6.8.1 Location of an antenna in relation to an electrical wire, cable or equipment

Every antenna shall be installed at a distance of at least 6.56 feet (2.0 metres) of an electrical wire, cable or equipment.

6.8.2 Minimizing the danger of an antenna striking an electrical wire, cable or equipment

Every antenna shall be so installed so that, in the event of its collapse, the risk of the antenna striking an electrical wire, cable or equipment is minimized.

6.8.3 Conception de l'antenne

Toute antenne doit être conçue et installée de façon à résister à des vents d'une force de 100 milles à l'heure (160 km à l'heure) inclusivement et de façon à supporter le poids d'une charge de glace d'une épaisseur d'au moins 0,5 pouce (12,7 millimètres).

6.8.4 Implantation de l'antenne

6.8.4.1 Toute antenne doit être installée uniquement sur un lot ou terrain qui est occupé par un bâtiment.

6.8.4.2 Toute antenne doit être installée :

- (1) sur le toit d'un bâtiment; ou
- (2) dans les cours latérales et arrières, sous réserve des espaces découverts prescrits aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3.

6.8.4.3 Malgré les dispositions du présent article, une antenne ne doit pas être installée dans une cour arrière qui est adjacente à une rue.

6.8.4.4 Malgré les dispositions du présent règlement, l'installation d'une antenne peut être autorisée n'importe où sur un lot ou terrain comportant un bâtiment, ou sur un bâtiment, dans la mesure où les objectifs et critères du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) sont respectés.

6.8.5 Nombre d'antennes

Pas plus d'une antenne ne devra être installée sur tout immeuble ou site, celle-ci devant être de type satellite et avoir un diamètre de 18 pouces ou moins.

Une seule antenne peut être installée sur un lot ou terrain.

6.8.6 Entretien

Toute antenne doit être maintenue dans un bon état d'entretien en tout temps.

6.8.3 Antenna design

Every antenna shall be designed and installed to resist a wind force of 100 miles per hour (160 kilometres per hour) and to support the weight of an ice loading of a thickness of 0.5 inch (12.7 millimetres).

6.8.4 Siting of Antenna

6.8.4.1 Every antenna shall be installed solely on a lot or parcel of land that is occupied by a building.

6.8.4.2 Every antenna shall be installed either:

- (1) on the roof of a building; or
- (2) in side or rear yards, subject to the uncovered spaces required in subdivisions 5.3.2 and 5.3.3.

6.8.4.3 Notwithstanding the provisions of this division, an antenna shall not be installed in a rear yard that is adjacent to a street.

6.8.4.4 Notwithstanding the provisions of this By-law, the installation of an antenna may be authorized anywhere on a lot or parcel of land containing a building or on a building, in so far as the objectives and criteria of the Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP) are complied with.

6.8.5 Permitted number of antennae

No more than one antenna shall be installed on any immovable or site other than a satellite-to-earth antenna which has a diameter of 18 inches or less.

Only one antenna may be installed on a lot or parcel of land.

6.8.6 Maintenance

Every antenna shall be maintained in good condition at all times.

6.8.7 Antennes de type terrestre

6.8.7.1 Antennes de type terrestre sur le toit

La hauteur d'une antenne de type terrestre ne peut dépasser de plus de 10 pieds (3,05 mètres) le point le plus haut de la toiture du bâtiment sur lequel elle est placée.

6.8.7.2 Localisation sur le toit

Une antenne de type terrestre installée sur un toit doit être placée le plus loin possible à l'arrière du bâtiment.

6.8.7.3 Antenne de type terrestre sans soutien

Une antenne de type terrestre sans soutien doit être installée à 3 pieds (0,91 mètre) au plus du bâtiment principal sur le lot ou terrain et ne doit pas s'élever à plus de 10 pieds (3,05 mètres) au-dessus de la ligne du toit dudit bâtiment principal.

6.8.8 Antennes de type satellite

6.8.8.1 Localisation

Aucune antenne de type satellite ne doit être installée sur le toit d'un bâtiment :

(1) à moins que la pente du toit soit inclinée à l'horizontal de moins de 10 pour cent (10%); et

(2) à moins de 13 pieds (3,96 mètres) du devant du toit ou de toute partie du toit qui répond aux exigences du paragraphe 6.8.8.1 (1) ni à moins de 9,84 pieds (3,00 mètres) d'un côté détaché du toit.

6.8.8.2 Diamètre et hauteur

Aucune antenne de type satellite ne doit être installée dont le diamètre dépasse 6,50 pieds (1,98 mètre) ou dont la hauteur, lorsqu'elle est pleinement étendue verticalement, est supérieure à 8 pieds (2,45 mètres) au-dessus du toit ou du terrain se trouvant immédiatement en-dessous.

6.8.7 Earth-to-earth Antennae

6.8.7.1 Earth-to-earth Antennae on the Roof

The height of an earth-to-earth antenna shall not exceed the highest point of the roof of the building on which it is located by more than 10 feet (3.05 metres).

6.8.7.2 Location on the roof

An earth-to-earth antenna installed on a roof must be located as far to the rear of the building as possible.

6.8.7.3 Free-standing earth-to-earth antennae

A free-standing earth-to-earth antenna must be installed no more than 3 feet (0.91 metre) from the principal building on a lot or parcel of land, and the antenna must not extend more than 10 feet (3.05 metres) above the roof line of the principal building.

6.8.8 Satellite-to-earth antennae

6.8.8.1 Location

No satellite-to-earth antenna may be installed on the roof of a building:

(1) unless the slope of the roof is less than 10 percent (10%) from the horizontal; and

(2) within 13 feet (3.96 metres) of the front of the roof or within 13 feet (3.96 metres) of the part thereof that meets the requirements of subsection 6.8.8.1 (1) nor within 9.84 feet (3 metres) of a detached side of the roof.

6.8.8.2 Diameter and height

No satellite-to-earth antenna may be installed having a diameter greater than 6.5 feet (1.98 metres) nor when fully extended vertically, may it extend more than 8 feet (2.45 metres) above the roof or ground immediately beneath it.

6.8.8.3 Écran autour de l'antenne

Une antenne de type satellite peut être installée à la condition d'être dissimulée convenablement, afin qu'elle ne soit pas visible à partir d'une rue ou d'un emplacement contigu. Cet écran peut être obtenu par la plantation d'arbres à feuilles persistantes ou d'arbustes ou par l'installation d'éléments paysagers, de clôtures ou de barrières. La dissimulation doit être effectuée d'une manière et sous une forme conforme au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

6.8.8.4 Composition et couleur

Une antenne de type satellite doit être d'une couleur neutre et non contrastante et ce, en conformité avec le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

6.8.8.5 Utilisation des éléments en saillie d'un toit comme support

Une antenne de type satellite ne doit pas être installée de façon à s'appuyer sur une cheminée, un évent ou un autre élément faisant saillie d'un toit.

6.8.9 Antennes visées par des permis fédéraux

6.8.9.1 Exemption

Sauf dans la mesure prévue à l'article 6.8.9.2, le présent règlement ne s'applique pas à toute antenne visée par un permis fédéral exigé et émis conformément à la législation fédérale applicable.

6.8.9.2 Application

Malgré l'article 6.8.9.1, les sous-sections 6.8.1 à 6.8.7 inclusivement s'appliquent à ladite antenne visée par un permis fédéral, en autant que la capacité fonctionnelle de ladite antenne ne soit pas de ce fait limitée ou entravée et en autant que les coûts entraînés par la conformité aux dites sous-sections soient raisonnables, tenant compte

6.8.8.3 Screening requirements

A satellite-to-earth antenna may be installed if it is suitably screened to prevent a direct view thereof from any adjacent street or site. The screening may consist of evergreen trees or shrubs, landscaping, fencing, or barriers. The screening must be effected in such manner and form as complies with the By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP).

6.8.8.4 Design and colour

A satellite-to-earth antenna must be of a neutral, non-contrasting colour, in accordance with the By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP).

6.8.8.5 Use of roof projections as support

No satellite-to-earth antenna may be installed using a chimney, vent or other part projecting from a roof as a support.

6.8.9 Federally licensed antennae

6.8.9.1 Exemption

Except as provided in section 6.8.9.2, this By-law does not apply to an antenna issued with a required federal license pursuant to the applicable federal legislation.

6.8.9.2 Application

Notwithstanding section 6.8.9.1, subdivisions 6.8.1 to 6.8.7 inclusively apply to a federally licensed antenna so long as the operational capacity of the antenna is not restricted or impaired, and so long as the costs of compliance with said subdivisions are reasonable given the costs of the federally licensed installation.

des coûts de l'installation visée par ce permis fédéral.

6.8.10 Permis

Aucun permis n'est exigé pour installer une antenne de type satellite, à condition :

- i) qu'elle ait un diamètre de 18 pouces ou moins;
- ii) qu'elle se trouve sur une toiture-terrasse, sur le plancher d'un balcon ou à l'arrière d'un site;
- iii) qu'elle ne soit pas visible de la voie publique; et
- iv) que le propriétaire de l'immeuble donne la permission d'installer ladite antenne.

6.9 LES CAFÉS-TERRASSES

6.9.1 Localisation autorisée

6.9.1.1 Localisation autorisée – domaine privé (Règlement/By-law 1449)

Un café-terrasse peut être établi en annexe d'un restaurant ou d'un marché d'alimentation au détail.

6.9.1.2 Localisation autorisée – domaine public

En vertu du Règlement 1447, et sur délivrance d'un certificat d'occupation périodique du domaine public, un café-terrasse peut être établi sur la propriété de la Ville.
(Règlement/By-law 1449)

6.9.2 Localisation adjacente à une zone résidentielle

Un café-terrasse ne peut être établi dans les cours latérales ou arrière d'un lot ou terrain adjacent à une zone résidentielle.

6.8.10 Permit

No permit is required to install a satellite-to-earth antenna provided:

- (i) it has a diameter of 18 inches or less;
- (ii) it is located on a flat roof, on the floor of a balcony or at the rear of a site;
- (iii) it is not visible from the public way; and
- (iv) the owner of the immovable property grants permission to install said antenna.

6.9 CAFÉ-TERRACES

6.9.1 Permitted location

6.9.1.1 Permitted location – Private domain

A café-terrace may be established accessory to a restaurant or a retail food outlet.

6.9.1.2 Permitted location – Public domain

Pursuant to By-Law 1447 and upon issuance of a certificate of periodic occupancy of the public domain, a café-terrace may be established on City property.

6.9.2 Location adjacent to a residential zone

A café-terrace may not be established in a side yard or in the rear of a lot or parcel of land adjacent to a residential zone.

6.9.3 Localisation interdite

Sous réserve de l'article 6.9.1.2, un café-terrasse ne peut être établi sur la propriété de la Ville et, en tout temps, à moins de 0,98 pied (0,30 mètre) à l'arrière du trottoir.

(Règlement 1559)

6.9.4 Aménagement

Un café-terrasse doit être aménagé au niveau du sol et être pavé d'asphalte ou de maçonnerie, et il doit être entouré d'une corde pour en délimiter la superficie.

Un café-terrasse sur le domaine privé doit être aménagé au niveau du sol et être pavé d'asphalte ou de maçonnerie, et il doit être entouré d'une corde pour en délimiter la superficie.

(Règlement/By-law 1449)

6.9.5 Heures d'opération

Les heures maximum d'opération quotidienne du café-terrasse sont de 7h30 à 23h00.

6.9.6 Activités interdites

Il est interdit à quiconque, dans un café-terrasse :

- (1)** d'utiliser un appareil de reproduction sonore;
- (2)** de présenter un spectacle en direct ou de la musique;
- (3)** de préparer de la nourriture; et
- (4)** d'utiliser un ou des appareils de cuisson.

6.9.7 Entretien

Le propriétaire ou le locataire du café-terrasse doit s'assurer que la terrasse et ses environs, y compris les trottoirs, sont maintenus dans un état de propreté en tout temps.

6.9.3 Prohibited location

Subject to Section 6.9.1.2, a café-terrace may not be established on City property, and in all other cases, may not be established less than 0.98 feet (0.30 metre) behind the sidewalk.

(By-law 1559)

6.9.4 Planning and design

A café-terrace must be at ground level, paved in concrete or masonry and cordoned off in order to delimit the area of the café-terrace.

A café-terrace established on the private domain must be at ground level, paved in concrete or masonry and cordoned off in order to delimit the area of the café-terrace.

6.9.5 Hours of operation

The maximum daily hours of operation of a café-terrace are from 7:30 a.m. to 11:00 p.m.

6.9.6 Prohibited activities

The following activities are prohibited in a café-terrace:

- (1)** the use of any sound reproduction devices;
- (2)** the presentation of live performances or music;
- (3)** the preparation of food; and
- (4)** the use of cooking equipment.

6.9.7 Maintenance

The proprietor or lessee of a café-terrace must ensure that the terrace and its surroundings, including sidewalks, are at all times maintained in a state of cleanliness.

6.10 ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES

Aucun équipement mécanique ne peut être installé, à moins de respecter les conditions suivantes :

(1) Un équipement mécanique ne peut être installé à l'intérieur de l'alignement de construction prescrit ;

(Règlement 1605)

(2) Un équipement mécanique ne peut être installé à l'intérieur de l'espace découvert prescrit dans la cour latérale ;

(Règlement 1605)

(3) Un équipement mécanique doit être installée, dans tous les cas, à une distance minimale de 6,56 pieds (2,00 mètres) de toute ligne de propriété ;

(Règlement 1605)

(4) Un équipement mécanique peut être installé sur un toit plat ou à l'arrière d'un lot ou terrain ;

(Règlement 1605)

(5) Un équipement mécanique ne doit pas être visible d'une rue lorsqu'observé à partir de la même hauteur que le niveau du sol du bâtiment sur lequel il est situé ;

(Règlement 1605)

(6) Un équipement mécanique doit être dissimulé par de la végétation ou par une enceinte.

(Règlement 1605)

6.11 LA TRANSFORMATION D'UN GARAGE EXISTANT

6.11.1 À condition de préserver les espaces de stationnement ou garages requis, un garage privé existant, situé dans une zone résidentielle, qui est inutilisable en raison de sa taille, de sa situation sur le lot ou terrain, du niveau, de la configuration ou de la largeur de l'entrée carrossable ou de toute autre obstruction, peut être démolie ou modifiée de manière à servir à un autre usage autorisé, sans, dans un cas comme dans l'autre, qu'un garage soit exigé par le présent règlement.

6.10 MECHANICAL EQUIPMENT

No mechanical equipment may be installed except in compliance with the following conditions:

(1) No mechanical equipment may be installed inside the prescribed building line;

(By-law 1605)

(2) No mechanical equipment may be installed inside the prescribed uncovered space in the side yard;

(By-law 1605)

(3) Mechanical equipment must be installed, in any event, at a minimum distance of 6.56 feet (2.00 metres) from any property line;

(By-law 1605)

(4) Mechanical equipment may be installed on a flat roof or at the rear of a lot or parcel of land;

(By-law 1605)

(5) No mechanical equipment must not be visible from a street when observed from the same height as the ground level of the building on which it is located;

(By-law 1605)

(6) Mechanical equipment must be concealed by vegetation or an enclosure.

(By-law 1605)

6.11 CONVERSION OF AN EXISTING GARAGE

6.11.1 Subject to the preservation of required parking spaces or garages, an existing private garage situated in a residential zone and which is unusable by virtue of its size, its location on the lot or parcel of land, the grade, configuration or width of the driveway, or any other obstruction, may be demolished or changed to another permitted use, without, in either case, a garage being required by this By-law.

6.11.2 Malgré la sous-section 6.11.1, le garage d'un bâtiment unifamilial ou d'un bâtiment bifamilial peut être converti en un autre usage autorisé à la condition qu'une aire de stationnement soit établie derrière l'alignement de construction du lot ou terrain sur lequel il est érigé.

(Règlement/By-law 1411)

6.12 BÂTIMENTS ACCESSOIRES

Un bâtiment accessoire ne peut être établi si :

(1) la hauteur dudit bâtiment excède un étage ou 16 pieds (4,88 mètres);

(2) la hauteur d'au moins un mur dépasse 12 pieds (3,66 mètres);

(3) la superficie excède 500 pieds carrés (46,45 mètres carrés), et que la superficie du lot ou terrain de construction est de moins de 4 000 pieds carrés (371,61 mètres carrés);

(4) la superficie excède 650 pieds carrés (60,39 mètres carrés), et que la superficie du lot ou terrain est de 4 000 pieds carrés (371,61 mètres carrés) ou plus; et

(5) la distance entre un bâtiment accessoire détaché et le bâtiment principal auquel il est associé est inférieure à 3 pieds (0,91 mètre).

6.13 LES SERVICES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Les services d'utilité publique sont permis dans toutes les zones.

6.14 SÉCURITÉ, BRUIT ET VIBRATIONS

6.14.1 Les usages sensibles

Les usages sensibles auxquels les dispositions suivantes s'appliquent sont :

1. Les usages résidentiels,

6.11.2 Notwithstanding Subdivision 6.11.1, the conversion of a garage in a one-family building or in a two-family building to another permitted use is authorized, provided a parking area is established behind the building line on the lot or parcel of land on which it is constructed.

6.12 ACCESSORY BUILDINGS

An accessory building may not be established where:

(1) the height of such building exceeds one storey or 16 feet (4.88 metres);

(2) the building has a wall higher than 12 feet (3.66 metres);

(3) the area of the building exceeds 500 square feet (46.45 square metres), if the area of the lot or parcel of land is less than 4,000 square feet (371.61 square metres);

(4) the area of the building exceeds 650 square feet (60.39 square metres), if the area of the lot or parcel of land is equal to or greater than 4,000 square feet (371.61 square metres); and

(5) the distance between the accessory building and the principal building to which it is related is less than 3 feet (0.91 metre).

6.13 PUBLIC UTILITIES

Public utilities are permitted in all zones.

6.14 SECURITY, NOISE AND VIBRATIONS

6.14.1 Sensitive uses

The following provisions apply to the sensitive uses listed below:

1. Residential uses,

2. Un des équipements collectifs et institutionnels suivants :
- a) Bibliothèque ;
 - b) Centre d'hébergement et de soins de longue durée;
 - c) Centre de protection de l'enfance et de la jeunesse;
 - d) Centre de réadaptation;
 - e) Centre de services de santé et de services sociaux;
 - f) Centre hospitalier;
 - g) École;
 - h) Établissement culturel, tel qu'un lieu de culte et un couvent;
 - i) Garderie.

6.14.2 Occupation d'un terrain adjacent à une voie ferrée

6.14.2.1 Tout nouvel usage sensible, tout nouveau bâtiment ou toute nouvelle partie de bâtiment requis pour abriter des usages sensibles identifiés à la sous-section 6.14.1, sur un terrain adjacent à une emprise d'une voie ferrée nécessite le dépôt d'une évaluation par critères, selon les lignes directrices applicables aux nouveaux aménagements à proximité des activités ferroviaires définies à l'annexe « J ».

6.14.2.2 Tout nouveau bâtiment ou toute nouvelle partie de bâtiment érigé sur un terrain adjacent à une voie ferrée principale, ne doit pas être occupé à moins de 246 pieds (75 mètres) de la limite de cette emprise par un des usages sensibles identifiés à la sous-section 6.14.1 si le niveau de vibration à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment dans lequel s'exerce l'usage, est supérieur à 0,14 mm/s. Les lots concernés par cette disposition sont identifiés sur la liste et la carte à l'annexe « K ».

6.14.3 Occupation d'un terrain adjacent à une voie à débit important ou à une voie ferrée principale

Tout terrain ou partie d'un terrain situé à moins de 98,43 pieds (30 mètres) de l'emprise d'une voie à débit important ou d'une voie ferrée principale, et adjacent à

2. Any of the following institutional and community facilities:

- a) Library;
- b) Long-term residential care facility;
- c) Child and youth protection centre;
- d) Rehabilitation centre;
- e) Health and social services centre;
- f) Hospital;
- g) School;
- h) Religious institution, such as a place of worship or a convent;
- i) Daycare centre.

6.14.2 Occupancy of land adjacent to a railway

6.14.2.1 Every new sensitive use, every new building or new part of a building required to shelter any of the sensitive uses identified in subdivision 6.14.1, on land adjacent to a railway right-of-way, requires the submission of an assessment according to criteria, in accordance with the guidelines for new developments near railway operations, set forth in Schedule "J".

6.14.2.2 No new building or any new part of a building erected on a parcel of land adjacent to a main railway, may be occupied within 246 feet (75 metres) of the boundary of that right-of-way by any of the sensitive uses identified in subdivision 6.14.1 if the vibration level inside the building or part of the building in which the use is carried on, is greater than 0.14 mm/s. The lots concerned by this provision are identified on the list and map in Schedule "K".

6.14.3 Occupancy of land adjacent to a major thoroughfare or main railway

Any parcel of land or part of a parcel of land located less than 98.43 feet (30 metres) from the right-of-way of a major thoroughfare or main rail line, and adjacent to this right-of-

cette emprise, ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés à la sous-section 6.14.1, si le niveau sonore à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment où s'exerce l'usage est supérieur à 40 dBA Leq (24 h). Les lots concernés par cette disposition sont identifiés sur la liste et la carte à l'annexe « L ».

(Règlement 1605)

6.14.4 Centre de traitement de matières organiques

Tous les usages autres que les usages industriels et l'usage parc sont interdits dans un rayon de 1 640,41 pieds (500 mètres) d'un centre de traitement de matières organiques. La distance de 1 640,41 pieds (500 mètres) doit être calculée à partir des limites du terrain prévu pour l'implantation d'un centre de traitement de matières organiques, à moins que la section des opérations générant des odeurs ait déjà été localisée, auquel cas la distance doit être calculée à partir de la cheminée de cette section.

6.14.5 Installation de transport d'hydrocarbures par pipeline

Toute nouvelle installation de transport d'hydrocarbures par pipeline ne peut être implantée à moins de 984,25 pieds (300 mètres) d'un usage sensible, tel qu'indiqué à la sous-section 6.14.1.

(Règlement/By-law 1494)

6.15 RAMPE D'ACCÈS POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite est une construction accessoire autorisée aux conditions suivantes :

1. La construction de la rampe est requise pour assurer l'accès aux personnes à mobilité réduite au bâtiment ;
2. Une (1) rampe peut être construite par façade d'un bâtiment principal ;

way, may not be occupied by one of the sensitive uses listed in Subdivision 6.14.1, if the sound level inside the building or part of the building where the use is carried on is greater than 40 dBA Leq (24 h). The lots concerned by this provision are identified on the list and map in Appendix "L".

(By-law 1605)

6.14.4 Organic Waste Treatment Facility

All uses other than industrial uses and park use are prohibited within 1,640.41 feet (500 meters) of an organic waste treatment facility. The distance of 1,640.41 feet (500 meters) must be calculated from the boundaries of the land planned as the location for an organic waste treatment facility, unless the operations section generating odors has already been established, in which case the distance must be calculated from the chimney of that section.

6.14.5 Facilities used in the transportation of hydrocarbons by pipeline

No new facilities used to transport hydrocarbons by pipeline may be erected within 984.25 feet (300 metres) of a sensitive use listed in subdivision 6.14.1.

6.15 ACCESS RAMP FOR PERSONS WITH REDUCED MOBILITY

An access ramp for persons with reduced mobility is an accessory construction authorized under the following conditions:

1. The construction of the ramp is required to ensure access to persons with reduced mobility to the building;
2. One (1) ramp may be constructed per facade of a main building;

3. La rampe d'accès est autorisée dans les cours avant, latérales et arrière à la condition qu'elle donne accès à une entrée au bâtiment ;
 4. Les dimensions et la hauteur sont déterminées par les conditions d'accès au bâtiment ;
 5. La localisation de la rampe doit respecter les normes d'implantation prescrites au présent règlement, incluant les rapports d'implantation, les espaces découverts, l'alignement de construction et le rapport de paysagisme végétal ;
 6. Dans le cas d'un bâtiment existant de rassemblement (bâtiments visé au tableau 4 du présent règlement), un établissement d'enseignement, un Cégep, une université ou un bâtiment municipal, où il est impossible de construire la rampe conformément aux dispositions du présent règlement, les dispositions suivantes s'appliquent, nonobstant toute disposition contraire au présent règlement ;
 - a. Si la rampe doit être localisée dans une cour où l'implantation est assujettie à un espace découvert minimal ou à un alignement de construction, la rampe peut empiéter dans l'espace découvert et dans l'alignement de construction prescrit ;
 - b. Dans le cas prévu au sous-paragraphe précédent, la superficie de la rampe n'est pas incluse dans le calcul du rapport d'implantation maximum autorisé ou dans un rapport maximal prescrit ;
 - c. Si la localisation de la rampe a pour effet d'entraîner une superficie moindre en paysagisme végétal, le propriétaire doit végétaliser une superficie équivalente sur le terrain ou planter un (1) arbre.
3. The access ramp is authorized in the front, side and rear yards provided that it allows access to an entrance to the building;
 4. The dimensions and height are determined by the conditions of access to the building;
 5. The location of the ramp must comply with the siting standards prescribed in the present by-law, including the site coverage ratios, the uncovered spaces, the building line, and the soft landscaping ratio;
 6. In the case of an existing assembly building (buildings referred to in Table 4 of the present by-law), teaching establishment, CEGEP, university, or municipal building, where it is impossible to build the ramp in accordance with the provisions of the present by-law, the following provisions shall apply notwithstanding any provision contrary to the present by-law;
 - a. If the ramp is to be located in a yard where the siting is subject to a minimum uncovered space or building line, the ramp may encroach on the prescribed uncovered space and building line;
 - b. In the case provided for in the preceding subparagraph, the surface area of the ramp is not included in the calculation of the maximum permitted site coverage ratio or in a maximum prescribed ratio;
 - c. If the location of the ramp results in a smaller area of soft landscaping, the owner must landscape an equivalent area on the property with vegetation or plant one (1) tree.

(Règlement/By-law 1525)

6.16 USAGES ADDITIONNELS

6.16.1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES ADDITIONNELS À UN LIEU DE CULTE

6.16.1.1 Usages additionnels autorisés

Seuls les usages suivants, tels que énumérés à l'annexe A.1, sont autorisés comme usages additionnels à un lieu de culte et ce, même si la grille de la zone ne prévoit pas cet usage de manière précise :

- a) C.1.1 Services professionnels
- b) C.1.2 Services médicaux et de soins de santé
- c) C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers
- d) C.1.4 Services financiers et connexes
- e) C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif
- f) C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental
- g) C.3.5 Services publics
- h) C.3.6 Culture physique
- i) C.3.7 Culturel, social et communautaire
- j) Garderie

(Règlement 1540)

6.16.1.2 Dispositions relatives aux usages additionnels

L'exercice d'un usage additionnel à un lieu de culte doit respecter les dispositions suivantes :

- a) Le culte et les usages qui lui sont complémentaire doivent occuper 50% ou plus de la superficie de plancher totale du bâtiment principal ;
- b) Dans les espaces conçus pour le culte (nef, sanctuaire, ou autres espaces dédiés aux célébrations et aux rassemblements religieux), seuls les usages ne nécessitant pas de transformations physiques permanentes sont autorisés ;

6.16 ADDITIONAL USES

6.16.1 PROVISIONS RELATING TO ADDITIONAL USES IN A HOUSE OF WORSHIP

6.16.1.1. Additional authorized uses

Only the following uses, as listed in Schedule A.1, are authorized as additional uses in a house of worship, even if the table for the zone does not specifically provide for the use:

- a) C.1.1 Professional services
- b) C.1.2 Medical services and health care
- c) C.1.3 Administration and commercial or personal services business
- d) C.1.4 Financial services and related services
- e) C.1.5 Private Club and community or non-profit organization
- f) C.1.6 Governmental or paragovernmental agency
- g) C.3.5 Public services
- h) C.3.6 Fitness clubs and services
- i) C.3.7 Cultural, social and community
- j) Daycare centre

(By-law 1540)

6.16.1.2 Provisions for additional uses

The exercise of an additional use in a house of worship must comply with the following provisions:

- a) The religious practice and its complementary uses must occupy 50% or more of the total floor area of the main building;
- b) In spaces designed for religious practice (nave, sanctuary, or other spaces dedicated to religious celebrations and gatherings), only uses that do not require permanent physical transformations are permitted;

- c) Un usage additionnel ne doit pas entraîner de modification à l'architecture extérieure du bâtiment ;
- d) Aucun entreposage ou étalage extérieur n'est autorisé ;
- e) Malgré toute disposition contraire du présent règlement, une seule enseigne répertoire d'une superficie maximale de 1,20 mètre carré est autorisée pour l'affichage de l'ensemble des usages additionnels d'un même terrain ;
- f) Malgré toute disposition contraire du présent règlement, un usage additionnel n'a pas pour effet de modifier le nombre minimal de cases de stationnement devant être établi sur le terrain et n'affecte pas les droits acquis en cette matière ;
- g) Le culte doit être un usage actif pour autoriser le maintien de l'usage additionnel ;
- h) Un certificat d'occupation est requis pour pouvoir pratiquer tout usage additionnel à un lieu de culte.

(Règlement 1540)

6.17 Terrasses, balcons et autres structures de jardin

**6.17.1 Parties de bâtiment
(Règlement 1547)**

Les terrasses ou balcons rattachés au bâtiment sont considérés comme une partie de ce bâtiment. Ils doivent donc respecter les exigences relatives aux alignements de construction, aux espaces découverts et à la superficie d'implantation. Ils sont aussi assujettis au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)*.

- c) Additional use must not result in any modification to the building's exterior architecture;
- d) No outdoor storage or display is permitted;
- e) Notwithstanding any provision to the contrary in this by-law, a single directory sign with a maximum surface area of 1.20 square metres is authorized for the posting of all additional uses on the same property;
- f) Notwithstanding any provision to the contrary in this by-law, any additional use does not have the effect of modifying the minimum number of parking spaces to be established on the property and does not affect any acquired rights in this regard;
- g) The religious practice must be an active use to authorize the continuation of the additional use;
- h) A certificate of occupancy is required to be able to practice any additional use in a house of worship.

(By-law 1540)

6.17 Decks, balconies, and other garden structures

**6.17.1 Building parts
(By-law 1547)**

The decks or balconies attached to a building are considered part of said building. They shall therefore comply with the requirements relating to building lines, open spaces, and the area of implantation. They are also subject to the *By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*.

6.17.2 Terrasse autoportante (Règlement 1547)

Une terrasse supportée par des poteaux ou des murs, mais structurellement indépendante et reliée au bâtiment seulement par une passerelle ou un escalier de moins de 4,92 pieds (1,50 mètre) de largeur n'est pas considérée comme une partie du bâtiment. Les dispositions suivantes s'appliquent alors :

- a) la hauteur maximale de la terrasse par rapport au niveau du sol adjacent le plus élevé est de 12 pouces (0,30 mètre) et de 5 pieds (1,52 mètre) par rapport au niveau du sol adjacent le plus bas ;
- b) la distance entre une terrasse et une ligne de propriété doit être au moins deux fois plus grande que sa hauteur par rapport au sol ;
- c) la hauteur maximale d'un écran d'intimité posé sur une terrasse est de 6,56 pieds (2,00 mètres), mesurée à partir du niveau de la terrasse ;
- d) la hauteur maximale d'une pergola ou autre structure en hauteur posée sur une terrasse est de 9,84 pieds (3,00 mètres) par rapport au sol.

Toute terrasse autoportante dont le matériau n'est pas le bois ou le métal est assujettie au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)*.

6.17.3 Autre structure de jardin (Règlement 1547)

Toute structure de jardin, comme un gazebo, une gloriette ou une pergola doit respecter les dispositions suivantes :

- a) La hauteur maximale est de 9,84 pieds (3,00 mètres) par rapport au sol ;

6.17.2 Free-standing deck (By-law 1547)

A deck supported by posts or walls, but structurally separate and connected to the building only by a walkway or staircase less than 4.92 feet (1.50 metre) wide, is not considered part of the building. The following provisions apply:

- a) the maximum height of the deck from the highest adjacent ground level is 12 inches (0.30 metre) and 5 feet (1.52 metre) from the lowest adjacent ground level;
- b) the distance between a deck and a property line shall be at least twice as great as its height above the ground;
- c) the maximum height of a privacy screen placed on a deck is 6.56 feet (2.00 metres), measured from the level of the deck;
- d) the maximum height of a pergola or other high structure placed on a deck is 9.84 feet (3.00 metres) above the ground.

Any free-standing deck whose material is not wood or metal is subject to the *By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*.

6.17.3 Other garden structure (By-law 1547)

Any garden structure, such as a gazebo, a gloriette or a pergola, shall comply with the following provisions:

- a) The maximum height is 9.84 feet (3.00 metres) above the ground;

b) La distance entre une structure de jardin et une ligne de propriété doit être plus grande que sa hauteur par rapport au sol.

Toute structure de jardin dont le matériau n'est pas le bois ou le métal est assujettie au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)*.

b) The distance between a garden structure and a property line shall be greater than its height above the ground.

Any garden structure whose material is not wood or metal is subject to the *By-law on Site Planning and Architectural Integration Programmes (SPAIP)*.

**CHAPITRE 7
DISPOSITIONS APPLICABLES
À L’AFFICHAGE**

7.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

7.1.1 Domaine d'application

La présente section régit l'installation de toute enseigne extérieure ou enseigne intérieure.

7.1.2 Types d'enseignes régis

Sous réserve des autres dispositions, les normes contenues dans la présente section s'appliquent à toutes les enseignes, à l'exception de celles énumérées ci-après qui sont permises dans toutes les zones et pour lesquelles aucun certificat d'autorisation n'est requis :

- (1)** Les affiches ou enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation populaire tenue en vertu d'une loi;
- (2)** Les affiches ou enseignes émanant de la Ville et les panneaux de circulation;
- (3)** Les drapeaux ou emblèmes d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducationnel ou religieux;
- (4)** Les inscriptions historiques ou les plaques commémoratives, pourvu qu'elles ne soient pas associées ou destinées à un usage commercial;
- (5)** Les numéros civiques, pourvu que leur superficie n'excède pas 3,23 pieds carrés (0,30 mètre carré);
- (6)** Les affiches ou enseignes intérieures non lumineuses, y compris le lettrage sur les vitres, qui représente moins de 25 % de la superficie vitrée de la fenêtre;
- (7)** Un tableau indiquant l'horaire des activités religieuses d'un lieu de culte.

**CHAPTER 7
PROVISIONS RELATING TO SIGNS**

7.1 GENERAL PROVISIONS

7.1.1 Scope of application

This division governs the installation of all exterior and interior signs.

7.1.2 Type of signs covered

Subject to other provisions, the standards set forth in this division apply to all signs, with the following exceptions that are permitted in all zones and for which no certificate of authorization is required:

- (1)** Posters or signs relating to an election or other popular vote held pursuant to legislation;
- (2)** Posters or signs issued by the City, and traffic signs;
- (3)** Flags or emblems of a political, civic, philanthropic, educational or religious group;
- (4)** Historical inscriptions or commemorative plaques, provided that they are not connected with or intended for commercial use;
- (5)** Civic numbers no larger than 3.23 square feet (0.30 square metre);
- (6)** Interior non-luminous posters or signs, including lettering on windows, that cover less than 25% of the window surface;
- (7)** Signboards indicating the schedule of religious activities in a place of worship.

7.1.3 Définition particulière

Pour les fins de ce chapitre, le terme «installer» réfère à l'action d'ériger, de placer, d'afficher, de peindre, de monter, de fixer, d'attacher, de modifier ou de localiser de toute autre façon une enseigne.

7.1.4 Enseignes interdites

7.1.4.1 L'installation d'une enseigne lumineuse est prohibée

7.1.4.2 L'installation d'une enseigne comprenant des lumières clignotantes, scintillantes ou mobiles, qui tourne ou est animée, est prohibée.

7.1.4.3 L'installation de lumières ou de néons au pourtour des vitrines est prohibée.

7.1.4.4 L'installation d'enseignes de type panneaux-réclames est prohibée. »
(Règlement/By-law 1494)

7.1.5 Installation et entretien

Une enseigne doit être installée avec un appui adéquat et maintenue en bonne condition en tout temps.

7.1.6 Localisations prohibées

Une enseigne extérieure ou enseigne lumineuse intérieure ne peut être installée sur un bâtiment au-dessus de l'appui des fenêtres de l'étage situé au-dessus du rez-de-chaussée, ni, en aucun cas, une enseigne ne doit être installée à plus de 19,69 pieds (6,00 mètres) du niveau du sol.

7.1.7 Enseigne immobilière

Une enseigne immobilière extérieure ou intérieure ne doit pas être installée au-dessus du rez-de-chaussée.

7.1.3 Specific definitions

For the purpose of this chapter, the term "install" means erect, place, post, paint, display, affix, attach, alter, or otherwise locate a sign.

7.1.4 Prohibited signs

7.1.4.1 The installation of a luminous sign is prohibited.

7.1.4.2 The installation of a sign that contains flashing, blinking or travelling lights, or which rotates or is animated, is prohibited.

7.1.4.3 The installation of lights or neon around windows is prohibited.

7.1.4.4 The installation of billboard signs is prohibited."

7.1.5 Installation and maintenance

Every sign must be installed with adequate support and must be maintained in good condition at all times.

7.1.6 Prohibited locations

An exterior or luminous interior sign may not be installed on a building above the elevation of the window sill(s) of the floor above the ground floor, nor, in any case, may a sign be installed more than 19.69 feet (6.0 metres) above ground level.

7.1.7 Real estate signs

An exterior or interior real estate sign may not be installed above the ground floor.

7.1.8 Enseigne sur propriété de la Ville

Une enseigne ne doit pas être installée sur des propriétés de la Ville, mobilières ou immobilières, à l'exception de panneaux de circulation ou d'enseignes installées par la Ville.

7.1.9 Enseignes permises

Seule peut être installée une enseigne commerciale, résidentielle, immobilière, de chantier de construction, ou toute autre enseigne permise par les sous-sections 7.1.1 et 7.1.2.

7.1.10 Enseignes sur des maisons de chambres

Aucune enseigne ne peut être posée sur une maison de chambres.

7.2 TYPES D'ENSEIGNES

7.2.1 Enseignes de façade

Une enseigne de façade doit être soit :

- (1)** une enseigne panneau installée directement sur le bâtiment; ou
- (2)** des lettres individuelles découpées, inversées et installées directement sur le bâtiment.

7.2.2 Enseignes saillantes

(1) La superficie maximale de chacune des faces d'une enseigne saillante ne doit pas dépasser 21,53 pieds carrés (2,00 mètres carrés) et dans tous les cas la superficie totale maximale de toutes les faces comportant de l'affichage ne doit pas dépasser 43,06 pieds carrés (4,00 mètres carrés);

(2) Une telle enseigne ne doit pas dépasser de plus de 4,10 pieds (1,25 mètre) la face du bâtiment, et dans tous les cas ne doit pas faire saillie à l'intérieur d'une distance de 4,10 pieds (1,25 mètre) de la bordure d'une rue;

7.1.8 Signs on City property

A sign may not be installed on City property, moveable or immovable, except traffic signs and signs installed by the City.

7.1.9 Permitted signs

Only commercial signs, residential signs, real estate signs, construction signs, or signs permitted by subdivisions 7.1.1 and 7.1.2 may be installed.

7.1.10 Signs on rooming houses

A sign may not be installed on a rooming house.

7.2 TYPES OF SIGNS

7.2.1 Face signs

A face sign must consist of one of the following:

- (1)** a panel sign installed directly on the building; or
- (2)** individual reverse cut-out letters installed directly on the building.

7.2.2 Projecting signs

(1) The area of each of the surfaces of a projecting sign may not exceed 21.53 square feet (2.0 square metres) and, in any event, the total area of its signage surfaces must not exceed 43.06 square feet (4.0 square metres);

(2) Such sign may not project more than 4.10 feet (1.25 metres) beyond the face of a building, nor, in any event, may it project within 4.10 feet (1.25 metres) of the curb of a street;

(3) Une telle enseigne ne doit pas dépasser de plus de 3,28 pieds (1,00 mètre) au-dessus de toute rue, ruelle ou espace public; et

(4) Une telle enseigne qui surplombe une rue, un trottoir, une ruelle ou une place publique doit avoir un dégagement d'au moins 8 pieds (2,44 mètres) au-dessus du sol se trouvant directement sous elle.

7.2.3 Enseignes autoportantes

(1) La superficie de chacune des faces d'une enseigne autoportante ne doit pas dépasser 21,53 pieds carrés (2,00 mètres carrés) et dans tous cas, la superficie totale de toutes les faces comportant de l'affichage ne doit pas dépasser 43,06 pieds carrés (4,00 mètres carrés);

(2) Une telle enseigne doit être entièrement située sur une propriété privée;

(3) Une telle enseigne ne doit pas dépasser 19,69 pieds (6,00 mètres) de hauteur, mesurée depuis le niveau du sol jusqu'au dessus de l'enseigne ou de sa structure portante permanente, selon la plus élevée.

7.2.4 Enseignes résidentielles

Malgré l'usage, seule une enseigne résidentielle peut être installée dans une zone résidentielle.

7.2.4.1 Nombre

Une seule enseigne résidentielle peut être installée par occupation.

7.2.4.2 Grandeur

Seule une enseigne résidentielle dont la superficie ne dépasse pas 12,92 pieds carrés (1,20 mètre carré) peut être installée.

(3) Such sign may not project more than 3.28 feet (1.0 metre) over any street, lane or public place; and

(4) Such sign may not project over the street, sidewalk, lane or public place, unless it has a clearance of at least 8 feet (2.44 metres) above the ground directly below it.

7.2.3 Free-standing signs

(1) The area of each of the surfaces of a free-standing sign may not exceed 21.53 square feet (2.0 square metres) and, in any event, the total area of its signage surfaces must not exceed 43.06 square feet (4.0 square metres);

(2) Such sign must be entirely located on private property;

(3) Such sign may not exceed 19.69 feet (6.0 metres) in height, measured from ground level to the top of such sign or to the top of its permanent supporting structure, whichever is higher.

7.2.4 Residential signs

Notwithstanding the use, only a residential sign may be installed in a residential zone.

7.2.4.1 Number

No more than one residential sign may be installed per occupancy.

7.2.4.2 Size

Only a residential sign, the area of which is no greater than 12.92 square feet (1.2 square metres), may be installed.

7.2.5 Enseignes commerciales

7.2.5.1 Contenu

(1) Une enseigne commerciale ne doit comporter que des informations quant à la raison sociale de l'établissement, le logo et la description générique des activités.

(2) Une telle enseigne ne doit pas comporter de numéro de téléphone, de télécopieur, de courrier électronique ou de site web, une adresse civique ou une marque de commerce, à moins qu'elle ne fasse partie de la raison sociale de l'établissement.

7.2.5.2 Nombre d'enseignes

(1) On ne doit pas installer plus de deux enseignes commerciales par établissement au rez-de-chaussée ou à l'étage au-dessous du rez-de-chaussée donnant sur une rue, une ruelle ou une place publique; cependant, une enseigne additionnelle peut être installée pour un établissement au rez-de-chaussée ayant une entrée ou une vitrine sur plus d'une rue, ruelle ou place publique.

Malgré le paragraphe précédent, on ne doit pas installer plus de deux enseignes sur une même façade du bâtiment pour un établissement au rez-de-chaussée ou à l'étage au-dessous du rez-de-chaussée.

(2) Une enseigne non lumineuse, saillante ou autoportante, comptera comme une seule enseigne, même si ladite enseigne comprend deux faces.

(3) Malgré toute autre disposition et pour les fins du présent article et de la sous-section 7.2.6, le plancher d'un étage situé à au plus 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus du niveau du sol est considéré comme rez-de-chaussée.

(Règlement 1605)

7.2.5 Commercial signs

7.2.5.1 Contents

(1) Only the legal name, the logo, and the generic description of the activities of the establishment may appear on a commercial sign.

(2) A telephone or fax number, an e-mail or web site address, a civic address or a trademark, unless it is part of the legal name of the establishment, may not appear on any sign.

7.2.5.2 Number of signs

(1) No more than two commercial signs per ground floor establishment or establishment below the ground floor fronting on a street, public lane or public place may be installed; however, one additional sign may be installed for a ground floor establishment having an entrance or display window bordering on more than one street, public lane or public place.

Notwithstanding the previous subsection, no more than two signs for any ground floor establishment or any establishment below the ground floor may be installed on any one side of a building.

(2) A non-luminous, projecting or free-standing sign is regarded as only one sign even though the sign has two faces.

(3) Notwithstanding any other provision and for the purposes of this section, and subdivision 7.2.6, a ground floor is regarded as the floor of a storey situated not more than 6.56 feet (2.0 metres) above ground level.

(By-law 1605)

7.2.6 Enseignes répertoires

Aucune enseigne commerciale extérieure autre qu'une enseigne répertoire ne doit être installée pour des établissements autres que ceux visés à l'article 7.2.5.2. On ne doit pas installer plus de deux enseignes répertoires pour les établissements au-dessus du rez-de-chaussée sur le côté d'un bâtiment n'ayant qu'une entrée sur une rue; ces enseignes doivent être installées sur le côté dudit bâtiment où se trouve ladite entrée. Lorsqu'un bâtiment a une entrée sur plus d'une rue, ruelle ou place publique, une enseigne répertoire additionnelle peut être installée pour les établissements au-dessus du rez-de-chaussée, pourvu cependant que pas plus de deux enseignes répertoires ne soient installées sur le même côté d'un bâtiment.

(Règlement 1605)

7.2.7 Entrée de service

Une entrée de service peut être identifiée au moyen d'une enseigne non lumineuse dont la superficie n'excède pas 5,38 pieds carrés (0,50 mètre carré).

7.2.8 Affichage sur un bâtiment commercial contigu à une zone résidentielle

Lorsqu'un bâtiment commercial situé à l'intersection de deux rues est contigu à une zone résidentielle, aucune enseigne ou publicité ne doit être installée sur le côté du bâtiment qui est contigu à la zone résidentielle.

7.2.8.1 Taille et emplacement

Malgré la sous-section 7.2.8, un bâtiment commercial situé à l'intersection de deux rues et contigu à une zone résidentielle peut être identifié par une enseigne de façade non lumineuse installée sur le côté du bâtiment qui est contigu à la zone résidentielle, pourvu que ladite enseigne :

(Règlement 1605)

7.2.6 Directory signs

No exterior commercial sign other than a directory sign may be installed for establishments other than those contemplated in section 7.2.5.2. No more than two directory signs for ground floor establishments or establishments below ground floor may be installed on the side of a building having an entrance on only one street; any such sign must be installed on the side of the building where the entrance is located. Where a building has an entrance on more than one street, public lane or public place, one additional directory sign for establishments above the ground floor may be installed, but no more than two directory signs may be installed on any one side of a building.

(By-law 1605)

7.2.7 Service entrance

A service entrance may be identified by one non-luminous sign no greater than 5.38 square feet (0.50 metre) in area.

7.2.8 Signage on a commercial building contiguous to a residential zone

Where a commercial building located at the corner of two intersecting streets is contiguous to a residential zone, no sign or advertisement may be installed on the side of the building contiguous to the residential zone.

7.2.8.1 Size and location

Notwithstanding subdivision 7.2.8, a commercial building located at the corner of two intersecting streets and contiguous to a residential zone, may be identified with a non-luminous face sign installed on the side of the building contiguous to the residential zone, provided that the sign:

(By-law 1605)

(1) soit située à au plus 14,99 pieds (4,57 mètres) mesuré à partir du coin du bâtiment donnant sur l'intersection; et

(2) ait une superficie ne dépassant pas 12,92 pieds carrés (1,2 m²).

7.2.9 Enseignes immobilières

7.2.9.1 Nombre, grandeur et localisation

Une enseigne immobilière ne dépassant pas 5,38 pieds carrés (0,50 mètre carré) de superficie peut être installée sur tout immeuble, en autant que pas plus de deux de ces enseignes ne soient installées pour une même période sur un immeuble et que ces enseignes soient installées à au moins 3,28 pieds (1,00 mètre) en retrait du trottoir ou de la bordure de la Ville.

Une enseigne immobilière de plus de 5,38 pieds carrés (0,50 mètre carré) peut être installée sur les rues commerciales seulement, suivant les dispositions du présent règlement, en autant que pas plus de deux enseignes ne soient installées sur un immeuble pour une même période et que ces enseignes soient installées à au moins 3,28 pieds (1,00 mètre) en retrait du trottoir ou de la bordure de la Ville.

7.2.9.2 Durée de l'installation

Aucune enseigne immobilière ne peut rester sur un immeuble :

(1) plus de 4 jours après l'acceptation d'une offre de vente ou de location de l'immeuble sur lequel l'enseigne est installée; ou

(2) à défaut de la vente ou de la location de l'immeuble en question, pour plus d'un an à partir de la date d'émission du certificat pour une telle enseigne ou, dans le cas d'enseignes visées au premier paragraphe de l'article 7.2.9.1, pour plus d'un an après la date de l'installation d'une telle enseigne.

(Règlement 1605)

(1) is located no more than 14.99 feet (4.57 metres) from the side of the building facing the other cross street; and

(2) is no greater than 12.92 square feet (1.2 square metres) in area.

7.2.9 Real estate signs

7.2.9.1 Number, size and location

A real estate sign no greater than 5.38 square feet (0.5 square metre) in area may be installed on an immovable property, provided that no more than two such signs are installed at any one time on the immovable property in question, and that the signs are installed at least 3.28 feet (1.0 metre) back from the City sidewalk or curb.

A real estate sign having an area greater than 5.38 square feet (0.5 square metre) may be installed in commercial zones only, subject to the requirements of this By-law and provided that no more than two such signs are installed on the immovable in question at any one time and that such signs are installed at least 3.28 feet (1.0 metre) back from the City sidewalk or curb.

7.2.9.2 Duration of installation

No real estate sign may remain on an immovable property:

(1) for more than 4 days after the date of the acceptance of an offer to purchase or lease the immovable property on which the sign is installed; or

(2) failing the sale or lease of the immovable in question, for more than one (1) year from the date of issuance of the certificate for the sign or, in the case of a sign contemplated in the first paragraph of section 7.2.9.1, for more than one year from the date of the installation of the sign.

(By-law 1605)

7.2.10 Enseignes de chantier de construction

7.2.10.1 Nombre et grandeur

7.2.10.1.1 Une enseigne de chantier de construction ne dépassant pas 8,07 pieds carrés (0,75 mètre carré) de superficie peut être installée sur un chantier, en autant que pas plus de quatre enseignes ne soient installées au cours de la même période. Aucun certificat pour l'installation de ces enseignes n'est requis, malgré la sous-section 7.1.2.

7.2.10.1.2 Une enseigne de chantier de construction de plus de 8,07 pieds carrés (0,75 mètre carré) de superficie peut être installée sur un chantier de construction suivant les dispositions du présent règlement, en autant qu'il n'y ait qu'une seule enseigne qui ne dépasse pas 64,56 pieds carrés (6,00 mètres carrés) de superficie et ne projette pas au-delà de la ligne de rue ou de la propriété de la Ville.

7.2.11 Enseigne temporaire (Règlement 1605)

7.2.11.1 Enseigne temporaire pour les fins d'un évènement

Une enseigne temporaire est autorisée à l'occasion d'une journée de porte ouverte, une exposition, une fête ou tout autre type d'évènement social ou culturel sous réserve des conditions suivantes :

- (1)** L'enseigne temporaire est installée sur un lot ou terrain dont l'usage principal fait partie du groupe d'usage « Équipement communautaire » ;
- (2)** L'enseigne temporaire n'empiète pas sur la propriété publique et est localisée à une distance minimale de 3,28 pieds (1,00 mètre) d'un trottoir ;
- (3)** Une seule enseigne temporaire est permise par terrain par évènement ;

7.2.10 Construction signs

7.2.10.1 Number and size

7.2.10.1.1 A construction sign no greater than 8.07 square feet (0.75 square metre) in area may be installed on a construction site, provided that no more than four such signs are so installed at any one time. No certificate for the installation of such signs is required notwithstanding the provisions of subdivision 7.1.2.

7.2.10.1.2 A construction sign greater than 8.07 square feet (0.75 square metre) in area may be installed on a construction site, subject to the requirements of this By-law, provided that there is only one such sign, that it does not exceed 64.56 square feet (6.0 square metres) in area and that it does not project beyond the street line or over City property.

7.2.11 Temporary sign (By-law 1605)

7.2.11.1 Temporary sign for event purposes

A temporary sign is authorized on the event of an open house, an exhibition, a party, or any other type of social or cultural event, subject to the following conditions:

- (1)** The temporary sign is installed on a lot or parcel of land whose main use is part of the type of use "Community Equipment";
- (2)** The temporary sign does not encroach on public property and is located at least 3.28 feet (1.00 metre) of a sidewalk;
- (3)** Only one temporary sign is permitted per parcel of land, per event;

(4) L'enseigne temporaire est installée sur le terrain de l'établissement où l'évènement qu'elle annonce a lieu ;

(5) L'enseigne temporaire est installée au plus tôt 30 jours avant l'évènement et est retirée au plus tard 15 jours après l'évènement, pour une période maximale de 45 jours.

7.2.11.2 Enseigne temporaire pour les fins d'une occupation commerciale

Une enseigne temporaire peut être installée sur tout bâtiment dont l'occupation est commerciale et dont une demande pour l'obtention d'un certificat d'autorisation pour l'installation d'une enseigne commerciale est en attente d'approbation, sous réserve des conditions suivantes :

(1) L'enseigne temporaire est retirée à la première des dates suivantes : 90 jours suivant son installation ou à la date de délivrance du certificat d'autorisation pour l'installation d'une enseigne commerciale ;

(2) L'enseigne temporaire n'empiète pas sur le domaine public ;

(3) L'enseigne temporaire doit avoir une superficie maximale de 1 pied carré par pied linéaire de vitrine.

(4) The temporary sign is installed on the parcel of land of the establishment where the event it advertises takes place;

(5) The temporary sign is installed no earlier than 30 days before the event and is removed no later than 15 days after the event, for a maximum period of 45 days.

7.2.11.2 Temporary signs for commercial occupancies

A temporary sign may be installed on any building whose occupancy is commercial and for which an application for a certificate of authorization for the installation of a commercial sign is pending approval, subject to the following conditions:

(1) The temporary sign is removed on the earlier of the following dates: 90 days following its installation or the date of issuance of the certificate of authorization for the installation of a commercial sign;

(2) The temporary sign does not encroach on the public domain;

(3) The temporary sign must have a maximum area of 1 square foot per linear foot of window.

**CHAPITRE 8
DISPOSITIONS APPLICABLES À UN
USAGE ET À UNE CONSTRUCTION
DÉROGATOIRE**

8.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

8.1.1 Définition d'un usage dérogatoire

Un usage dérogatoire est une utilisation non conforme au présent règlement d'un lot, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une construction, soit en raison de l'usage exercé, soit en raison de son implantation.

8.1.2 Définition d'une construction dérogatoire

Une construction est dérogatoire lorsqu'elle n'est pas conforme aux exigences de ce règlement ou de tout autre règlement applicable.

**8.2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES
APPLICABLES À UN USAGE
DÉROGATOIRE**

8.2.1 Extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis

À moins de dispositions contraires, l'extension et la modification d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis sont interdites.

8.2.2 Remplacement d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis

À moins de dispositions contraires, tout usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être remplacé que par un même usage ou par un usage conforme à la réglementation en vigueur.

**CHAPTER 8
PROVISIONS RELATING TO
NON-CONFORMING USES AND
STRUCTURES**

8.1 GENERAL PROVISIONS

8.1.1 Definition of a non-conforming use

A non-conforming use is one that does not conform to this By-law as it applies to a lot, parcel of land, building or structure, either by reason of its use or its siting.

8.1.2 Definition of non-conforming structure

A non-conforming structure is one that does not comply with the requirements of this By-law or any other applicable by-law.

**8.2 GENERAL PROVISIONS
APPLICABLE TO A NON-
CONFORMING USE**

8.2.1 Extension of a non-conforming use protected by vested rights

Subject to any provisions to the contrary, the extension or the alteration of a non-conforming use protected by vested rights are hereby prohibited.

8.2.2 Replacement of a non-conforming use protected by vested rights

Subject to any provisions to the contrary, a non-conforming use protected by vested rights may be replaced only with the same use or a use that complies with all applicable By-laws in force.

8.2.3 Cessation de la reconnaissance de droits acquis

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis prend fin si cet usage a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 365 jours consécutifs.

8.3 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

8.3.1 Reconstruction ou agrandissement d'une construction dérogatoire

À moins de dispositions contraires, la reconstruction ou l'agrandissement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis n'est permis qu'en conformité au présent règlement.

8.3.2 Remplacement d'une construction dérogatoire

À moins de dispositions contraires, une construction dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être remplacée que par une construction conforme au présent règlement.

8.3.3 Perte du droit acquis suite à un incendie ou toute autre cause

Si un bâtiment dérogatoire protégé par droits acquis est détruit ou devient dangereux suite à un incendie ou à quelque autre cause, au point qu'il ait perdu au moins soixante dix pour cent (70%) de sa valeur marchande à la date de l'événement, sa reconstruction ou sa réfection doit être effectuée selon la réglementation en vigueur.

8.3.4 Modification d'une construction dérogatoire

Toute construction dérogatoire protégée par droits acquis qui est modifiée de manière à la rendre conforme, ne peut à nouveau être modifiée pour la rendre non conforme.

8.2.3 Cessation of recognition of vested rights

A non-conforming use protected by vested rights terminates where such use has been abandoned, has ceased or has been interrupted for a period of 365 consecutive days.

8.3 GENERAL PROVISIONS APPLICABLE TO A NON-CONFORMING STRUCTURE

8.3.1 Reconstruction or enlargement of a non-conforming structure

Subject to any provisions to the contrary, the reconstruction or enlargement of a non-conforming structure protected by vested rights is hereby prohibited unless the reconstruction or enlargement is effected in conformity with this By-law.

8.3.2 Replacement of a non-conforming structure

Subject to any provisions to the contrary, non-conforming structure protected by vested rights may not be replaced except by a structure built in conformity with this By-law.

8.3.3 Loss of vested rights as the result of a fire or any other cause

Where a non-conforming building protected by vested rights is destroyed or becomes hazardous as a result of a fire or any other cause, to such an extent that it has lost at least seventy percent (70%) of its market value at the date of the event, the reconstruction or restoration must be carried out in conformity with all applicable By-laws in force.

8.3.4 Modification of a non-conforming structure

Where a non-conforming structure protected by vested rights has been modified so as to render it a conforming structure, it may not then be subsequently modified so as to render it a non-conforming structure.

8.3.5 Réparation et entretien d'une construction dérogatoire

La réparation et l'entretien ayant pour but de maintenir, d'entretenir ou de garder en bon état une construction dérogatoire sont autorisés.

8.3.6 Matériau de revêtement dérogatoire

Lorsqu'une partie substantielle (plus de 50 %) du matériau de revêtement non conforme d'une aire de stationnement ou une allée véhiculaire existante est retirée, l'aire de stationnement ou l'allée véhiculaire doit alors être revêtue en totalité d'un matériau conforme au présent règlement.
(Règlement 1547)

8.4 DROITS ACQUIS PARTICULIERS

8.4.1 Les bâtiments de rassemblement

8.4.1.1 Dispositions générales

Malgré les dispositions du présent règlement, les bâtiments de rassemblement et les usages communautaires qui y sont associés, et qui sont répertoriés au tableau 4 intitulé «Bâtiments de rassemblement», constituent des constructions ou des usages dérogatoires protégés par droit acquis.

8.4.1.2 Les dispositions énoncées audit tableau 4 régissent les bâtiments de rassemblement en ce qui concerne l'occupation, le type de bâtiment, la hauteur maximum de bâtiments, le rapport maximum de superficie de plancher et le rapport maximum d'implantation.

8.3.5 Repair and maintenance of a non-conforming structure

Repairs and maintenance intended for the upkeep and maintenance of a non-conforming structure are hereby permitted.

8.3.6 Non-conforming surface material

When a substantial part (more than 50%) of the non-conforming surface material of an existing parking area or driveway is removed, the parking area or driveway shall then be completely coated with a material conforming to this by-law.

(By-law 1547)

8.4 SPECIFIC VESTED RIGHTS

8.4.1 Assembly Buildings

8.4.1.1 General provisions

Subject to the provisions of this By-law, the assembly buildings and the community uses related thereto listed in Table 4 under the heading "Assembly Buildings" constitute non conforming structures or uses protected by vested rights.

8.4.1.2 The provisions stipulated in Table 4 govern such assembly buildings and uses regarding occupancy, building type, maximum building height, maximum floor area ratio and maximum site coverage ratio.

Ville de Westmount Règlement de zonage numéro 1303
City of Westmount Zoning By-law number 1303

TABLEAU 4 / TABLE 4
TABLEAU 4 / TABLE 4
BÂTIMENTS DE RASSEMBLEMENT PERMIS / PERMITTED ASSEMBLY BUILDINGS

(Règlements /By-laws 1309, 1452, 1539)

LÉGENDE :

A : COEFFICIENT D'IMPLANTATION MAXIMUM
B : RAPPORT DE SUPERFICIE DE PLANCHER MAXIMUM (R.S.P.)
C : HAUTEUR MAXIMUM DE BÂTIMENT (en étages)
D : TYPE DE BÂTIMENT
(I) Détaché
(II) Semi-détaché
(III) Attaché

LEGEND :

A: MAXIMUM SITE COVERAGE
B: MAXIMUM F.A.R.
C: MAXIMUM BUILDING HEIGHT (in storeys)
D: BUILDING TYPE
(I) Detached
(II) Semi-detached
(III) Attached

Numéro civique Civic number	Situation Location	Zone(s) Zone(s)	A	B	C	D	Usage Uses
20 Academy Road	Sur les lots 235-61, 235A-5, 235A-6, 235A-9, 235A-10, 235A-8, 235A-7 et 235-60	R9-37-03	0,65	2,60	4	I	Une école d'enseignement préscolaire, primaire et secondaire.
	On lots 235-61, 235A-5, 235A-6, 235A-9, 235A-10, 235A-8, 235A-7 and 235-60	R9-37-03	0.65	2.60	4	I	A school for preschool, primary and secondary education.
360 Clarke	Sur le lot 4777	R3-23-01	0,30	0,90	3	I	Une école d'enseignement préscolaire, primaire et secondaire.
	On lot 4777	R3-23-01	0.30	0.90	3	I	A school for preschool, primary and secondary education.
11 Côte St-Antoine	Sur les lots 289-7, 289-6-5, 289-10, 280-50, 282-124 et 282-P125	R2-19-02	0,50	1,9	4	I	Une école d'enseignement préscolaire, primaire, secondaire et pour adultes.
	On lots 289-7, 289-6-5, 289-10, 280-50, 282-124 and 282-P125	R2-19-02	0.50	1.9	4	I	A school for preschool, primary, secondary and adult education.
101 Côte St-Antoine	Lot 297-7	R2-19-01	0,50	0,70	2	I	Une école d'enseignement primaire et secondaire avec installations de résidence pour le personnel enseignant.
	Lot 297-7	R2-19-01	0.50	0.70	2	I	A school for primary and secondary education with residential facilities for school personnel.
1090 Greene	Sur les lots 384-87, 384-88, 384-89, 384-90, 384-91 et 384-P92	R3-35-03	0,55	1,70	3	I	Un bâtiment de rassemblement destiné à des services communautaires et récréatifs.
	On lots 384-87, 384-88, 384-89, 384-90, 384-91 et 384-P92	R3-35-03	0,55	1,70	3	I	An assembly building for community and recreational services
151 Hillside	Sur les lots 1428 et 1431	R4-34-12	0,60	0,70	1	III	Une école d'enseignement préscolaire.
	On lots 1428 and 1431	R4-34-12	0.60	0.70	1	III	A school for preschool education.
525 Mount Pleasant	Sur le lot 374-21	R2-07-01	0,35	0,90	3	I	Une école d'enseignement préscolaire, primaire et secondaire.
	On lot 374-21	R2-07-01	0.35	0.90	3	I	A school for preschool, primary and secondary education

TABLEAU 4 / TABLE 4
TABLEAU 4 / TABLE 4
BÂTIMENTS DE RASSEMBLEMENT PERMIS / PERMITTED ASSEMBLY BUILDINGS

(Règlements /By-laws 1309, 1452, 1539)

LÉGENDE :

A : COEFFICIENT D'IMPLANTATION MAXIMUM
B : RAPPORT DE SUPERFICIE DE PLANCHER MAXIMUM (R.S.P.)
C : HAUTEUR MAXIMUM DE BÂTIMENT (en étages)
D : TYPE DE BÂTIMENT
(I) Détaché
(II) Semi-détaché
(III) Attaché

LEGEND :

A: MAXIMUM SITE COVERAGE
B: MAXIMUM F.A.R.
C: MAXIMUM BUILDING HEIGHT (in storeys)
D: BUILDING TYPE
(I) Detached
(II) Semi-detached
(III) Attached

Numéro civique Civic number	Situation Location	Zone(s) Zone(s)	A	B	C	D	Usage Uses
4450 Sherbrooke	Sur les lots 244-28 et 244-pte 27	R9-21-01	0,80	1,60	3	II	Un bâtiment de rassemblement pour clubs sociaux à des fins de réunions et d'usages subsidiaires.
	On lots 244-28 and 244-pt. 27	R9-21-01	0.80	1.60	3	II	An assembly building for service clubs for purposes of meetings and auxiliary uses.
4585 Sherbrooke	Sur le lot P231	R9-21-01	0,75	3,00	4	II	Un bâtiment de rassemblement destiné à des services communautaires, récréatifs, sportifs, ainsi qu'à des services de garderie d'enfants.
4585 Sherbrooke	On lot P231	R9-21-01	0.75	3.00	4	II	An assembly building for community, recreational, sports and day care services.
4350 Ste-Catherine	Sur les lots 1414-27 et 1415-57	R3-34-08	0,45	1,25	3	I	Une école d'enseignement préscolaire, primaire et secondaire.
	On lots 1414-27 and 1415-57	R3-34-08	0.45	1.25	3	I	A school for preschool, primary and secondary education.
3233 The Boulevard	Sur les lots 324-40 et 325-10	R1-02-03	0,40	0,90	3	I	Un école d'enseignement primaire et secondaire.
	On lots 324-40 and 325-10	R1-02-03	0.40	0.90	3	I	A school for primary and secondary education.
3685 The Boulevard	282-pte 67, 282-pte 68, 282-pte 69, 282-pte 70, 282-pte 79B, 282-170 et pte-282	R1-02-03					Voir la grille des usages et types de bâtiments permis Une école d'enseignement préscolaire et primaire
	282-pt. 67, 282-pt. 68, 282-pt. 69, 282-pt. 70, 282-pt. 79B, 282-170 and pt. 282	R1-02-03					See table of permitted building types and uses A school for preschool and primary education.
811-815 Upper Belmont	Lot 4827	R2-04-01 et R1-01-01	0,70	1,2	3	I	Une résidence pour religieuses et une école d'enseignement préscolaire, primaire et secondaire avec installations de résidence pour le personnel étudiant et enseignant.
	Lot 4827	R2-04-01 and R1-01-01	0.70	1.2	3	I	A nuns' residence and a school for preschool, primary and secondary education with residential facilities for students and school personnel.
569 Victoria	Sur les lots 217-102 et 217-103	R2-04-01	0,50	1,40	3	I	Un lieu de culte avec salles paroissiales.
	On lots 217-102 and 217-103	R2-04-01	0.50	1.40	3	I	A place or worship with parish halls.

TABLEAU 4 / TABLE 4
TABLEAU 4 / TABLE 4
BÂTIMENTS DE RASSEMBLEMENT PERMIS / PERMITTED ASSEMBLY BUILDINGS

(Règlements /By-laws 1309, 1452, 1539)

LÉGENDE :

A : COEFFICIENT D'IMPLANTATION MAXIMUM
 B : RAPPORT DE SUPERFICIE DE PLANCHER MAXIMUM (R.S.P.)
 C : HAUTEUR MAXIMUM DE BÂTIMENT (en étages)
 D : TYPE DE BÂTIMENT
 (I) Détaché
 (II) Semi-détaché
 (III) Attaché

LEGEND :

A: MAXIMUM SITE COVERAGE
 B: MAXIMUM F.A.R.
 C: MAXIMUM BUILDING HEIGHT (in storeys)
 D: BUILDING TYPE
 (I) Detached
 (II) Semi-detached
 (III) Attached

Numéro civique Civic number	Situation Location	Zone(s) Zone(s)	A	B	C	D	Usage Uses
4699 Westmount	Sur les lots 218-pte 88, 218-89, 218-90, 218-91, 218-92, 218-93, 218-94, 218-95 et 218-pte 96, 218-pte 127, 218-126, 218-125, 218-124, 218-123, 218-122, 218-121, 218-120 et 218-pte 119	R2-04-01	0,50	1,30	3	I	Une école d'enseignement préscolaire, primaire et secondaire.
	On lots 218-pt. 88, 218-89, 218-90, 218-91, 218-92, 218-93, 218-94, 218-95 and 218-pt. 96, 218-pt. 127, 218-126, 218-125, 218-124, 218-123, 218-122, 218-121, 218-120 and 218-pt. 119	R2-04-01	0.50	1.30	3	I	A school for preschool, primary and secondary education.
4873 Westmount	Sur les lots 209-26-1, 209-27-1, 209-28-1, 210-19-1, 210-20-1, 210-21-1, 210-22, 210-34, 213-31, 204-1, 205-1, 203-1, 211-1 et 212	R2-04-01	0,15	0,60	4	I	Une résidence pour religieuses, une école d'enseignement préscolaire, primaire, secondaire et post secondaire avec installations de résidence.
	On lots 209-26-1, 209-27-1, 209-28-1, 210-19-1, 210-20-1, 210-21-1, 210-22, 210-34, 213-31, 204-1, 205-1, 203-1, 211-1 and 212	R2-04-01	0.15	0.60	4	I	A nuns' residence and a school for preschool, primary, secondary and post-secondary education with residential facilities.

8.4.1.3 Maintien du droit acquis suite à un incendie ou à toute autre cause

Un bâtiment identifié au tableau 4 qui est détruit ou qui devient dangereux suite à un incendie ou à quelqu'autre cause, peut être établi aux mêmes fins et selon les mêmes exigences que celles spécifiées au tableau 4.

8.4.1.4 Délai de reconstruction

Tout projet de reconstruction d'un bâtiment visé au tableau 4 bénéficie, pour l'obtention du permis de construction, d'un délai maximum de dix-huit (18) mois calculé à partir de la date de l'incendie, de la démolition, de la destruction ou de l'endommagement sans quoi la nouvelle construction et l'usage auquel elle est destinée doivent être conformes aux dispositions du présent règlement, les droits acquis prenant fin à l'expiration de ce délai.

8.4.1.5 Agrandissement ou extension

Malgré les coefficients d'implantation maximum et les rapports de superficie de plancher maximum prévus au tableau 4, tout bâtiment identifié à ce tableau peut être agrandi ou étendu conformément aux autres exigences du tableau 4 sur une superficie n'excédant pas cinq pour cent (5%) de la superficie totale de plancher existant au 6 mars 1995 et, dans tous les cas, sur une superficie n'excédant pas 1 000 pieds carrés plancher (92,90 mètres carrés).

8.4.1.3 Preservation of vested rights following a fire or any other event

A building listed in Table 4 that is destroyed or becomes hazardous following a fire or any other cause may be established for the same purposes, in accordance with the same requirements stipulated in Table 4.

8.4.1.4 Rebuilding Delay

Every reconstruction project contemplated in Table 4, is hereby granted a maximum delay of eighteen (18) months to obtain a building permit, such delay being calculated from the date of the fire, demolition, destruction or damage, failing which the new structure and use for which it is intended must comply with the provisions of this By-law, the vested rights terminating upon the expiration of this eighteen-month delay.

8.4.1.5 Enlargement or extension

Notwithstanding the maximum site coverage ratio and the maximum floor area ratio stipulated in Table 4, a building indicated in that Table may be enlarged or extended in compliance with the requirements of Table 4 by an area no greater than five percent (5%) of the total floor area existing therein as of March 6, 1995, and in all other cases, by a floor area not exceeding 1,000 square feet (92.90 square metres).

**CHAPITRE 9
CONTRAVENTIONS, PÉNALITÉS
ET RECOURS**

**9.1 CONTRAVENTIONS À CE RÈGLEMENT
ET INITIATIVE D'UNE POURSUITE
JUDICIAIRE**

Contrevient au présent règlement toute personne physique et toute personne morale de droit privé ou de droit public qui ne se conforme pas aux exigences et obligations prévues à l'une quelconque des dispositions du présent règlement.

Quiconque contrevient à l'une quelconque des dispositions de ce règlement commet une infraction et est passible d'une amende. Dans le cas d'une première infraction, si le contrevenant est une personne physique, cette amende ne peut être inférieure à 500 \$ (amende minimum) et ne doit pas excéder 1 000 \$. Dans le cas d'une récidive, si le contrevenant est une personne physique, cette amende ne peut être inférieure à 1 000 \$ (amende minimum) et ne doit pas excéder 2 000 \$.

Dans le cas d'une première infraction, si le contrevenant est une personne morale, cette amende ne peut être inférieure à 1 000 \$ (amende minimum) et ne doit pas excéder 2 000 \$. Dans le cas d'une récidive, si le contrevenant est une personne morale, cette amende ne peut être inférieure à 2 000 \$ (amende minimum) et ne doit pas excéder 4 000 \$.

**CHAPTER 9
INFRINGEMENT, PENALTY
AND REMEDY**

**9.1 INFRINGEMENT OF THIS BY-LAW
AND INSTITUTION OF PENAL
PROCEEDINGS**

Commits an infraction to this by-law, any public or private corporation under public or private law and any individual who does not comply to the requirements and obligations provided at any provision of this by-law.

Whoever infringes any provision of this By-law commits an offence and is liable to a fine. In the event of a first offence, if the offender is a natural person this fine may not be less than \$500 (minimum fine) or greater than \$1,000. In the case of a second or subsequent offence, if the offender is a natural person the fine may not be less than \$1,000 (minimum fine) or greater than \$2,000.

In the event of a first offence, if the offender is a legal person, this fine may not be less than \$1,000 (minimum fine) or greater than \$2,000. In the case of a second or subsequent offence, if the offender is a legal person the fine may not be less than \$2,000 (minimum fine) or greater than \$4,000.

**CHAPITRE 10
ENTRÉE EN VIGUEUR**

10.1 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Greffier de la Ville - City Clerk

**CHAPTER 10
COMING INTO FORCE**

10.1 COMING INTO FORCE

This By-law comes into force in accordance with the law.

Maire - Mayor

**ANNEXE«A» : GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
SCHEDULE A: TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

Veuillez noter que les grilles des usages et types de bâtiments permis sont dans les Annexes A et A.1.

Please note that the Tables of permitted building types and uses are in Schedules A and A.1.

**ANNEXE «A.1» : GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
SCHEDULE A.1: TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

CLASSIFICATION DES USAGES		
C.1 – Activités commerciales de type bureaux		
Ville de Westmount City of Westmount	C.1.1	Un établissement de services professionnels, notamment : Bureau d'avocat(s) et services juridiques; Bureau de notaire(s); Bureau d'architecte(s); Bureau d'ingénieur(s); Bureau d'urbaniste(s); Bureau d'architecte(s) du paysage; Bureau de consultant(s) en environnement; Bureau d'arpenteur(s)-géomètre(s) Bureau de comptable(s) et services de vérification et de tenue de livres; Bureau d'évaluateurs fonciers; Autres services professionnels reconnus en vertu du Code des professions du Québec, à l'exception des services de soins de santé.
		Règlement de zonage numéro <u>1303</u> Zoning By-law number <u>1303</u>
	C.1.2	Un établissement de services médicaux et de soins de santé, notamment : Centre local de services communautaires (CLSC); Clinique médicale (service aux patients externes); Clinique dentaire; Clinique de santé mentale; Service d'optométrie; Service de soins thérapeutiques; Autres services médicaux et de soins de santé.
	C.1.3	Un établissement d'administration, de services aux entreprises et de services aux particuliers, notamment: Agence de publicité; Agence de rencontre; Agence de voyage; Agence de placement; Agence de courtiers en immobilier; Agence de secrétariat, de traduction et de traitement de texte; Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et service de recouvrement; Centre de photocopie, de sténographie et de distribution de publicité par la poste; Centre d'appels téléphoniques; Service de laboratoire; Service de protection (bureau seulement); Autres services d'administration, de services aux entreprises et de services aux particuliers.
	C.1.4	Un établissement de services financiers et connexes, notamment : Agence de courtiers en assurances; Banque; Bureau de change; Autres services financiers et connexes.
	C.1.5	Un club privé et un organisme communautaire ou à but non-lucratif.
	C.1.6	Un organisme gouvernemental ou paragouvernemental.
C.2 – Commerce et/ou service de proximité		
	C.2.1	Un établissement de service et de vente au détail répondant aux besoins courants des résidents, notamment : Garderie et centre de la petite enfance; Marché d'alimentation; Magasin de type « dépanneur », tabagie et kiosque à journaux; Pharmacie; Nettoyeur.

C.3 – Commerce de détail et/ou de service		
	C.3.1	Un établissement de vente au détail de produits alimentaires, notamment : Marché d'alimentation; Vente de bière, de vin et de spiritueux; Traiteur; Autres activités de vente au détail de nourriture, à l'exclusion des marchés publics.
	C.3.2	Un établissement de vente au détail, notamment : Vente au détail de vêtements et d'accessoires de mode; Vente au détail de meubles et d'appareils ménagers; Vente au détail d'objets de collection et/ou brocante; Vente au détail de matériel informatique et électronique; Vente au détail d'articles de bureau; Vente au détail de matériel artistique; Papeterie; Librairie; Pharmacie; Bijouterie; Fleuriste; Animalerie; Quincaillerie et produits connexes; Vente au détail d'appareils thérapeutiques; Magasin de type « dépanneur », tabagie et kiosque à journaux; Atelier; Autres activités de vente au détail.
	C.3.3	Un établissement de services personnels, notamment: Nettoyeur; Salon de beauté et/ou coiffure; Salon funéraire; Service de photographie; Service de réparation et d'entretien d'équipement léger; Autres services personnels et professionnels.
	C.3.4	Un établissement de restauration: Café; Bar laitier; Établissement de restauration rapide; Restaurant avec ou sans permis d'alcool; Autres services de restauration.
	C.3.5	Un établissement de services publics, notamment: Agence de presse; Bureau de poste; Service de câblodistribution; Service de distribution de gaz et d'électricité; Studio de radiodiffusion et de télédiffusion; Autres commerces de services publics.

	C.3.6	Un établissement de culture physique, notamment : Gymnase commercial; Studio de danse; Studio de conditionnement physique; Studio d'enseignements des arts martiaux; Autres services de culture physique.
	C.3.7	Un établissement culturel, social et communautaire, notamment : Cinéma de quartier; Galerie d'art; Salle d'exposition; Salle communautaire; Salle de concert; Théâtre.
	C.3.8	Aire de stationnement commercial.
C.4 – Service d'hébergement et de réception		
	C.4.1	Auberge; Hôtel; Maison de chambre et pension; Salle de réception.
C.5 – Commerce de gros et/ou axé sur la production et la vente sur place		
	C.5.1	Entreposage; Vente en gros.
CLASSIFICATION OF USES		
C.1 – Office type commercial activities		
	C.1.1	Professional services, including : Lawyer's office and legal services; Notary's office; Architect's office; Engineer's office; Urban planner's office; Landscape architect's office; Environmental consultant's office; Surveyor's office; Accounting office, verification services and bookkeeping ; Land appraiser's office; Other professional services recognized by the Code des professions du Québec, with the exception of health services.

C.1.2	Medical services and health care, including : Local community service center (CLSC); Medical clinic (outpatient services); Dental clinic; Mental health clinic; Optometric services; Therapeutic and preventive services; Other medical services and health care.
C.1.3	Administration and commercial or personal services business, including: Advertising agency; Dating agency; Travel agency; Employment agency; Real estate agency; Secretariat, translation and word processing services; Loan and collection services for businesses and individuals; Copy center, stenographic services and mail distribution for advertising; Call center; Laboratory services; Protection services (office only); Other administration and commercial or personal services.
C.1.4	Financial services and related services, including : Insurance broker agency; Bank; Currency exchange services; Other financial and related services.
C.1.5	Private club and community or non-profit organization.
C.1.6	Governmental or paragonovernmental agency.
C.2 – Proximity store and/or service	
C.2.1	Service and retail store for residential needs, including : Day care center; Grocery store; Corner store and news stand; Pharmacy; Dry cleaner;
C.3 – Retail and/or service store	
C.3.1	Food products retail store, including : Grocery store; Beer, wine and spirits store; Catering services; Other food products retail store, excluding public market.

C.3.2		<p>Retail store, including :</p> <ul style="list-style-type: none"> Clothes and fashion accessories retail; Furniture and appliances retail; Collector items retail sale and/or second hand shop, Electronic and computer equipment retail; Office supplies retail; Artistic material retail; Stationery shop; Bookstore; Pharmacy; Jewellery store; Florist; Pet shop; Hardware and related products; Therapeutic device retail; Corner store and newsstand; Workshop; Other retail store activities.
C.3.3		<p>Personal services store, including:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dry cleaner; Beauty and hair dressing salon; Funeral home; Photography service; Light equipment repair and maintenance Other personal services store.
C.3.4		<p>Restaurants, including:</p> <ul style="list-style-type: none"> Coffee shop; Ice cream parlour; Fast food restaurant; Restaurant with or without liquor licence; Other restaurant services.
C.3.5		<p>Public services, including:</p> <ul style="list-style-type: none"> Press agency; Post office; Cable service; Delivering electricity and natural gas service; Broadcasting service; Other public services.
C.3.6		<p>Fitness clubs and services including :</p> <ul style="list-style-type: none"> Commercial gymnasium; Dance studio; Fitness studio; Martial arts studio; Other fitness clubs and services.

	C.3.7	Cultural, social and community including : Local cinema; Art gallery; Exhibition hall; Community center; Concert hall; Theatre.
	C.3.8	Commercial parking lot
C.4 – Travelling accomodation and reception hall		
	C.4.1	Inn; Hotel; Rooming house; Reception hall.
C.5 – Wholesale retail store and/or onsite production and retail		
	C.5.1	Storage; Wholesale.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-21-07
--	----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services			
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care			
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services			
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization			
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency			
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs			
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	●	●	●
C.3.5 Services publics / Public services			
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services			
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
<p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée.</p> <p>(4) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, il est interdit de transformer une unité de logement existante à des fins commerciales.</p> <p>(5) <i>(Abrogé)</i></p>	<p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and financial services cooperative of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted on the ground floor.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions contained in the Table of permitted building types and uses, the conversion of an existing dwelling unit for commercial purposes is prohibited.</p> <p>(5) <i>(Repealed)</i></p>
Révisée le 2021-01-18 - Règlement 1568	Revised on 2021-01-18 - By-law 1568

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C1-24-01
--	----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).

(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans un édifice à bureaux, à condition que :

- 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000, 00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;
- 2) L'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants casse-croûtes et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et
- 3) Les salles à manger, restaurants, casse-croûtes et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.

(3) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, toute résidence multifamiliale existante à la date de l'entrée en vigueur de ce règlement si sa conformité n'est pas mise en question, le 9 janvier 2015, ou, si sa conformité est mise en question, à compter de la date où la Commission donnera, conformément à l'article 110.8 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ chapitre A-19.1), son avis de conformité, peut être établie dans cette zone.

(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).

(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an office building, provided that:

- 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;
- 2) The kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 percent of the floor area; and
- 3) Such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.

(3) Notwithstanding the provisions contained in the Table of permitted building types and uses, any multi-family building which existed on the date of the entry into force of the by-law if its conformity is not questioned, on January 9, 2015, or, if its conformity is questioned, on the date on which the Commission gives, in accordance with Section 110.8 of *An Act respecting land use planning and development* (CQLR chapter A-19.1), an assessment confirming such conformity, may be established within this zone.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C1-24-03

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	•	•	•
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care			
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	•	•	•
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services			
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization			
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency			
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs			
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services			
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services			
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.

(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.

(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.

(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C10-24-06

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●		
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●		
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●		
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●		
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●		
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, l'usage commercial doit être dominant sur la rue Sainte-Catherine et seulement l'usage résidentiel est autorisé sur la rue Dorchester.	(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of permitted building types and uses, the commercial use must be predominant on Ste-Catherine Street and only the residential use is permitted on Dorchester Street.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C15-24-07

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	•	•	•
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	•	•	•
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	•	•	•
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	•	•	•
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	•	•	•
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	•	•	•
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	•	•	•
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	•	•	•
C.3.2 Vente au détail / Retail	•	•	•
C.3.3 Services personnels / Personal services	•	•	•
C.3.4 Restauration / Restaurants	•	•	•
C.3.5 Services publics / Public services	•	•	•
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	•	•	•
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	•	•	•
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	•	•	•
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	•	•	•
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée.

(2) Aucune occupation établie au rez-de-chaussée ne doit avoir plus de 5000 pieds carrés (464,5 mètres carrés) de superficie sur la rue Sainte-Catherine.

(1) Only uses of the category C.3 “Retail and/or service store”, as well as chartered banks and financial services cooperatives of the category C.1.4 Financial services and related services”, are permitted on the ground floor.

(2) No occupancy established on the ground floor may have an area exceeding 5,000 square feet (464.5 square metres) on Sainte-Catherine Street.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C7-24-09

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	•	•	•
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	•	•	•
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	•	•	•
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	•	•	•
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	•	•	•
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	•	•	•
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	•	•	•
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	•	•	•
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	•	•	•
C.3.2 Vente au détail / Retail	•	•	•
C.3.3 Services personnels / Personal services	•	•	•
C.3.4 Restauration / Restaurants	•	•	•
C.3.5 Services publics / Public services	•	•	•
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	•	•	•
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	•	•	•
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	•	•	•
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	•	•	•
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Un restaurant peut offrir ou permettre d'offrir la prestation de musiciens sur place, à condition :

- 1) Que la superficie de plancher dudit restaurant ne dépasse pas 1 291,71 pi² (120,00 m²);
- 2) Que le nombre maximal de personne respecte la proportion de 12,92 pi² (1,20 m²) de superficie de plancher par personne
- 3) Qu'aucun musicien ne joue à l'extérieur.

(2) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée et seuls les usages des catégories C.1 « Activités commerciales de types bureaux » et C.3 « Commerces de détail et de service » sont autorisés aux deux niveaux immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée d'un bâtiment.

(3) Aucune occupation établie au rez-de-chaussée ne doit avoir plus de 5000 pieds carrés (464,5 mètres carrés) de superficie sur la rue Sainte-Catherine.

(1) A restaurant may provide or allow live music therein provided:

- 1) The floor area of said restaurant or restaurant with bar does not exceed 1 291,71 ft² (120,00 m²);
- 2) The number of persons accommodated does not exceed that based on 12,92 ft² (1,20 m²) per person, and;
- 3) No live music is played outside.

(2) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the financial services cooperatives of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted on the ground floor, and only uses of the C.1 "Office type commercial activities" and C.3 "Retail and/or service store" categories are permitted on the two floors immediately above the ground floor.

(3) No occupancy established on the ground floor may have an area exceeding 5,000 square feet (464.5 square metres) on Sainte-Catherine Street.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C11-24-10

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs			
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital	●	●	●
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.

(2) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établie dans une résidence pour personnes âgées.

(3) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.

(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.

(2) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.

(3) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C5-24-11

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	●	●	●
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●	●	●
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée.

(2) Aucune occupation établie au rez-de-chaussée ne doit avoir plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade.

(1) Only uses of the category C.3 “Retail and/or service store”, as well as chartered banks and financial services cooperatives of the category C.1.4 “Financial services and related services”, are permitted on the ground floor.

(2) No occupancy established on the ground floor may have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 metres).

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-12
--	----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●	●	●
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●	●	●
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●	●	●
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●	●	●
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●	●	●
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●	●	●
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●	●	●
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●	●	●
C.3.2 Vente au détail / Retail	●	●	●
C.3.3 Services personnels / Personal services	●	●	●
C.3.4 Restauration / Restaurants	●	●	●
C.3.5 Services publics / Public services	●	●	●
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●	●	●
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●	●	●
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot	● (4)	● (4)	● (4)
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
<p>(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée.</p> <p>(2) Aucune occupation établie au rez-de-chaussée ne doit avoir plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade.</p> <p>(3) <i>(Abrogé)</i></p> <p>(4) Seul un stationnement étagé est autorisé.</p>	<p>(1) Only uses of the category C.3 “Retail and/or service store”, as well as chartered banks and financial services cooperatives of the category C.1.4 “Financial services and related services”, are permitted on the ground floor.</p> <p>(2) No occupancy established on the ground floor may have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 metres).</p> <p>(3) <i>(Repealed)</i>.</p> <p>(4) Only a multi-level parking structure is authorised.</p>
Révisée le 2021-01-18 - Règlement 1568	Revised on 2021-01-18 - By-law 1568

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-13
--	----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	•	•	•
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	•	•	•
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	•	•	•
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	•	•	•
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	•	•	•
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	•	•	•
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	•	•	•
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	•	•	•
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	•	•	•
C.3.2 Vente au détail / Retail	•	•	•
C.3.3 Services personnels / Personal services	•	•	•
C.3.4 Restauration / Restaurants	•	•	•
C.3.5 Services publics / Public services	•	•	•
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	•	•	•
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	•	•	•
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	•	•	•
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	•	•	•
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée.

(2) Aucune occupation établie au rez-de-chaussée ne doit avoir plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade. Nonobstant ce qui précède, une banque à charte ou une coopérative de services financiers établie au rez-de-chaussée peut avoir jusqu'à 50,00 pieds (15,24 mètres) de façade, et un usage de la catégorie C.3.1 « Vente au détail de produits alimentaires » établi au rez-de-chaussée peut avoir jusqu'à 105,00 pieds (32,00 mètres) de façade.

(1) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and financial services cooperatives of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted at the ground floor.

(2) No occupancy established on the ground floor may have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 metres). Notwithstanding the foregoing, chartered banks or financial services cooperatives established on the ground floor may have a frontage not exceeding 50.00 feet (15.24 metres), and the uses of the category C.3.1 "Food product retail", may have a frontage not exceeding 105.00 feet (32.00 metres).

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C5-24-14
--	----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	•	•	•
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	•	•	•
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	•	•	•
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	•	•	•
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	•	•	•
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	•	•	•
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	•	•	•
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	•	•	•
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	•	•	•
C.3.2 Vente au détail / Retail	•	•	•
C.3.3 Services personnels / Personal services	•	•	•
C.3.4 Restauration / Restaurants	•	•	•
C.3.5 Services publics / Public services	•	•	•
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	•	•	•
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	•	•	•
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	•	•	•
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	•	•	•
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
<p>(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez- de-chaussée.</p> <p>(2) Aucune occupation établie au rez-de-chaussée ne doit avoir plus de 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade.</p> <p>(3) <i>(Abrogé).</i></p>	<p>(1) Only uses of the category C.3 “Retail and/or service store”, as well as chartered banks and financial services cooperatives of the category C.1.4 “Financial services and related services”, are permitted on the ground floor.</p> <p>(2) No occupancy established on the ground floor may have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 metres).</p> <p>(3) <i>(Repealed)</i></p>
Révisée le 2021-01-18 - Règlement 1568	Revised on 2021-01-18 - By-law 1568

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C14-31-01
--	-----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services			
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care			
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services			
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization			
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency			
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée.	(1) Only uses of the category C.3 “Retail and/or service store”, as well as chartered banks and branches of the financial services cooperatives of the category C.1.4 “Financial services and related services”, are permitted on the ground floor.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE C8-31-02
--	----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●		
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●		
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●		
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●		
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●		
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL	●		
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter une (1) pièce habitable additionnelle.

(2) On ne doit établir aucun bâtiment à moins, de toute façon que ladite zone ne soit établi comme emplacement unique et conformément au plan d'aménagement du Westmount Centre Inc., en date du 6 novembre 1964, dont copie est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.

(2) No building shall be established unless, in any event, such zone is established as a single site and in conformity with the development plan of Westmount Centre Inc. dated November 6th, 1964, a copy of which is attached here to form part of this by-law.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C9-31-03

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●		
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●		
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●		
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●		
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●		
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Chaque unité de logement dans une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.

(2) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée.

(1) Each dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.

(2) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and financial services cooperatives of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted on the ground floor.

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C16-31-04

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●		
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	●		
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care	●		
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	●		
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	●		
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	●		
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	●		
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs	●		
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail	●		
C.3.2 Vente au détail / Retail	●		
C.3.3 Services personnels / Personal services	●		
C.3.4 Restauration / Restaurants	●		
C.3.5 Services publics / Public services	●		
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services	●		
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community	●		
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university	●		
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●		
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.

(2) Seuls les usages de la catégorie C.3 « Commerce de détail et/ou de service », ainsi que les banques à charte et les coopératives de services financiers de la catégorie C.1.4 « Services financiers et connexes », sont autorisés au rez-de-chaussée

(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.

(2) Only uses of the category C.3 "Retail and/or service store", as well as chartered banks and branches of the financial services cooperatives of the category C.1.4 "Financial services and related services", are permitted on the ground floor.

**VILLE DE WESTMOUNT
CITY OF WESTMOUNT**

**RÈGLEMENT DE ZONAGE
ZONING BY-LAW
1303**

**CÉDULE A ET B
SCHEDULE A AND B**

3 juillet 2001
July 3, 2001

VILLE DE WESTMOUNT/ CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R1-01-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•		
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, construit avant le 31 mars 1977, y compris un ou plusieurs bâtiments accessoires, et renfermant une superficie de plancher d'au moins 7 000,00 pieds carrés (650,30 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en 4 unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une superficie de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 7,000.00 square feet (650.30 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than 4 dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R1-01-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	1600		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	37		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)(3)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(4)		
DENSITÉ / DENSITY			
Superficie de plancher hors-sol maximum / Maximum above ground floor area	(7)		
Superficie de plancher totale maximum / Maximum total floor area	(8)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(9)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Sauf dans les cas prévus ci-après, aucun bâtiment ne doit être établi en avant du profil de bâtiment côté rue ou derrière le profil de bâtiment arrière.</p> <p>1) le profil de bâtiment côté rue est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé à l'alignement de construction, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) de hauteur au-dessus du niveau moyen du sol naturel à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p>2) Le profil de bâtiment arrière est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,00 mètres) de, et parallèle à, la ligne de propriété arrière, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) au-dessus du niveau moyen du sol naturel à la base du plan; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) Except as hereinafter permitted, no building shall be established in front of the Street Building Outline nor behind the Rear Building Outline.</p> <p>1) The Street Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located at the building line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the building line; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p>2) The Rear Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.00 meters) from and parallel to the rear property line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the base of the plane; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p>
--	---

<p>3) Malgré les dispositions précédentes :</p> <ul style="list-style-type: none"> i) les avant-toits ou les corniches peuvent faire saillie au-delà des plans verticaux et (ou) inclinés du profil de bâtiment côté rue ou du profil de bâtiment arrière; ii) La sous-section 5.2.3 concernant les alignements de construction continue de s'appliquer à tout bâtiment et (ou) saillie de bâtiment qui dépasse le profil de bâtiment côté rue; et iii) les parties de bâtiment et (ou) les saillies de bâtiment peuvent dépasser le plan incliné du profil de bâtiment côté rue et (ou) le plan incliné du profil de bâtiment arrière, à condition que : <ul style="list-style-type: none"> • leur superficie totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 25% de la projection de la superficie de la partie du bâtiment se trouvant derrière ledit plan incliné; • leur longueur totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 50% de la façade avant ou arrière du bâtiment; et • aucune de leurs parties ne dépasse le plan vertical du profil de bâtiment arrière, du niveau du sol naturel au ciel, sauf dans les cas permis au sous-paragraph (i). <p>(3) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(4) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à <ul style="list-style-type: none"> i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca). 2) la hauteur obtenue : <ul style="list-style-type: none"> i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou 	<p>3) Notwithstanding the foregoing provisions:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) eaves or cornices may project beyond the vertical and/or inclined planes of the Street Building Outline or of the Rear Building Outline; ii) Subdivision 5.2.3 concerning building lines shall continue to apply to any building and/or to projections from buildings extending beyond the Street Building Outline; and iii) parts of buildings and/or projections from buildings may extend beyond the inclined plane of the Street Building Outline and/or beyond the inclined plane of the Rear Building Outline, provided that: <ul style="list-style-type: none"> • the total area thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 25% of the projected area of that part of the building behind the said inclined plane(s); • the total length thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 50% of the front or rear facade of the building; and • no part thereof extends beyond the vertical plane of the Rear Building Outline extended from grade to sky, except as permitted under Subparagraph (i). <p>(3) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(4) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is <ul style="list-style-type: none"> i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area. 2) the height obtained by: <ul style="list-style-type: none"> i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or
---	--

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au tableau 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10,00 pieds (3,05 mètres) lorsqu'un lot ou un terrain mesure 75 pieds (22,86 mètres) ou moins de largeur mesuré à la ligne avant du lot; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre) ; 2) pour un lot ou un terrain de plus de 75 pieds (22,86 mètres) de largeur mesuré à la ligne avant du lot, les normes suivantes s'appliquent : <ol style="list-style-type: none"> i) aucune des deux cours latérales ne peut être inférieure à 10 pieds (3,05 mètres) de largeur, et si le lot ou le terrain fait 86 pieds (26,21 mètres) et plus de largeur, la cour latérale ne peut être inférieure à 15 pieds (4,57 mètres) de largeur ; ii) le total des deux cours latérales ne peut être inférieur à 35% de la largeur du lot ou du terrain; iii) dans le cas d'un bâtiment semi-détaché, la cour latérale ne peut être inférieure à 17,5% de la largeur du lot ou du terrain; <p>Les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition ;</p> 3) pour les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux, la largeur minimale de l'espace découvert d'un côté du lot ou terrain doit être de 10,00 pieds (3,05 mètres) ; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre). 	<p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10.00 feet (3.05 meters) where a lot or parcel of land measures 75 feet (22.86 metres) or less in width measured at the front line of the lot; only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter); 2) If a lot or parcel of land measures more than 75 feet (22.86 metres) in width measured at the front line of the lot, the following applies: <ol style="list-style-type: none"> i) neither of the two side yards may measure less than 10 feet (3.05 metres) in width, and where the lot or parcel of land measures 86 feet (26.21 metres) or more in width, the side yard must measure at least 15 feet (4.57 metres) wide; ii) the total of the two side yards may not be less than 35% of the width of the lot or parcel of land; iii) in the case of a semi-detached building, the side yard must measure at least 17.5% of the width of the lot or parcel of land; <p>Corner and transverse corner lots or parcels of land are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision;</p> 3) For corner and transverse corner lots or parcels of land, the minimum width of the uncovered space on the side of the lot or parcel of land shall be 10.00 feet (3.05 meters); only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter).
--	---

(6) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.

Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.

(7) Les ratios utilisés pour calculer la superficie de plancher hors-sol maximum admissible pour un lot ou un terrain de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus sont :

- 0,90 pour les premiers 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) de la superficie du lot ou du terrain ;
- 0,50 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ;
- 0,30 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ;
- 0,10 pour le reste de la superficie.

(8) Pour un lot ou un terrain 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus, la superficie de plancher totale maximum est de 1,5 fois la superficie de plancher hors-sol établi par le calcul à la note (7) ci-dessus.

(9) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :

- trente cinq pourcent (35%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ;
- le plus élevé de 2800 pieds carrés (260.12 mètres carrés) ou de trente pourcent (30%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus.

(6) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.

Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.

(7) The ratios to be used to calculate the maximum above ground floor area allowable for a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more are:

- 0.90 for the first 5000 square feet (464.5 square metres) of the area of the lot or parcel of land;
- 0.50 for the next 5000 square feet (464.5 square metres);
- 0.30 for the next 5000 square feet (464.5 square metres);
- 0.10 for the remaining area.

(8) For a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more, the maximum Total Floor Area is 1.5 times the above ground floor area established by the aforementioned calculation of note (7).

(9) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:

- thirty-five percent (35%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres);
- 2800 square feet (260.12 square metres) or thirty percent (30%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-02-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-02-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.

(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R13-02-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R13-02-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	50	50	50
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	.6	.6	.6
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Malgré la sous-section 5.3.3, aucun bâtiment ne doit être établi à moins que le profil de bâtiment arrière ne soit formé d'un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20 pieds (1,52 mètres), et 12 pieds (3,66 mètres) de la ligne de propriété arrière.</p> <p>Malgré ce qui précède, les balcons et les escaliers menant auxdits balcons peuvent dépasser le profil arrière du bâtiment d'une distance ne devant pas excéder 5 pieds (1,52 mètres), et 12 pieds (3,66 m-ètres) respectivement.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Notwithstanding subdivision 5.3.3, no building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of a vertical plane located on the lot or parcel of land 20 feet (6.1 meters) from the rear property line.</p> <p>Notwithstanding the preceding, balconies and stairs leading from such balconies may extend beyond the Rear Building Outline, a distance of not more than 5 feet (1.52 meters) and 12 feet (2.66 meters) respectively.</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R1-02-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●		
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, construit avant le 31 mars 1977, y compris un ou plusieurs bâtiments accessoires, et renfermant une superficie de plancher d'au moins 7 000,00 pieds carrés (650,30 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en 4 unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une superficie de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 7,000.00 square feet (650.30 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than 4 dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R1-02-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	1600		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	37		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)(3)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(4)		
DENSITÉ / DENSITY			
Superficie de plancher hors-sol maximum / Maximum above ground floor area	(8)		
Superficie de plancher totale maximum / Maximum total floor area	(9)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(10)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Sauf dans les cas prévus ci-après, aucun bâtiment ne doit être établi en avant du profil de bâtiment côté rue ou derrière le profil de bâtiment arrière.</p> <p>1) le profil de bâtiment côté rue est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé à l'alignement de construction, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) de hauteur au-dessus du niveau moyen du sol naturel à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p>2) Le profil de bâtiment arrière est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,00 mètres) de, et parallèle à, la ligne de propriété arrière, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) au-dessus du niveau moyen du sol naturel à la base du plan; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) Except as hereinafter permitted, no building shall be established in front of the Street Building Outline nor behind the Rear Building Outline.</p> <p>1) The Street Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located at the building line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the building line; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p>2) The Rear Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.00 meters) from and parallel to the rear property line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the base of the plane; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p>
--	---

<p>3) Malgré les dispositions précédentes :</p> <ul style="list-style-type: none"> i) les avant-toits ou les corniches peuvent faire saillie au-delà des plans verticaux et (ou) inclinés du profil de bâtiment côté rue ou du profil de bâtiment arrière; ii) La sous-section 5.2.3 concernant les alignements de construction continue de s'appliquer à tout bâtiment et (ou) saillie de bâtiment qui dépasse le profil de bâtiment côté rue; et iii) les parties de bâtiment et (ou) les saillies de bâtiment peuvent dépasser le plan incliné du profil de bâtiment côté rue et (ou) le plan incliné du profil de bâtiment arrière, à condition que : <ul style="list-style-type: none"> • leur superficie totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 25% de la projection de la superficie de la partie du bâtiment se trouvant derrière ledit plan incliné; • leur longueur totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 50% de la façade avant ou arrière du bâtiment; et • aucune de leurs parties ne dépasse le plan vertical du profil de bâtiment arrière, du niveau du sol naturel au ciel, sauf dans les cas permis au sous-paragraphe (i). <p>(3) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(4) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à <ul style="list-style-type: none"> i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca). 2) la hauteur obtenue : <ul style="list-style-type: none"> i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou 	<p>3) Notwithstanding the foregoing provisions:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) eaves or cornices may project beyond the vertical and/or inclined planes of the Street Building Outline or of the Rear Building Outline; ii) Subdivision 5.2.3 concerning building lines shall continue to apply to any building and/or to projections from buildings extending beyond the Street Building Outline; and iii) parts of buildings and/or projections from buildings may extend beyond the inclined plane of the Street Building Outline and/or beyond the inclined plane of the Rear Building Outline, provided that: <ul style="list-style-type: none"> • the total area thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 25% of the projected area of that part of the building behind the said inclined plane(s); • the total length thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 50% of the front or rear facade of the building; and • no part thereof extends beyond the vertical plane of the Rear Building Outline extended from grade to sky, except as permitted under Subparagraph (i). <p>(3) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(4) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is <ul style="list-style-type: none"> i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area. 2) the height obtained by: <ul style="list-style-type: none"> i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or
--	--

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au tableau 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres); mais la hauteur maximum de tout bâtiment peut être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) pourvu que :</p> <ul style="list-style-type: none"> i) la hauteur dudit bâtiment n'exécède pas la hauteur de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé, et ayant front sur la même rue que le bâtiment proposé; ii) tout le stationnement sur le site est situé dans le bâtiment; iii) l'entrée de garage est dans le mur de côté ou le mur arrière du bâtiment; iv) le plancher du garage est au moins 8,00 pieds (2,44 mètres) sous le niveau de la rue sur laquelle le bâtiment a front; v) un espace non couvert d'au moins 50,00 pieds (15,20 mètres) est laissé à l'arrière du site; et vi) la hauteur de tout agrandissement à l'arrière du bâtiment n'exécède pas la hauteur du toit extérieur du garage ou la hauteur du haut du garage et tout agrandissement a une superficie n'excédant pas 1 500,00 pieds carrés (139,30 mètres carrés). 	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters); but the maximum height of any building may be increased by 5.00 feet (1.50 meter) provided:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) the height of said building does not exceed the height of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as the proposed building; ii) all parking on the lot or parcel of land is located within the building; iii) the garage entrance is in the side wall or the rear wall of the building; iv) the floor of the garage is at least 8.00 feet (2.44 m) below the level of the street on which the building fronts; v) an uncovered space of at least 50.00 feet (15.20 m) is left at the rear of the lot or parcel of land, and vi) the height of any extension at the rear of the building does not exceed the height of the exterior roof of the garage or the height of the top of the garage, and any such extension has an area not exceeding 1,500.00 square feet (139.30 m²).
--	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 10,00 pieds (3,05 mètres) lorsqu'un lot ou un terrain mesure 75 pieds (22,86 mètres) ou moins de largeur mesuré à la ligne avant du lot; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre) ; 	<p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 10.00 feet (3.05 meters) where a lot or parcel of land measures 75 feet (22.86 metres) or less in width measured at the front line of the lot; only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter);
---	--

<p>2) pour un lot ou un terrain de plus de 75 pieds (22,86 mètres) de largeur mesuré à la ligne avant du lot, les normes suivantes s'appliquent :</p> <ol style="list-style-type: none"> i) aucune des deux cours latérales ne peut être inférieure à 10 pieds (3,05 mètres) de largeur, et si le lot ou le terrain fait 86 pieds (26,21 mètres) et plus de largeur, la cour latérale ne peut être inférieure à 15 pieds (4,57 mètres) de largeur ; ii) le total des deux cours latérales ne peut être inférieur à 35% de la largeur du lot ou du terrain; iii) dans le cas d'un bâtiment semi-détaché, la cour latérale ne peut être inférieure à 17,5% de la largeur du lot ou du terrain; <p>Les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition ;</p> <p>3) pour les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux, la largeur minimale de l'espace découvert d'un côté du lot ou terrain doit être de 10,00 pieds (3,05 mètres) ; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre).</p> <p>(6) En plus des exigences de la présente grille, les conditions suivantes s'appliqueront à l'emplacement sur lequel est établi le bâtiment portant le numéro civique 3685, The boulevard :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) L'implantation de ce bâtiment sur le lot ou terrain, y compris toutes additions qui pourraient y être faites, n'excède pas 17 000,00 pieds carrés (1 579,30 mètres carrés). 2) Aucune addition ou aucun agrandissement audit bâtiment ne doit être établi sauf en conformité avec le «Site Plan and Roof Outline - Additions and Alterations to St. George's Elementary School», en date d'avril 1989, préparé par la firme de Werleman Guy McMahon, architectes, une copie dudit document étant annexée à l'original du présent règlement pour en faire partie intégrante. <p>(7) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.</p>	<p>2) If a lot or parcel of land measures more than 75 feet (22.86 metres) in width measured at the front line of the lot, the following applies:</p> <ol style="list-style-type: none"> i) neither of the two side yards may measure less than 10 feet (3.05 metres) in width, and where the lot or parcel of land measures 86 feet (26.21 metres) or more in width, the side yard must measure at least 15 feet (4.57 metres) wide; ii) the total of the two side yards may not be less than 35% of the width of the lot or parcel of land; iii) in the case of a semi-detached building, the side yard must measure at least 17.5% of the width of the lot or parcel of land; <p>Corner and transverse corner lots or parcels of land are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision;</p> <p>3) For corner and transverse corner lots or parcels of land, the minimum width of the uncovered space on the side of the lot or parcel of land shall be 10.00 feet (3.05 meters); only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter).</p> <p>(6) In addition to the requirements specified in the present table, the following conditions shall apply to the lot or parcel of land on which the building bearing civic number 3685 The Boulevard is established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) The site coverage of such building, including any additions which may be made thereto, does not exceed 17,000.00 square feet (1,579.30 square meters). 2) No addition or extension to the said building shall be established except in conformity with the "Site Plan and Roof Outline - Additional and Alterations to St. George's School", dated April 1989, prepared by the firm of Werleman Guy McMahon, architects, a copy of which said document is attached to the original of this By-law to form an integral part thereof. <p>(7) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.</p>
--	--

<p>(8) Les ratios utilisés pour calculer la superficie de plancher hors-sol maximum admissible pour un lot ou un terrain de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,90 pour les premiers 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) de la superficie du lot ou du terrain ; • 0,50 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ; • 0,30 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ; • 0,10 pour le reste de la superficie. <p>(9) Pour un lot ou un terrain 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus, la superficie de plancher totale maximum est de 1,5 fois la superficie de plancher hors-sol établi par le calcul à la note (8) ci-dessus.</p> <p>(10) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • trente cinq pourcent (35%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ; • le plus élevé de 2800 pieds carrés (260.12 mètres carrés) ou de trente pourcent (30%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus. 	<p>(8) The ratios to be used to calculate the maximum above ground floor area allowable for a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0.90 for the first 5000 square feet (464.5 square metres) of the area of the lot or parcel of land; • 0.50 for the next 5000 square feet (464.5 square metres); • 0.30 for the next 5000 square feet (464.5 square metres); • 0.10 for the remaining area. <p>(9) For a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more, the maximum Total Floor Area is 1.5 times the above ground floor area established by the aforementioned calculation of note (8).</p> <p>(10) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • thirty-five percent (35%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres); • 2800 square feet (260.12 square metres) or thirty percent (30%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-02-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/Detached	Jumelée/Semi-detached	En rangée/Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant avec consommation d'alcool/Restaurant with alcohol permit			
Restaurant sans consommation d'alcool/Restaurant without alcohol permit			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLE/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-02-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
--	-------------------------------------

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R1-02-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●		
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, construit avant le 31 mars 1977, y compris un ou plusieurs bâtiments accessoires, et renfermant une superficie de plancher d'au moins 7 000,00 pieds carrés (650,30 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en 4 unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une superficie de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 7,000.00 square feet (650.30 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than 4 dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R1-02-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	1600		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	37		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)(3)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(4)		
DENSITÉ / DENSITY			
Superficie de plancher hors-sol maximum / Maximum above ground floor area	(7)		
Superficie de plancher totale maximum / Maximum total floor area	(8)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(9)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Sauf dans les cas prévus ci-après, aucun bâtiment ne doit être établi en avant du profil de bâtiment côté rue ou derrière le profil de bâtiment arrière.</p> <p style="margin-left: 20px;">1) le profil de bâtiment côté rue est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) un plan vertical situé à l'alignement de construction, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) de hauteur au-dessus du niveau moyen du sol naturel à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) Le profil de bâtiment arrière est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,00 mètres) de, et parallèle à, la ligne de propriété arrière, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) au-dessus du niveau moyen du sol naturel à la base du plan; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) Except as hereinafter permitted, no building shall be established in front of the Street Building Outline nor behind the Rear Building Outline.</p> <p style="margin-left: 20px;">1) The Street Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) a vertical plane located at the building line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the building line; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) The Rear Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.00 meters) from and parallel to the rear property line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the base of the plane; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p>
--	---

<p>3) Malgré les dispositions précédentes :</p> <ul style="list-style-type: none"> i) les avant-toits ou les corniches peuvent faire saillie au-delà des plans verticaux et (ou) inclinés du profil de bâtiment côté rue ou du profil de bâtiment arrière; ii) La sous-section 5.2.3 concernant les alignements de construction continue de s'appliquer à tout bâtiment et (ou) saillie de bâtiment qui dépasse le profil de bâtiment côté rue; et iii) les parties de bâtiment et (ou) les saillies de bâtiment peuvent dépasser le plan incliné du profil de bâtiment côté rue et (ou) le plan incliné du profil de bâtiment arrière, à condition que : <ul style="list-style-type: none"> • leur superficie totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 25% de la projection de la superficie de la partie du bâtiment se trouvant derrière ledit plan incliné; • leur longueur totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 50% de la façade avant ou arrière du bâtiment; et • aucune de leurs parties ne dépasse le plan vertical du profil de bâtiment arrière, du niveau du sol naturel au ciel, sauf dans les cas permis au sous-paragraphe (i). <p>(3) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(4) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à <ul style="list-style-type: none"> i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca). 2) la hauteur obtenue : <ul style="list-style-type: none"> i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou 3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment. 	<p>3) Notwithstanding the foregoing provisions:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) eaves or cornices may project beyond the vertical and/or inclined planes of the Street Building Outline or of the Rear Building Outline; ii) Subdivision 5.2.3 concerning building lines shall continue to apply to any building and/or to projections from buildings extending beyond the Street Building Outline; and iii) parts of buildings and/or projections from buildings may extend beyond the inclined plane of the Street Building Outline and/or beyond the inclined plane of the Rear Building Outline, provided that: <ul style="list-style-type: none"> • the total area thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 25% of the projected area of that part of the building behind the said inclined plane(s); • the total length thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 50% of the front or rear façade of the building; and • no part thereof extends beyond the vertical plane of the Rear Building Outline extended from grade to sky, except as permitted under Subparagraph (i). <p>(3) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(4) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is <ul style="list-style-type: none"> i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 squares meters) in area. ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area. 2) the height obtained by: <ul style="list-style-type: none"> i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or 3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.
--	---

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au tableau 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres)</p> <p>i) la hauteur dudit bâtiment n'exécède pas la hauteur de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé, et ayant front sur la même rue que le bâtiment proposé;</p> <p>ii) tout le stationnement sur le site est situé dans le bâtiment;</p> <p>iii) l'entrée de garage est dans le mur de côté ou le mur arrière du bâtiment;</p> <p>iv) le plancher du garage est au moins 8,00 pieds (2,44 mètres) sous le niveau de la rue sur laquelle le bâtiment a front;</p> <p>v) un espace non couvert d'au moins 50,00 pieds (15,20 mètres) est laissé à l'arrière du site; et</p> <p>vi) la hauteur de tout agrandissement à l'arrière du bâtiment n'exécède pas la hauteur du toit extérieur du garage ou la hauteur du haut du garage et tout agrandissement a une superficie n'excédant pas 1 500,00 pieds carrés (139,30 mètres carrés).</p>	<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters)</p> <p>i) the height of said building does not exceed the height of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as the proposed building;</p> <p>ii) all parking on the lot or parcel of land is located within the building;</p> <p>iii) the garage entrance is in the side wall or the rear wall of the building;</p> <p>iv) the floor of the garage is at least 8.00 feet (2.44 mètres) below the level of the street on which the building fronts;</p> <p>v) an uncovered space of at least 50.00 feet (15.20 mètres) is left at the rear of the lot or parcel of land, and</p> <p>vi) the height of any extension at the rear of the building does not exceed the height of the exterior roof of the garage or the height of the top of the garage, and any such extension has an area not exceeding 1,500.00 square feet (139.30 square meters).</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <p>1) 10,00 pieds (3,05 mètres) lorsqu'un lot ou un terrain mesure 75 pieds (22,86 mètres) ou moins de largeur mesuré à la ligne avant du lot; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre) ;</p> <p>2) pour un lot ou un terrain de plus de 75 pieds (22,86 mètres) de largeur mesuré à la ligne avant du lot, les normes suivantes s'appliquent :</p> <p>i) aucune des deux cours latérales ne peut être inférieure à 10 pieds (3,05 mètres) de largeur, et si le lot ou le terrain fait 86 pieds (26,21 mètres) et plus de largeur, la cour latérale ne peut être inférieure à 15 pieds (4,57 mètres) de largeur ;</p> <p>ii) le total des deux cours latérales ne peut être inférieur à 35% de la largeur du lot ou du terrain;</p> <p>iii) dans le cas d'un bâtiment semi-détaché, la cour latérale ne peut être inférieure à 17,5% de la largeur du lot ou du terrain;</p>	<p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <p>1) 10.00 feet (3.05 meters) where a lot or parcel of land measures 75 feet (22.86 metres) or less in width measured at the front line of the lot; only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter);</p> <p>2) If a lot or parcel of land measures more than 75 feet (22.86 metres) in width measured at the front line of the lot, the following applies:</p> <p>i) neither of the two side yards may measure less than 10 feet (3.05 metres) in width, and where the lot or parcel of land measures 86 feet (26.21 metres) or more in width, the side yard must measure at least 15 feet (4.57 metres) wide;</p> <p>ii) the total of the two side yards may not be less than 35% of the width of the lot or parcel of land;</p> <p>iii) in the case of a semi-detached building, the side yard must measure at least 17.5% of the width of the lot or parcel of land;</p>
---	--

<p>Les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition ;</p> <p>3) pour les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux, la largeur minimale de l'espace découvert d'un côté du lot ou terrain doit être de 10,00 pieds (3,05 mètres) ; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre).</p> <p>(6) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.</p> <p>(7) Les ratios utilisés pour calculer la superficie de plancher hors-sol maximum admissible pour un lot ou un terrain de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,90 pour les premiers 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) de la superficie du lot ou du terrain ; • 0,50 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ; • 0,30 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ; • 0,10 pour le reste de la superficie. <p>(8) Pour un lot ou un terrain 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus, la superficie de plancher totale maximum est de 1,5 fois la superficie de plancher hors-sol établi par le calcul à la note (7) ci-dessus.</p> <p>(9) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • trente cinq pourcent (35%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ; • le plus élevé de 2800 pieds carrés (260.12 mètres carrés) ou de trente pourcent (30%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus. 	<p>Corner and transverse corner lots or parcels of land are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision;</p> <p>3) For corner and transverse corner lots or parcels of land, the minimum width of the uncovered space on the side of the lot or parcel of land shall be 10.00 feet (3.05 meters); only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter).</p> <p>(6) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.</p> <p>(7) The ratios to be used to calculate the maximum above ground floor area allowable for a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0.90 for the first 5000 square feet (464.5 square metres) of the area of the lot or parcel of land; • 0.50 for the next 5000 square feet (464.5 square metres); • 0.30 for the next 5000 square feet (464.5 square metres); • 0.10 for the remaining area. <p>(8) For a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more, the maximum Total Floor Area is 1.5 times the above ground floor area established by the aforementioned calculation of note (7).</p> <p>(9) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • thirty-five percent (35%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres); • 2800 square feet (260.12 square metres) or thirty percent (30%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.
---	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-02-06

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant avec consommation d'alcool/Restaurant with alcohol permit			
Restaurant sans consommation d'alcool/Restaurant without alcohol permit			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-02-06

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.

(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R1-02-07

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/Semi- detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●		
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, construit avant le 31 mars 1977, y compris un ou plusieurs bâtiments accessoires, et renfermant une superficie de plancher d'au moins 7 000,00 pieds carrés (650,30 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en 4 unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une superficie de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 7,000.00 square feet (650.30 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than 4 dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R1-02-07

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	1600		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	37		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)(3)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(4)(5)		
DENSITÉ / DENSITY			
Superficie de plancher hors-sol maximum / Maximum above ground floor area	(8)		
Superficie de plancher totale maximum / Maximum total floor area	(9)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(10)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Sauf dans les cas prévus ci-après, aucun bâtiment ne doit être établi en avant du profil de bâtiment côté rue ou derrière le profil de bâtiment arrière.</p> <p>1) le profil de bâtiment côté rue est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé à l'alignement de construction, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) de hauteur au-dessus du niveau moyen du sol naturel à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p>2) Le profil de bâtiment arrière est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,00 mètres) de, et parallèle à, la ligne de propriété arrière, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) au-dessus du niveau moyen du sol naturel à la base du plan; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) Except as hereinafter permitted, no building shall be established in front of the Street Building Outline nor behind the Rear Building Outline.</p> <p>1) The Street Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located at the building line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the building line; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p>2) The Rear Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.00 meters) from and parallel to the rear property line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the base of the plane; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p>
--	---

<p>3) Malgré les dispositions précédentes :</p> <ul style="list-style-type: none"> i) les avant-toits ou les corniches peuvent faire saillie au-delà des plans verticaux et (ou) inclinés du profil de bâtiment côté rue ou du profil de bâtiment arrière; ii) La sous-section 5.2.3 concernant les alignements de construction continue de s'appliquer à tout bâtiment et (ou) saillie de bâtiment qui dépasse le profil de bâtiment côté rue; et iii) les parties de bâtiment et (ou) les saillies de bâtiment peuvent dépasser le plan incliné du profil de bâtiment côté rue et (ou) le plan incliné du profil de bâtiment arrière, à condition que : <ul style="list-style-type: none"> • leur superficie totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 25% de la projection de la superficie de la partie du bâtiment se trouvant derrière ledit plan incliné; • leur longueur totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 50% de la façade avant ou arrière du bâtiment; et • aucune de leurs parties ne dépasse le plan vertical du profil de bâtiment arrière, du niveau du sol naturel au ciel, sauf dans les cas permis au sous-paragraphe (i). <p>(3) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(4) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à <ul style="list-style-type: none"> i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca). 2) la hauteur obtenue : <ul style="list-style-type: none"> i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou 3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment. <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de</p>	<p>3) Notwithstanding the foregoing provisions:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) eaves or cornices may project beyond the vertical and/or inclined planes of the Street Building Outline or of the Rear Building Outline; ii) Subdivision 5.2.3 concerning building lines shall continue to apply to any building and/or to projections from buildings extending beyond the Street Building Outline; and iii) parts of buildings and/or projections from buildings may extend beyond the inclined plane of the Street Building Outline and/or beyond the inclined plane of the Rear Building Outline, provided that: <ul style="list-style-type: none"> • the total area thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 25% of the projected area of that part of the building behind the said inclined plane(s); • the total length thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 50% of the front or rear façade of the building; and • no part thereof extends beyond the vertical plane of the Rear Building Outline extended from grade to sky, except as permitted under Subparagraph (i). <p>(3) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(4) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is <ul style="list-style-type: none"> i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area. 2) the height obtained by: <ul style="list-style-type: none"> i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or 3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building. <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum</p>
--	---

tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au tableau 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres).	height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters).		
TABLEAU 1/TABLE 1			
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
	X - 5'	X	X + 5'
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p> <p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(5) La hauteur maximum de tout bâtiment ayant un toit en pente ne peut excéder 38,00 pieds (11,58 mètres).</p> <p>(6) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10,00 pieds (3,05 mètres) lorsqu'un lot ou un terrain mesure 75 pieds (22,86 mètres) ou moins de largeur mesuré à la ligne avant du lot; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre) ; 2) pour un lot ou un terrain de plus de 75 pieds (22,86 mètres) de largeur mesuré à la ligne avant du lot, les normes suivantes s'appliquent : <ol style="list-style-type: none"> i) aucune des deux cours latérales ne peut être inférieure à 10 pieds (3,05 mètres) de largeur, et si le lot ou le terrain fait 86 pieds (26,21 mètres) et plus de largeur, la cour latérale ne peut être inférieure à 15 pieds (4,57 mètres) de largeur ; ii) le total des deux cours latérales ne peut être inférieur à 35% de la largeur du lot ou du terrain; iii) dans le cas d'un bâtiment semi-détaché, la cour latérale ne peut être inférieure à 17,5% de la largeur du lot ou du terrain; <p>Les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition ;</p> <p>3) pour les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux, la largeur minimale de l'espace découvert d'un côté du lot ou terrain doit être de 10,00 pieds (3,05 mètres) ; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre).</p>	<p>(5) The maximum height of any building having a sloped roof shall not exceed 38.00 feet (11.58 meters).</p> <p>(6) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10.00 feet (3.05 meters) where a lot or parcel of land measures 75 feet (22.86 metres) or less in width measured at the front line of the lot; only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter); 2) If a lot or parcel of land measures more than 75 feet (22.86 metres) in width measured at the front line of the lot, the following applies: <ol style="list-style-type: none"> i) neither of the two side yards may measure less than 10 feet (3.05 metres) in width, and where the lot or parcel of land measures 86 feet (26.21 metres) or more in width, the side yard must measure at least 15 feet (4.57 metres) wide; ii) the total of the two side yards may not be less than 35% of the width of the lot or parcel of land; iii) in the case of a semi-detached building, the side yard must measure at least 17.5% of the width of the lot or parcel of land; <p>Corner and transverse corner lots or parcels of land are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision;</p> <p>3) For corner and transverse corner lots or parcels of land, the minimum width of the uncovered space on the side of the lot or parcel of land shall be 10.00 feet (3.05 meters); only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter).</p>		

(7) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.

Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.

(8) Les ratios utilisés pour calculer la superficie de plancher hors-sol maximum admissible pour un lot ou un terrain de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus sont :

- 0,90 pour les premiers 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) de la superficie du lot ou du terrain ;
- 0,50 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ;
- 0,30 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ;
- 0,10 pour le reste de la superficie.

(9) Pour un lot ou un terrain 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus, la superficie de plancher totale maximum est de 1,5 fois la superficie de plancher hors-sol établi par le calcul à la note (8) ci-dessus.

(10) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :

- trente cinq pourcent (35%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ;
- le plus élevé de 2800 pieds carrés (260.12 mètres carrés) ou de trente pourcent (30%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus.

(7) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.

Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.

(8) The ratios to be used to calculate the maximum above ground floor area allowable for a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more are:

- 0.90 for the first 5000 square feet (464.5 square metres) of the area of the lot or parcel of land;
- 0.50 for the next 5000 square feet (464.5 square metres);
- 0.30 for the next 5000 square feet (464.5 square metres);
- 0.10 for the remaining area.

(9) For a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more, the maximum Total Floor Area is 1.5 times the above ground floor area established by the aforementioned calculation of note (8).

(10) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:

- thirty-five percent (35%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres);
- 2800 square feet (260.12 square metres) or thirty percent (30%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R1-02-08

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●		
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, construit avant le 31 mars 1977, y compris un ou plusieurs bâtiments accessoires, et renfermant une superficie de plancher d'au moins 7 000,00 pieds carrés (650,30 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en 4 unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une superficie de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 7,000.00 square feet (650.30 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than 4 dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R1-02-08

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	1600		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	37		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)(3)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(4)(5)		
DENSITÉ / DENSITY			
Superficie de plancher hors-sol maximum / Maximum above ground floor area	(8)		
Superficie de plancher totale maximum / Maximum total floor area	(9)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(10)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Sauf dans les cas prévus ci-après, aucun bâtiment ne doit être établi en avant du profil de bâtiment côté rue ou derrière le profil de bâtiment arrière.</p> <p>1) le profil de bâtiment côté rue est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé à l'alignement de construction, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) de hauteur au-dessus du niveau moyen du sol naturel à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p>2) Le profil de bâtiment arrière est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,00 mètres) de, et parallèle à, la ligne de propriété arrière, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) au-dessus du niveau moyen du sol naturel à la base du plan; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) Except as hereinafter permitted, no building shall be established in front of the Street Building Outline nor behind the Rear Building Outline.</p> <p>1) The Street Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located at the building line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the building line; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p>2) The Rear Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.00 meters) from and parallel to the rear property line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the base of the plane; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p>
--	---

3) Malgré les dispositions précédentes :

- i) les avant-toits ou les corniches peuvent faire saillie au-delà des plans verticaux et (ou) inclinés du profil de bâtiment côté rue ou du profil de bâtiment arrière;
- ii) La sous-section 5.2.3 concernant les alignements de construction continue de s'appliquer à tout bâtiment et (ou) saillie de bâtiment qui dépasse le profil de bâtiment côté rue; et
- iii) les parties de bâtiment et (ou) les saillies de bâtiment peuvent dépasser le plan incliné du profil de bâtiment côté rue et (ou) le plan incliné du profil de bâtiment arrière, à condition que :
 - leur superficie totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 25% de la projection de la superficie de la partie du bâtiment se trouvant derrière ledit plan incliné;
 - leur longueur totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 50% de la façade avant ou arrière du bâtiment; et
 - aucune de leurs parties ne dépasse le plan vertical du profil de bâtiment arrière, du niveau du sol naturel au ciel, sauf dans les cas permis au sous-paragraphe (i).

(3) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.

(4) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :

- 1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à
 - i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).
 - ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).
 - iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).
- 2) la hauteur obtenue :
 - i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et
 - ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou

3) Notwithstanding the foregoing provisions:

- i) eaves or corniches may project beyond the vertical and/or inclined planes of the Street Building Outline or of the Rear Building Outline;
- ii) Subdivision 5.2.3 concerning building lines shall continue to apply to any building and/or to projections from buildings extending beyond the Street Building Outline; and
- iii) parts of buildings and/or projections from buildings may extend beyond the inclined plane of the Street Building Outline and/or beyond the inclined plane of the Rear Building Outline, provided that:
 - the total area thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 25% of the projected area of that part of the building behind the said inclined plane(s);
 - the total length thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 50% of the front or rear façade of the building; and
 - no part thereof extends beyond the vertical plane of the Rear Building Outline extended from grade to sky, except as permitted under Subparagraph (i).

(3) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.

(4) The maximum height of any building in feet may be the greater of:

- 1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is
 - i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 square meters) in area.
 - ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square meters) in area.
 - iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.
- 2) the height obtained by:
 - i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and
 - ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au tableau 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres).</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters).</p>		
<p>TABLEAU 1/TABLE 1</p>			
	<p>Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height</p>	<p>Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height</p>	<p>Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height</p>
<p>Formule empirique de hauteur Empirical height formula</p>	<p>X - 5'</p>	<p>X</p>	<p>X + 5'</p>
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p>			
<p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(5) La hauteur maximum de tout bâtiment ayant un toit en pente ne peut excéder 38,00 pieds (11,58 mètres)</p>	<p>(5) The maximum height of any building having a sloped roof shall not exceed 38.00 feet (11.58 meters).</p>		
<p>(6) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p>	<p>(6) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p>		
<p>1) 10,00 pieds (3,05 mètres) lorsqu'un lot ou un terrain mesure 75 pieds (22,86 mètres) ou moins de largeur mesuré à la ligne avant du lot; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre) ;</p> <p>2) pour un lot ou un terrain de plus de 75 pieds (22,86 mètres) de largeur mesuré à la ligne avant du lot, les normes suivantes s'appliquent :</p> <p>i) aucune des deux cours latérales ne peut être inférieure à 10 pieds (3,05 mètres) de largeur, et si le lot ou le terrain fait 86 pieds (26,21 mètres) et plus de largeur, la cour latérale ne peut être inférieure à 15 pieds (4,57 mètres) de largeur ;</p> <p>ii) le total des deux cours latérales ne peut être inférieur à 35% de la largeur du lot ou du terrain;</p> <p>iii) dans le cas d'un bâtiment semi-détaché, la cour latérale ne peut être inférieure à 17,5% de la largeur du lot ou du terrain;</p>	<p>1) 10.00 feet (3.05 meters) where a lot or parcel of land measures 75 feet (22.86 metres) or less in width measured at the front line of the lot; only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter);</p> <p>2) If a lot or parcel of land measures more than 75 feet (22.86 metres) in width measured at the front line of the lot, the following applies:</p> <p>i) neither of the two side yards may measure less than 10 feet (3.05 metres) in width, and where the lot or parcel of land measures 86 feet (26.21 metres) or more in width, the side yard must measure at least 15 feet (4.57 metres) wide;</p> <p>ii) the total of the two side yards may not be less than 35% of the width of the lot or parcel of land;</p> <p>iii) in the case of a semi-detached building, the side yard must measure at least 17.5% of the width of the lot or parcel of land;</p>		
<p>Les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux sont exclus.</p>	<p>Corner and transverse corner lots or parcels of land are excluded.</p>		
<p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition;</p>	<p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision;</p>		

<p>3) pour les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux, la largeur minimale de l'espace découvert d'un côté du lot ou terrain doit être de 10,00 pieds (3,05 mètres) ; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre).</p> <p>(7) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.</p> <p>(8) Les ratios utilisés pour calculer la superficie de plancher hors-sol maximum admissible pour un lot ou un terrain de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,90 pour les premiers 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) de la superficie du lot ou du terrain ; • 0,50 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ; • 0,30 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ; • 0,10 pour le reste de la superficie. <p>(9) Pour un lot ou un terrain 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus, la superficie de plancher totale maximum est de 1,5 fois la superficie de plancher hors-sol établi par le calcul à la note (8) ci-dessus.</p> <p>(10) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • trente cinq pourcent (35%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ; • le plus élevé de 2800 pieds carrés (260.12 mètres carrés) ou de trente pourcent (30%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus. 	<p>3) For corner and transverse corner lots or parcels of land, the minimum width of the uncovered space on the side of the lot or parcel of land shall be 10.00 feet (3.05 meters); only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter).</p> <p>(7) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.</p> <p>(8) The ratios to be used to calculate the maximum above ground floor area allowable for a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0.90 for the first 5000 square feet (464.5 square metres) of the area of the lot or parcel of land; • 0.50 for the next 5000 square feet (464.5 square metres); • 0.30 for the next 5000 square feet (464.5 square metres); • 0.10 for the remaining area. <p>(9) For a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more, the maximum Total Floor Area is 1.5 times the above ground floor area established by the aforementioned calculation of note (8).</p> <p>(10) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • thirty-five percent (35%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres); • 2800 square feet (260.12 square metres) or thirty percent (30%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R1-03-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●		
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, construit avant le 31 mars 1977, y compris un ou plusieurs bâtiments accessoires, et renfermant une superficie de plancher d'au moins 7 000,00 pieds carrés (650,30 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en 4 unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une superficie de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 7,000.00 square feet (650.30 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than 4 dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R1-03-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	1600		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	37		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)(3)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(4)		
DENSITÉ / DENSITY			
Superficie de plancher hors-sol maximum / Maximum above ground floor area	(7)		
Superficie de plancher totale maximum / Maximum total floor area	(8)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(9)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Sauf dans les cas prévus ci-après, aucun bâtiment ne doit être établi en avant du profil de bâtiment côté rue ou derrière le profil de bâtiment arrière.</p> <p style="margin-left: 20px;">1) le profil de bâtiment côté rue est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) un plan vertical situé à l'alignement de construction, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) de hauteur au-dessus du niveau moyen du sol naturel à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) Le profil de bâtiment arrière est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,00 mètres) de, et parallèle à, la ligne de propriété arrière, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) au-dessus du niveau moyen du sol naturel à la base du plan; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) Except as hereinafter permitted, no building shall be established in front of the Street Building Outline nor behind the Rear Building Outline.</p> <p style="margin-left: 20px;">1) The Street Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) a vertical plane located at the building line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the building line; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) The Rear Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.00 meters) from and parallel to the rear property line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the base of the plane; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p>
--	---

<p>3) Malgré les dispositions précédentes :</p> <ul style="list-style-type: none"> i) les avant-toits ou les corniches peuvent faire saillie au-delà des plans verticaux et (ou) inclinés du profil de bâtiment côté rue ou du profil de bâtiment arrière; ii) La sous-section 5.2.3 concernant les alignements de construction continue de s'appliquer à tout bâtiment et (ou) saillie de bâtiment qui dépasse le profil de bâtiment côté rue; et iii) les parties de bâtiment et (ou) les saillies de bâtiment peuvent dépasser le plan incliné du profil de bâtiment côté rue et (ou) le plan incliné du profil de bâtiment arrière, à condition que : <ul style="list-style-type: none"> • leur superficie totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 25% de la projection de la superficie de la partie du bâtiment se trouvant derrière ledit plan incliné; • leur longueur totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 50% de la façade avant ou arrière du bâtiment; et • aucune de leurs parties ne dépasse le plan vertical du profil de bâtiment arrière, du niveau du sol naturel au ciel, sauf dans les cas permis au sous-paragraphe (i). <p>(3) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(4) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à <ul style="list-style-type: none"> i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca). iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca). 2) la hauteur obtenue : <ul style="list-style-type: none"> i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou 	<p>3) Notwithstanding the foregoing provisions:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) eaves or cornices may project beyond the vertical and/or inclined planes of the Street Building Outline or of the Rear Building Outline; ii) Subdivision 5.2.3 concerning building lines shall continue to apply to any building and/or to projections from buildings extending beyond the Street Building Outline; and iii) parts of buildings and/or projections from buildings may extend beyond the inclined plane of the Street Building Outline and/or beyond the inclined plane of the Rear Building Outline, provided that: <ul style="list-style-type: none"> • the total area thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 25% of the projected area of that part of the building behind the said inclined plane(s); • the total length thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 50% of the front or rear façade of the building; and • no part thereof extends beyond the vertical plane of the Rear Building Outline extended from grade to sky, except as permitted under Subparagraph (i). <p>(3) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(4) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is <ul style="list-style-type: none"> i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square meters) in area. iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area. 2) the height obtained by: <ul style="list-style-type: none"> i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or
--	--

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au tableau 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres).</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters).</p>		
<p>TABLEAU 1/TABLE 1</p>			
<p>Formule empirique de hauteur Empirical height formula</p>	<p>Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height</p> <p style="text-align: center;">X - 5'</p>	<p>Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p>Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height</p> <p style="text-align: center;">X + 5'</p>
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p>			
<p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10,00 pieds (3,05 mètres) lorsqu'un lot ou un terrain mesure 75 pieds (22,86 mètres) ou moins de largeur mesuré à la ligne avant du lot; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre) ; 2) pour un lot ou un terrain de plus de 75 pieds (22,86 mètres) de largeur mesuré à la ligne avant du lot, les normes suivantes s'appliquent : <ol style="list-style-type: none"> i) aucune des deux cours latérales ne peut être inférieure à 10 pieds (3,05 mètres) de largeur, et si le lot ou le terrain fait 86 pieds (26,21 mètres) et plus de largeur, la cour latérale ne peut être inférieure à 15 pieds (4,57 mètres) de largeur ; ii) le total des deux cours latérales ne peut être inférieur à 35% de la largeur du lot ou du terrain; iii) dans le cas d'un bâtiment semi-détaché, la cour latérale ne peut être inférieure à 17,5% de la largeur du lot ou du terrain; <p>Les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition ;</p> 3) pour les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux, la largeur minimale de l'espace découvert d'un côté du lot ou terrain doit être de 10,00 pieds (3,05 mètres) ; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre). 	<p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10.00 feet (3.05 meters) where a lot or parcel of land measures 75 feet (22.86 metres) or less in width measured at the front line of the lot; only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter); 2) If a lot or parcel of land measures more than 75 feet (22.86 metres) in width measured at the front line of the lot, the following applies: <ol style="list-style-type: none"> i) neither of the two side yards may measure less than 10 feet (3.05 metres) in width, and where the lot or parcel of land measures 86 feet (26.21 metres) or more in width, the side yard must measure at least 15 feet (4.57 metres) wide; ii) the total of the two side yards may not be less than 35% of the width of the lot or parcel of land; iii) in the case of a semi-detached building, the side yard must measure at least 17.5% of the width of the lot or parcel of land; <p>Corner and transverse corner lots or parcels of land are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision;</p> 3) For corner and transverse corner lots or parcels of land, the minimum width of the uncovered space on the side of the lot or parcel of land shall be 10.00 feet (3.05 meters); only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter). 		

(6) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empiètements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.

Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.

(7) Les ratios utilisés pour calculer la superficie de plancher hors-sol maximum admissible pour un lot ou un terrain de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus sont :

- 0,90 pour les premiers 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) de la superficie du lot ou du terrain ;
- 0,50 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ;
- 0,30 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ;
- 0,10 pour le reste de la superficie.

(8) Pour un lot ou un terrain 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus, la superficie de plancher totale maximum est de 1,5 fois la superficie de plancher hors-sol établi par le calcul à la note (7) ci-dessus.

(9) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :

- trente cinq pourcent (35%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ;
- le plus élevé de 2800 pieds carrés (260.12 mètres carrés) ou de trente pourcent (30%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus.

(6) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.

Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.

(7) The ratios to be used to calculate the maximum above ground floor area allowable for a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more are:

- 0.90 for the first 5000 square feet (464.5 square metres) of the area of the lot or parcel of land;
- 0.50 for the next 5000 square feet (464.5 square metres);
- 0.30 for the next 5000 square feet (464.5 square metres);
- 0.10 for the remaining area.

(8) For a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more, the maximum Total Floor Area is 1.5 times the above ground floor area established by the aforementioned calculation of note (7).

(9) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:

- thirty-five percent (35%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres);
- 2800 square feet (260.12 square metres) or thirty percent (30%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-03-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire ou tout bâtiment municipal, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).

(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.

(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.

(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings or any municipal building which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.

(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.

(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-03-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	700	700	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	23	23	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
---	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9,84 feet (3,00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-04-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire ou tout bâtiment municipal, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings or any municipal building which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-04-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	700	700	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	23	23	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>		
TABLEAU 1/TABLE 1			
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
	X - 5'	X	X + 5'
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p> <p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9,84 feet (3,00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building. 		

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-04-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-04-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-04-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-04-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-05-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire ou tout bâtiment municipal, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings or any municipal building which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-05-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	700	700	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	23	23	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p>1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 20px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p>2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p>1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 20px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p>2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
---	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire . 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R1-06-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●		
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, construit avant le 31 mars 1977, y compris un ou plusieurs bâtiments accessoires, et renfermant une superficie de plancher d'au moins 7 000,00 pieds carrés (650,30 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en 4 unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une superficie de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 7,000.00 square feet (650.30 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than 4 dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R1-06-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	850		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	25		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)(3)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(4)		
DENSITÉ / DENSITY			
Superficie de plancher hors-sol maximum / Maximum above ground floor area	(7)		
Superficie de plancher totale maximum / Maximum total floor area	(8)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(9)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Sauf dans les cas prévus ci-après, aucun bâtiment ne doit être établi en avant du profil de bâtiment côté rue ou derrière le profil de bâtiment arrière.</p> <p>1) le profil de bâtiment côté rue est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé à l'alignement de construction, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) de hauteur au-dessus du niveau moyen du sol naturel à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p>2) Le profil de bâtiment arrière est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,00 mètres) de, et parallèle à, la ligne de propriété arrière, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) au-dessus du niveau moyen du sol naturel à la base du plan; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) Except as hereinafter permitted, no building shall be established in front of the Street Building Outline nor behind the Rear Building Outline.</p> <p>1) The Street Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located at the building line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the building line; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p>2) The Rear Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.00 meters) from and parallel to the rear property line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the base of the plane; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p>
--	---

3) Malgré les dispositions précédentes :

- i) les avant-toits ou les corniches peuvent faire saillie au-delà des plans verticaux et (ou) inclinés du profil de bâtiment côté rue ou du profil de bâtiment arrière;
- ii) La sous-section 5.2.3 concernant les alignements de construction continue de s'appliquer à tout bâtiment et (ou) saillie de bâtiment qui dépasse le profil de bâtiment côté rue; et
- iii) les parties de bâtiment et (ou) les saillies de bâtiment peuvent dépasser le plan incliné du profil de bâtiment côté rue et (ou) le plan incliné du profil de bâtiment arrière, à condition que :
 - leur superficie totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 25% de la projection de la superficie de la partie du bâtiment se trouvant derrière ledit plan incliné;
 - leur longueur totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 50% de la façade avant ou arrière du bâtiment; et
 - aucune de leurs parties ne dépasse le plan vertical du profil de bâtiment arrière, du niveau du sol naturel au ciel, sauf dans les cas permis au sous-paragraphe (i).

(3) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.

(4) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :

- 1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à
 - i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).
 - ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).
 - iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).

2) la hauteur obtenue :

- i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et
- ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou

3) Notwithstanding the foregoing provisions:

- i) eaves or cornices may project beyond the vertical and/or inclined planes of the Street Building Outline or of the Rear Building Outline;
- ii) Subdivision 5.2.3 concerning building lines shall continue to apply to any building and/or to projections from buildings extending beyond the Street Building Outline; and
- iii) parts of buildings and/or projections from buildings may extend beyond the inclined plane of the Street Building Outline and/or beyond the inclined plane of the Rear Building Outline, provided that:
 - the total area thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 25% of the projected area of that part of the building behind the said inclined plane(s);
 - the total length thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 50% of the front or rear facade of the building; and
 - no part thereof extends beyond the vertical plane of the Rear Building Outline extended from grade to sky, except as permitted under Subparagraph (i).

(3) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.

(4) The maximum height of any building in feet may be the greater of:

- 1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is
 - i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 square meters) in area.
 - ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square meters) in area.
 - iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.

2) the height obtained by:

- i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and
- ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au tableau 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres).</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters).</p>		
<p>TABLEAU 1/TABLE 1</p>			
<p>Formule empirique de hauteur Empirical height formula</p>	<p>Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height</p> <p style="text-align: center;">X - 5'</p>	<p>Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p>Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height</p> <p style="text-align: center;">X + 5'</p>
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p>			
<p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10,00 pieds (3,05 mètres) lorsqu'un lot ou un terrain mesure 75 pieds (22,86 mètres) ou moins de largeur mesuré à la ligne avant du lot; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre) ; 2) pour un lot ou un terrain de plus de 75 pieds (22,86 mètres) de largeur mesuré à la ligne avant du lot, les normes suivantes s'appliquent : <ol style="list-style-type: none"> i) aucune des deux cours latérales ne peut être inférieure à 10 pieds (3,05 mètres) de largeur, et si le lot ou le terrain fait 86 pieds (26,21 mètres) et plus de largeur, la cour latérale ne peut être inférieure à 15 pieds (4,57 mètres) de largeur ; ii) le total des deux cours latérales ne peut être inférieur à 35% de la largeur du lot ou du terrain; iii) dans le cas d'un bâtiment semi-détaché, la cour latérale ne peut être inférieure à 17,5% de la largeur du lot ou du terrain; <p>Les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition ;</p> 3) pour les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux, la largeur minimale de l'espace découvert d'un côté du lot ou terrain doit être de 10,00 pieds (3,05 mètres) ; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, 	<p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10.00 feet (3.05 meters) where a lot or parcel of land measures 75 feet (22.86 metres) or less in width measured at the front line of the lot; only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter); 2) If a lot or parcel of land measures more than 75 feet (22.86 metres) in width measured at the front line of the lot, the following applies: <ol style="list-style-type: none"> i) neither of the two side yards may measure less than 10 feet (3.05 metres) in width, and where the lot or parcel of land measures 86 feet (26.21 metres) or more in width, the side yard must measure at least 15 feet (4.57 metres) wide; ii) the total of the two side yards may not be less than 35% of the width of the lot or parcel of land; iii) in the case of a semi-detached building, the side yard must measure at least 17.5% of the width of the lot or parcel of land; <p>Corner and transverse corner lots or parcels of land are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision;</p> 3) For corner and transverse corner lots or parcels of land, the minimum width of the uncovered space on the side of the lot or parcel of land shall be 10.00 feet (3.05 meters); only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter). 		

sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre).

(6) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.

Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.

(7) Les ratios utilisés pour calculer la superficie de plancher hors-sol maximum admissible pour un lot ou un terrain de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus sont :

- 0,90 pour les premiers 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) de la superficie du lot ou du terrain ;
- 0,50 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ;
- 0,30 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ;
- 0,10 pour le reste de la superficie.

(8) Pour un lot ou un terrain 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus, la superficie de plancher totale maximum est de 1,5 fois la superficie de plancher hors-sol établi par le calcul à la note (7) ci-dessus.

(9) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :

- trente cinq pourcent (35%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ;
- le plus élevé de 2800 pieds carrés (260.12 mètres carrés) ou de trente pourcent (30%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus.

(6) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.

Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.

(7) The ratios to be used to calculate the maximum above ground floor area allowable for a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more are:

- 0.90 for the first 5000 square feet (464.5 square metres) of the area of the lot or parcel of land;
- 0.50 for the next 5000 square feet (464.5 square metres);
- 0.30 for the next 5000 square feet (464.5 square metres);
- 0.10 for the remaining area.

(8) For a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more, the maximum Total Floor Area is 1.5 times the above ground floor area established by the aforementioned calculation of note (7).

(9) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:

- thirty-five percent (35%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres);
- 2800 square feet (260.12 square metres) or thirty percent (30%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-06-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-06-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
--	-------------------------------------

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-06-03

REGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-06-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu. (R978, A7.2)</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site. (B978, S7.2)</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	--

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9,84 feet (3,00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-07-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-07-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(7)	(7)	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu. (R978, A7.2)</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p>1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 20px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p>2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site. (B978, S7.2)</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p>1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 20px;">i) 30.00 feet (9.14 metres), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 metres) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) 35.00 feet (10.67 metres), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">iii) 40.00 feet (12.1 metres), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square metres) in area.</p> <p>2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	--

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 metres);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. <p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7,00 pieds (2,13 mètres) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés); 2) 10,00 pieds (3,05 mètres) si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés) ou plus. <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 7 février 2011 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.</p>	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 metres); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 metres) above the elevation of the roof of the accessory building. <p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7.00 feet (2.13 metres) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres); 2) 10.00 feet (3.05 metres) if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater. <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on February 7, 2011 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.</p>
--	--

(6) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.

Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 7 février 2011 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les espaces découverts, est réputé conforme à la présente disposition.

(7) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :

- quarante pourcent (40%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés);
- le plus élevé de 3200 pieds carrés (297,29 mètres carrés) ou de trente-cinq pourcent (35%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés) ou plus.

(6) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.

Notwithstanding the foregoing, any building existing on February 7, 2011 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing uncovered space, is deemed in compliance with this provision.

(7) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:

- forty percent (40%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres);
- 3200 square feet (297.29 square metres) or thirty five percent (35%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-08-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPE ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou logé privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-08-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-09-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-09-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(7)	(7)	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 metres), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 metres) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 metres), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 metres), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square metres) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 metres);</p>		
TABLEAU 1/TABLE 1			
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
	X - 5'	X	X + 5'
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p> <p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. <p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7,00 pieds (2,13 mètres) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés); 2) 10,00 pieds (3,05 mètres) si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés) ou plus. <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 7 février 2011 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.</p>	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 metres); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 metres) above the elevation of the roof of the accessory building. <p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7.00 feet (2.13 metres) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres); 2) 10.00 feet (3.05 metres) if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater. <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on February 7, 2011 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.</p>		

<p>(6) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 7 février 2011 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les espaces découverts, est réputé conforme à la présente disposition.</p> <p>(7) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none">• quarante pourcent (40%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés);• le plus élevé de 3200 pieds carrés (297,29 mètres carrés) ou de trente-cinq pourcent (35%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés) ou plus.	<p>(6) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on February 7, 2011 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing uncovered space, is deemed in compliance with this provision.</p> <p>(7) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none">• forty percent (40%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres);• 3200 square feet (297.29 square metres) or thirty five percent (35%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.
--	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE P1-09-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

Error! Bookmark not defined. BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-09-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
--	-------------------------------------

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE R9-09-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

Error! Bookmark not defined. BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bureau existant à la date du 27 novembre 1980 peut être occupé à des fins de travail de bureau ou de consultation exclusivement par un ou plusieurs professionnels des catégories suivantes: avocats, notaires, médecins, dentistes, architectes, ingénieurs, arpenteurs-géomètres, comptables agréés, chiropraticiens, podiatres, comptables en administration, comptables généraux licenciés, psychologues, urbanistes, administrateurs agréés, évaluateurs agréés; et</p> <p>aucun bâtiment du type mentionné ne doit être reconstruit, agrandi ou étendu à moins que cette reconstruction, cet agrandissement ou cette extension soit réalisé à des fins résidentielles.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, any office which existed on the 27th day of November 1980 may be occupied, for purposes of office work and consultation only, by any one or more of the following categories of professionals: advocates, notaries, physicians, dentists, architects, engineers, land surveyors, chartered accountants, chiropractors, podiatrists, administration accountants, licensed general accountants, psychologists, town planners, chartered administrators, chartered appraisers; and</p> <p>no such building referred to the foregoing Subsection shall be reconstructed, enlarged or extended unless such reconstruction, enlargement or extension is for residential purpose.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-09-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-10-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-10-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(7)	(7)	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p>1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 20px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p>2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p>1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 20px;">i) 30.00 feet (9.14 metres), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 metres) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) 35.00 feet (10.67 metres), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">iii) 40.00 feet (12.1 metres), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square metres) in area.</p> <p>2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 metres);</p>		
TABLEAU 1/TABLE 1			
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
	X - 5'	X	X + 5'
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p>			
<p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire détaché. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 metres); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 metres) above the elevation of the roof of the accessory building. 		
<p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7,00 pieds (2,13 mètres) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés); 2) 10,00 pieds (3,05 mètres) si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés) ou plus. <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 7 février 2011 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.</p>	<p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 7.00 feet (2.13 metres) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres); 2) 10.00 feet (3.05 metres) if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater. <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on February 7, 2011 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.</p>		

(6) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.

Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 7 février 2011 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les espaces découverts, est réputé conforme à la présente disposition.

(7) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :

- quarante pourcent (40%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés);
- le plus élevé de 3200 pieds carrés (297,29 mètres carrés) ou de trente-cinq pourcent (35%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743,2 mètres carrés) ou plus.

(6) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.

Notwithstanding the foregoing, any building existing on February 7, 2011 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing uncovered space, is deemed in compliance with this provision.

(7) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:

- forty percent (40%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres);
- 3200 square feet (297.29 square metres) or thirty five percent (35%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-11-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-11-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
--	--

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :

- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
- le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

(3) The maximum building site coverage shall be as follows:

- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
- 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-12-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-12-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
--	---

TABLEAU 1/TABLE 1

Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
		X - 5'	X

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-12-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-12-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-12-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur; <p>(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement; <p>(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-12-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-13-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-13-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.

(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R1-13-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●		
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, construit avant le 31 mars 1977, y compris un ou plusieurs bâtiments accessoires, et renfermant une superficie de plancher d'au moins 7 000,00 pieds carrés (650,30 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en 4 unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une superficie de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 7,000.00 square feet (650.30 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than 4 dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R1-13-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	850		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	25		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)(3)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(4)		
DENSITÉ / DENSITY			
Superficie de plancher hors-sol maximum / Maximum above ground floor area	(8)		
Superficie de plancher totale maximum / Maximum total floor area	(9)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(10)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Sauf dans les cas prévus ci-après, aucun bâtiment ne doit être établi en avant du profil de bâtiment côté rue ou derrière le profil de bâtiment arrière.</p> <p>1) le profil de bâtiment côté rue est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé à l'alignement de construction, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) de hauteur au-dessus du niveau moyen du sol naturel à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p>2) Le profil de bâtiment arrière est formé de deux plans comme suit :</p> <p style="margin-left: 20px;">i) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,00 mètres) de, et parallèle à, la ligne de propriété arrière, dont le sommet est à 25,00 pieds (7,60 mètres) au-dessus du niveau moyen du sol naturel à la base du plan; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain selon un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) Except as hereinafter permitted, no building shall be established in front of the Street Building Outline nor behind the Rear Building Outline.</p> <p>1) The Street Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located at the building line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the building line; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p>2) The Rear Building Outline consists of two planes as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">i) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.00 meters) from and parallel to the rear property line, the top of which is at a height of 25.00 feet (7.60 meters) above the average level of the natural ground at the base of the plane; and</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p>
--	---

- 3) Malgré les dispositions précédentes :
- i) les avant-toits ou les corniches peuvent faire saillie au-delà des plans verticaux et (ou) inclinés du profil de bâtiment côté rue ou du profil de bâtiment arrière;
 - ii) La sous-section 5.2.3 concernant les alignements de construction continue de s'appliquer à tout bâtiment et (ou) saillie de bâtiment qui dépasse le profil de bâtiment côté rue; et
 - iii) les parties de bâtiment et (ou) les saillies de bâtiment peuvent dépasser le plan incliné du profil de bâtiment côté rue et (ou) le plan incliné du profil de bâtiment arrière, à condition que :
 - leur superficie totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 25% de la projection de la superficie de la partie du bâtiment se trouvant derrière ledit plan incliné;
 - leur longueur totale dépassant ledit plan incliné ne dépasse pas 50% de la façade avant ou arrière du bâtiment; et
 - aucune de leurs parties ne dépasse le plan vertical du profil de bâtiment arrière, du niveau du sol naturel au ciel, sauf dans les cas permis au sous-paragraphe (i).
- (3) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.
- (4) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :
- 1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à
 - i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).
 - ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).
 - iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).
 - 2) la hauteur obtenue :
 - i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et
 - ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou
- 3) Notwithstanding the foregoing provisions:
- i) eaves or cornices may project beyond the vertical and/or inclined planes of the Street Building Outline or of the Rear Building Outline;
 - ii) Subdivision 5.2.3 concerning building lines shall continue to apply to any building and/or to projections from buildings extending beyond the Street Building Outline; and
 - iii) parts of buildings and/or projections from buildings may extend beyond the inclined plane of the Street Building Outline and/or beyond the inclined plane of the Rear Building Outline, provided that:
 - the total area thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 25% of the projected area of that part of the building behind the said inclined plane(s);
 - the total length thereof extending beyond the said inclined plane(s) does not exceed 50% of the front or rear facade of the building; and
 - no part thereof extends beyond the vertical plane of the Rear Building Outline extended from grade to sky, except as permitted under Subparagraph (i).
- (3) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.
- (4) The maximum height of any building in feet may be the greater of:
- 1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is
 - i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 square meters) in area.
 - ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square meters) in area.
 - iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.
 - 2) the height obtained by:
 - i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and
 - ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au tableau 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres).</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters).</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(5) La largeur minimale de l'espace découvert de chaque côté du lot ou terrain doit être de :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10,00 pieds (3,05 mètres) lorsqu'un lot ou un terrain mesure 75 pieds (22,86 mètres) ou moins de largeur mesuré à la ligne avant du lot; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre) ; 2) pour un lot ou un terrain de plus de 75 pieds (22,86 mètres) de largeur mesuré à la ligne avant du lot, les normes suivantes s'appliquent : <ol style="list-style-type: none"> i) aucune des deux cours latérales ne peut être inférieure à 10 pieds (3,05 mètres) de largeur, et si le lot ou le terrain fait 86 pieds (26,21 mètres) et plus de largeur, la cour latérale ne peut être inférieure à 15 pieds (4,57 mètres) de largeur ; ii) le total des deux cours latérales ne peut être inférieur à 35% de la largeur du lot ou du terrain; iii) dans le cas d'un bâtiment semi-détaché, la cour latérale ne peut être inférieure à 17,5% de la largeur du lot ou du terrain; <p>Les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition ;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) pour les lots ou les terrains d'angles et les lots ou les terrains d'angles transversaux, la largeur minimale de l'espace découvert d'un côté du lot ou terrain doit être de 10,00 pieds (3,05 mètres) ; seuls les avant-toits, les corniches ou les marquises au-dessus des entrées d'un bâtiment peuvent faire saillie sur ledit espace découvert, sur une distance d'au plus 2,50 pieds (0,76 mètre). 	<p>(5) The minimum width of the uncovered space on each side of the lot or parcel of land shall be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 10.00 feet (3.05 meters) where a lot or parcel of land measures 75 feet (22.86 metres) or less in width measured at the front line of the lot; only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter); 2) If a lot or parcel of land measures more than 75 feet (22.86 metres) in width measured at the front line of the lot, the following applies: <ol style="list-style-type: none"> i) neither of the two side yards may measure less than 10 feet (3.05 metres) in width, and where the lot or parcel of land measures 86 feet (26.21 metres) or more in width, the side yard must measure at least 15 feet (4.57 metres) wide; ii) the total of the two side yards may not be less than 35% of the width of the lot or parcel of land; iii) in the case of a semi-detached building, the side yard must measure at least 17.5% of the width of the lot or parcel of land; <p>Corner and transverse corner lots or parcels of land are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) For corner and transverse corner lots or parcels of land, the minimum width of the uncovered space on the side of the lot or parcel of land shall be 10.00 feet (3.05 meters); only eaves, cornices or canopies over entrances of a building may project into such uncovered space, for a distance of not more than 2.50 feet (0.76 meter).
---	--

- | | |
|--|---|
| <p>(6) Tout bâtiment semi-détaché existant à la date de l'entrée en vigueur du présent règlement et détruit accidentellement par la suite peut être rétabli dans la forme qu'il avait avant sa destruction.</p> <p>(7) Aucun bâtiment ou partie de bâtiment ne peut être établi en dessous de l'espace découvert requis aux sous-sections 5.3.2 et 5.3.3. Les empattements, les accès vers les sous-sols et les puits de fenêtres sont exclus.</p> <p>Malgré ce qui précède, tout bâtiment existant le 4 mai 2009 et construit en conformité avec le règlement en vigueur au moment de la délivrance du permis requis pour sa construction, ou construit avant l'entrée en vigueur de tout règlement régissant les cours latérales, est réputé conforme à la présente disposition.</p> <p>(8) Les ratios utilisés pour calculer la superficie de plancher hors-sol maximum admissible pour un lot ou un terrain de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,90 pour les premiers 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) de la superficie du lot ou du terrain ; • 0,50 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ; • 0,30 pour les 5000 pieds carrés (464.5 mètres carrés) suivants ; • 0,10 pour le reste de la superficie. <p>(9) Pour un lot ou un terrain 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus, la superficie de plancher totale maximum est de 1,5 fois la superficie de plancher hors-sol établi par le calcul à la note (8) ci-dessus.</p> <p>(10) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • trente cinq pourcent (35%) si la superficie du lot ou terrain est moins de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ; • le plus élevé de 2800 pieds carrés (260.12 mètres carrés) ou de trente pourcent (30%) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 8000 pieds carrés (743.2 mètres carrés) ou plus. | <p>(6) Any semidetached building existing at the date of the coming into force of this by-law and subsequently destroyed accidentally may be re-established as it existed prior to such destruction.</p> <p>(7) No building or part thereof may be established beneath the uncovered space required under subdivisions 5.3.2 and 5.3.3. Footings, basement accesses and window wells are excluded.</p> <p>Notwithstanding the foregoing, any building existing on May 4, 2009 and constructed in compliance with the By-law in force at the time of the issuance of the required building permit, or constructed before the coming into force of any by-law governing side yards, is deemed in compliance with this provision.</p> <p>(8) The ratios to be used to calculate the maximum above ground floor area allowable for a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0.90 for the first 5000 square feet (464.5 square metres) of the area of the lot or parcel of land; • 0.50 for the next 5000 square feet (464.5 square metres); • 0.30 for the next 5000 square feet (464.5 square metres); • 0.10 for the remaining area. <p>(9) For a lot or parcel of land of 8000 square feet (743.2 square metres) or more, the maximum Total Floor Area is 1.5 times the above ground floor area established by the aforementioned calculation of note (8).</p> <p>(10) The maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • thirty-five percent (35%) if the area of the lot or parcel of land is less than 8000 square feet (743.2 square metres); • 2800 square feet (260.12 square metres) or thirty percent (30%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 8000 square feet (743.2 square metres) or greater. |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-14-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-14-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p>
---	--

ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou

- 3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or

- 3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-15-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire ou tout bâtiment municipal, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings or any municipal building which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-15-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	700	700	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	23	23	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p>
---	--

<p>ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
--	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE R3-15-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-15-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire 	<p>(3) The maximum building site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater. <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
--	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-15-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-15-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p>
--	--

ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou

- 3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or

- 3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-16-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-16-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 	<p>(3) The maximum building site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.
<p>(4) Malgré les dispositions <i>du présent règlement</i>, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of <i>this by-law</i>, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-16-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-16-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
---	--

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-17-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-17-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	650	650	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	18	18	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p>
---	--

<p>ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
--	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE R3-18-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-18-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.	3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.
Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);	Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
		X - 5'	X

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 	<p>(3) The maximum building site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-19-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-19-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800	800	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20	20	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p>
---	--

<p>ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
--	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-19-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant avec consommation d'alcool/Restaurant with alcohol permit			
Restaurant sans consommation d'alcool/Restaurant without alcohol permit			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-19-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park	●		
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-19-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-19-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ emi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●		
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●		
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-19-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3		
Hauteur maximum / Maximum height	12,5 m		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	1.25		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	0.55		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2

(1) See provisions of division 5.2

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R12-19-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R12-19-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	1.3	1.3	1.3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.45	.45	.45

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) L'élévation du point le plus élevé du toit d'un bâtiment ou d'un mur à pignon ne doit pas s'élever au-dessus de l'élévation-repère 200,00 de Westmount.</p> <p>(3) Aucun bâtiment ne doit être établi dont un mur en façade sur une rue, à l'exception d'un mur à pignon, s'étend au-dessus de l'élévation-repère 197,00 de Westmount.</p> <p>(4) Lorsqu'une aire de stationnement est exigée sur le lot ou terrain d'un bâtiment, les espaces de stationnement exigés peuvent être établis, en tout ou en partie, sur un autre emplacement, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) cet autre emplacement soit immédiatement contigu à l'emplacement en cause; 2) le règlement autorise une telle aire de stationnement sur cet autre emplacement; et 3) le droit d'utiliser lesdits espaces de stationnement soit consenti en perpétuité par une servitude réelle en faveur de la Ville entre autres. 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The elevation of the highest point of the roof of a building or gabled end wall shall not extend above the elevation of 200.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) No building shall be established any wall of which fronting on a street, except a gabled end wall, extends above elevation 197.00 Westmount Datum.</p> <p>(4) When parking is required on the lot or parcel of land of a building, all or part of the required car spaces may be established on another site, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) such other site is immediately adjacent to the lot or parcel of land in question; 2) the by-law permits such parking on such other site; and 3) the right to use such spaces on such other site is granted in perpetuity by a real servitude in favor of the City inter alia.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-20-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family	•	•	•
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	• (7)	• (7)	• (7)
Club ou loge privé/Private club or lodge	•	•	•
Studio de santé/Health studio	•	•	•
Magasin de détail/Retail store	•	•	•
Agence immobilière/Real estate agency	•	•	•
Agence de voyage/Travel agency	•	•	•
Boutique de service/Service shop	•	•	•
Atelier/Workshop	•	•	•
Restaurant	•	•	•
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	•	•	•
Garderie/Day care center	•	•	•
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	•	•	•
Laboratoire de service/Service laboratory	•	•	•
Station de radio et de télévision/Radio and television station	•	•	•
Banque/Bank	•	•	•
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	•	•	•
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	•	•	•
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	C5-20-01
<p>(1) <i>(Abrogé)</i></p> <p>(2) Aucune occupation commerciale ne sera établie au niveau de la rue dans un bâtiment érigé, construit ou modifié après l'entrée en vigueur du présent règlement, ayant une façade supérieure à 40,00 pieds (12,30 mètres) ou inférieure à 20,00 pieds (6,15 mètres).</p> <p>(3) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant, de façon à être directement accessible depuis le niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée).</p> <p>(4) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, il est interdit de transformer une unité de logement existante à des fins commerciales.</p> <p>(5) <i>(Abrogé)</i></p> <p>(6) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis mais sous réserve des dispositions applicables, seulement un usage commercial est permis au niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée) dans tout bâtiment, nouveau ou existant.</p> <p>(7) Seuls les cabinets de médecin et les cliniques médicales ayant une superficie de plancher totale de moins de 600 pieds carrés (55.75 mètres carrés) peuvent être établis dans les zones C5- 20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 et C17-20-06, pourvu que le nombre total de cabinets de médecin et cliniques médicales dans lesdites zones n'excède pas 35. Nonobstant ce qui précède, les cabinets de médecin et les cliniques médicales établis dans les zones mentionnées ci-dessus avant l'entrée en vigueur du Règlement 1456, intitulé Règlement modifiant de nouveau le règlement concernant le zonage – cabinets de médecin et cliniques médicales, ont des droits acquis.</p>	<p>(1) <i>(Repealed)</i></p> <p>(2) No commercial occupancy shall be established at street level in a building erected, constructed or altered after the coming into force of this By-law, having a frontage of more than 40.00 feet (12.30 meters) or less than 20.00 feet (6.15 meters).</p> <p>(3) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established where directly accessible from the street level (basement and ground level) in any existing or new building.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, the conversion of an existing dwelling unit for commercial purposes is prohibited.</p> <p>(5) <i>(Repealed)</i></p> <p>(6) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses but subject to the applicable provisions, only a commercial use is permitted at the street level (basement and ground level) in any existing or new building.</p> <p>(7) Only doctor's offices and medical clinics with a total floor area of less than 600 square feet (55.75 square metres) may be established in the zones C5-20-01, C5-20-02, C5- 20-03, C5-20-04, C5-20-05 and C17-20-06 provided that the total number of doctor's offices and medical clinics in these zones does not exceed 35. Notwithstanding the above, the doctor's offices and medical clinics established in the aforementioned zones before the coming into force of the by-law 1456, entitled By-law to further amend zoning By-law 1303 – Doctor's Offices and Medical Clinics, have vested rights.</p>
Révisée le 2021-01-18 - Règlement 1568	Revised on 2021-01-18 - By-law 1568

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-20-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne doit être établi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres), autre qu'un mur qui a front sur la rue Sherbrooke. <p>(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que :</p> <p>sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length, other than a wall which fronts on Sherbrooke Street. <p>(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 feet (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
---	--

(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :

- 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et**
- 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.**

(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:

- 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and**
- 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-20-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (8)	● (8)	● (8)
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	C5-20-02
(1) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis la rue Sherbrooke.	(1) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Sherbrooke Street.
(2) <i>(Abrogé)</i>	(2) <i>(Repealed)</i>
(3) Aucune occupation commerciale ne sera établie au niveau de la rue dans un bâtiment érigé, construit ou modifié après l'entrée en vigueur du présent règlement, ayant une façade supérieure à 40,00 pieds (12,30 mètres) ou inférieure à 20,00 pieds (6,15 mètres).	(3) No commercial occupancy shall be established at street level in a building erected, constructed or altered after the coming into force of this By-law, having a frontage of more than 40.00 feet (12.30 meters) or less than 20.00 feet (6.15 meters).
(4) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant, de façon à être directement accessible depuis le niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée).	(4) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established where directly accessible from the street level (basement and ground level) in any existing or new building.
(5) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, il est interdit de transformer une unité de logement existante à des fins commerciales.	(5) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, the conversion of an existing dwelling unit for commercial purposes is prohibited.
(6) <i>(Abrogé)</i>	(6) <i>(Repealed)</i>
(7) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis mais sous réserve des dispositions applicables, seulement un usage commercial est permis au niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée) dans tout bâtiment, nouveau ou existant.	(7) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses but subject to the applicable provisions, only a commercial use is permitted at the street level (basement and ground level) in any existing or new building.
(8) Seuls les cabinets de médecin et les cliniques médicales ayant une superficie de plancher totale de moins de 600 pieds carrés (55.75 mètres carrés) peuvent être établis dans les zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 et C17-20-06, pourvu que le nombre total de cabinets de médecin et cliniques médicales dans lesdites zones n'exécède pas 35. Nonobstant ce qui précède, les cabinets de médecin et les cliniques médicales établis dans les zones mentionnées ci-dessus avant l'entrée en vigueur du Règlement 1456, intitulé Règlement modifiant de nouveau le règlement concernant le zonage – cabinets de médecin et cliniques médicales, ont des droits acquis.	(8) Only doctor's offices and medical clinics with a total floor area of less than 600 square feet (55.75 square metres) may be established in the zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 and C17-20-06 provided that the total number of doctor's offices and medical clinics in these zones does not exceed 35. Notwithstanding the above, the doctor's offices and medical clinics established in the aforementioned zones before the coming into force of the by-law 1456, entitled By-law to further amend zoning By-law 1303 – Doctor's Offices and Medical Clinics, have vested rights.
Révisée le 2021-01-18 - Règlement 1568	Revised on 2021-01-18 - By-law 1568

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-20-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●(8)	●(8)	●(8)
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	● (6)	● (6)	● (6)
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-20-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	30	30	30
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne doit être établi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres), autre qu'un mur qui a front sur la rue Sherbrooke. <p>(3) le bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length, other than a wall which fronts on Sherbrooke Street. <p>(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 feet (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
---	--

(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :

- 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et
- 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.

(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:

- 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and
- 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-20-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (7)	● (7)	● (7)
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	C5-20-03
<p>(1) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis la rue Sherbrooke.</p> <p>(2) Aucune occupation commerciale ne sera établie au niveau de la rue dans un bâtiment érigé, construit ou modifié après l'entrée en vigueur du présent règlement, ayant une façade supérieure à 40,00 pieds (12,30 mètres) ou inférieure à 20,00 pieds (6,15 mètres).</p> <p>(3) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant, de façon à être directement accessible depuis le niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée).</p> <p>(4) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, il est interdit de transformer une unité de logement existante à des fins commerciales.</p> <p>(5) <i>(Abrogé)</i></p> <p>(6) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis mais sous réserve des dispositions applicables, seulement un usage commercial est permis au niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée) dans tout bâtiment, nouveau ou existant.</p> <p>(7) Seuls les cabinets de médecin et les cliniques médicales ayant une superficie de plancher totale de moins de 600 pieds carrés (55.75 mètres carrés) peuvent être établis dans les zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 et C17-20-06, pourvu que le nombre total de cabinets de médecin et cliniques médicales dans lesdites zones n'exécède pas 35. Nonobstant ce qui précède, les cabinets de médecin et les cliniques médicales établis dans les zones mentionnées ci-dessus avant l'entrée en vigueur du Règlement 1456, intitulé Règlement modifiant de nouveau le règlement concernant le zonage – cabinets de médecin et cliniques médicales, ont des droits acquis.</p>	<p>(1) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Sherbrooke Street.</p> <p>(2) No commercial occupancy shall be established at street level in a building erected, constructed or altered after the coming into force of this By-law, having a frontage of more than 40.00 feet (12.30 meters) or less than 20.00 feet (6.15 meters).</p> <p>(3) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established where directly accessible from the street level (basement and ground level) in any existing or new building.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, the conversion of an existing dwelling unit for commercial purposes is prohibited.</p> <p>(5) <i>(Repealed)</i></p> <p>(6) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses but subject to the applicable provisions, only a commercial use is permitted at the street level (basement and ground level) in any existing or new building.</p> <p>(7) Only doctor's offices and medical clinics with a total floor area of less than 600 square feet (55.75 square metres) may be established in the zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 and C17-20-06 provided that the total number of doctor's offices and medical clinics in these zones does not exceed 35. Notwithstanding the above, the doctor's offices and medical clinics established in the aforementioned zones before the coming into force of the by-law 1456, entitled By-law to further amend zoning By-law 1303 – Doctor's Offices and Medical Clinics, have vested rights.</p>
Révisée le 2021-01-18 - Règlement 1568	Revised on 2021-01-18 - By-law 1568

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-20-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	2	2	2
Hauteur maximum / Maximum height	25	25	25
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne doit être établi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres), autre qu'un mur qui a front sur la rue Sherbrooke. <p>(3) le bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que :
sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; <p>3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres);</p> | <p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length, other than a wall which fronts on Sherbrooke Street. <p>(3) the building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 feet (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and <p>3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);</p> |
|--|--|

(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :

- 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et**
- 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.**

(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:

- 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and**
- 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-20-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RÉSIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (9)	● (9)	● (9)
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	C5-20-04
(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.	(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis la rue Sherbrooke.	(2) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Sherbrooke Street.
(3) Aucune occupation commerciale, à l'exception d'un marché d'alimentation, ne sera établie au niveau de la rue dans un bâtiment érigé, construit ou modifié après l'entrée en vigueur du présent règlement, ayant une façade supérieure à 40,00 pieds (12,30 mètres) ou inférieure à 20,00 pieds (6,15 mètres).	(3) No commercial occupancy, except a grocery store, shall be established at street level in a building erected, constructed or altered after the coming into force of this By-law, having a frontage of more than 40.00 feet (12.30 meters) or less than 20.00 feet (6.15 meters).
(4) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant, de façon à être directement accessible depuis le niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée).	(4) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established where directly accessible from the street level (basement and ground level) in any existing or new building.
(5) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, il est interdit de transformer une unité de logement existante à des fins commerciales.	(5) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, the conversion of an existing dwelling unit for commercial purposes is prohibited.
(6) <i>(Abrogé)</i>	(6) <i>(Repealed)</i>
(7) <i>(Abrogé)</i>	(7) <i>(Repealed)</i>
(8) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis mais sous réserve des dispositions applicables, seulement un usage commercial est permis au niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée) dans tout bâtiment, nouveau ou existant.	(8) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses but subject to the applicable provisions, only a commercial use is permitted at the street level (basement and ground level) in any existing or new building.
(9) Seuls les cabinets de médecin et les cliniques médicales ayant une superficie de plancher totale de moins de 600 pieds carrés (55.75 mètres carrés) peuvent être établis dans les zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 et C17-20-06, pourvu que le nombre total de cabinets de médecin et cliniques médicales dans lesdites zones n'excède pas 35. Nonobstant ce qui précède, les cabinets de médecin et les cliniques médicales établis dans les zones mentionnées ci-dessus avant l'entrée en vigueur du Règlement 1456, intitulé Règlement modifiant de nouveau le règlement concernant le zonage – cabinets de médecin et cliniques médicales, ont des droits acquis.	(9) Only doctor's offices and medical clinics with a total floor area of less than 600 square feet (55.75 square metres) may be established in the zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 and C17-20-06 provided that the total number of doctor's offices and medical clinics in these zones does not exceed 35. Notwithstanding the above, the doctor's offices and medical clinics established in the aforementioned zones before the coming into force of the by-law 1456, entitled By-law to further amend zoning By-law 1303 – Doctor's Offices and Medical Clinics, have vested rights.
Révisée le 2021-01-18 - Règlement 1568	Revised on 2021-01-18 - By-law 1568

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-20-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne doit être établi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres), autre qu'un mur en façade sur Sherbrooke ou Victoria. <p>(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : (sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length, other than a wall which fronts on Sherbrooke or Victoria. <p>(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: (except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 feet (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
--	--

- | | |
|---|---|
| <p>(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale. <p>(5) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(6) Malgré la sous-section 5.3.3 du présent règlement, un escalier de sortie peut être installé à l'arrière du bâtiment portant le numéro civique 370, avenue Victoria, situé sur les lots 215-31, 215-32 et 215-33.</p> | <p>(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit. <p>(5) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(6) Notwithstanding subdivision 5.3.3 exit stairs may be established at the rear of the building bearing civic number 370 Victoria, located on lots 215-31, 215-32 and 215-33.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-20-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family	•	•	•
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	• (6)	• (6)	• (6)
Club ou loge privé/Private club or lodge	•	•	•
Studio de santé/Health studio	•	•	•
Magasin de détail/Retail store	•	•	•
Agence immobilière/Real estate agency	•	•	•
Agence de voyage/Travel agency	•	•	•
Boutique de service/Service shop	•	•	•
Atelier/Workshop	•	•	•
Restaurant	•	•	•
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	•	•	•
Garderie/Day care center	•	•	•
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	•	•	•
Laboratoire de service/Service laboratory	•	•	•
Station de radio et de télévision/Radio and television station	•	•	•
Banque/Bank	•	•	•
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	•	•	•
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	•	•	•
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	C5-20-05
<p>(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> <p>(2) Aucune occupation commerciale ne sera établie au niveau de la rue dans un bâtiment érigé, construit ou modifié après l'entrée en vigueur du présent règlement, ayant une façade supérieure à 40,00 pieds (12,30 mètres) ou inférieure à 20,00 pieds (6,15 mètres).</p> <p>(3) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant, de façon à être directement accessible depuis le niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée).</p> <p>(4) <i>(Abrogé)</i></p> <p>(5) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis mais sous réserve des dispositions applicables, seulement un usage commercial est permis au niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée) dans tout bâtiment, nouveau ou existant.</p> <p>(6) Seuls les cabinets de médecin et les cliniques médicales ayant une superficie de plancher totale de moins de 600 pieds carrés (55.75 mètres carrés) peuvent être établis dans les zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 et C17-20-06, pourvu que le nombre total de cabinets de médecin et cliniques médicales dans lesdites zones n'excède pas 35. Nonobstant ce qui précède, les cabinets de médecin et les cliniques médicales établis dans les zones mentionnées ci-dessus avant l'entrée en vigueur du Règlement 1456, intitulé Règlement modifiant de nouveau le règlement concernant le zonage – cabinets de médecin et cliniques médicales, ont des droits acquis.</p>	<p>(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.</p> <p>(2) No commercial occupancy shall be established at street level in a building erected, constructed or altered after the coming into force of this By-law, having a frontage of more than 40.00 feet (12.30 meters) or less than 20.00 feet (6.15 meters).</p> <p>(3) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established where directly accessible from the street level (basement and ground level) in any existing or new building.</p> <p>(4) <i>(Repealed)</i></p> <p>(5) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses but subject to the applicable provisions, only a commercial use is permitted at the street level (basement and ground level) in any existing or new building.</p> <p>(6) Only doctor's offices and medical clinics with a total floor area of less than 600 square feet (55.75 square metres) may be established in the zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 and C17-20-06 provided that the total number of doctor's offices and medical clinics in these zones does not exceed 35. Notwithstanding the above, the doctor's offices and medical clinics established in the aforementioned zones before the coming into force of the by-law 1456, entitled By-law to further amend zoning By-law 1303 – Doctor's Offices and Medical Clinics, have vested rights.</p>
Révisée le 2021-01-18 - Règlement 1568	Revised on 2021-01-18 - By-law 1568

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-20-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	● (4)	● (4)	● (4)
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> <p>(2) Aucune occupation commerciale ne sera établie au niveau de la rue dans aucun bâtiment érigé, construit ou modifié après l'entrée en vigueur du présent règlement, ayant une façade supérieure à 40,00 pieds (12,30 mètres) ou inférieure à 20,00 pieds (6,15 mètres).</p> <p>(3) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant, de façon à être directement accessible depuis le niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée).</p> <p>(4) Les restaurants ayant une superficie de plancher totale de moins de 140 m² sont permis, en autant que le nombre total de restaurants et de marchés d'alimentation au détail avec places assises existants, dans le groupe de zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 et C5-20-05 n'exécède pas 25.</p> | <p>(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.</p> <p>(2) No commercial occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or altered after the coming into force of this By-law, having a frontage of more than 40.00 feet (12.30 meters) or less than 20.00 feet (6.15 meters).</p> <p>(3) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established where directly accessible from street level (basement and ground level) in any existing or new building.</p> <p>(4) Only restaurants with a total floor area of less than 140 sq. m. are permitted provided that the total number of restaurants and existing retail food outlets with seating, within the following zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04 and C5-20-05, does not exceed 25.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-20-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	30	30	30
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne doit être établi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres). <p>(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length. <p>(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 feet (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
--	--

- | | |
|---|--|
| <p>(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale. <p>(5) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit. <p>(5) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a <i>minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters)</i>. The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C17-20-06

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●(7)	●(7)	●(7)
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	C17-20-06
<p>(1) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 80 pourcent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2. l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pourcent de la superficie de plancher; et 3. les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise. <p>(2) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> <p>(3) Aucune occupation commerciale ne sera établie au niveau de la rue dans aucun bâtiment érigé, construit ou modifié après l'entrée en vigueur du présent règlement, ayant une façade supérieure à 40,00 pieds (12,30 mètres) ou inférieure à 20,00 pieds (6,15 mètres).</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> <p>(6) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant, de façon à être directement accessible depuis le niveau de la rue (sous-sol et rez-de-chaussée).</p> <p>(7) Seuls les cabinets de médecin et les cliniques médicales ayant une superficie de plancher totale de moins de 600 pieds carrés (55.75 mètres carrés) peuvent être établis dans les zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 et C17-20-06, pourvu que le nombre total de cabinets de médecin et cliniques médicales dans lesdites zones n'exécède pas 35. Nonobstant ce qui précède, les cabinets de médecin et les cliniques médicales établis dans les zones mentionnées ci-dessus avant l'entrée en vigueur du Règlement 1456, intitulé Règlement modifiant de nouveau le règlement concernant le zonage – cabinets de médecin et cliniques médicales, ont des droits acquis.</p>	<p>(1) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 80 percent of the floor area of such buildings is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2. the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 percent of the floor area; and 3. such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business. <p>(2) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.</p> <p>(3) No commercial occupancy shall be established at street level in any building erected, constructed or altered after the coming into force of this By-law, having a frontage of more than 40.00 feet (12.30 meters) or less than 20.00 feet (6.15 meters).</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> <p>(6) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established where directly accessible from the street level (basement and ground level) in any existing or new building.</p> <p>(7) Only doctor's offices and medical clinics with a total floor area of less than 600 square feet (55.75 square metres) may be established in the zones C5-20-01, C5-20-02, C5-20-03, C5-20-04, C5-20-05 and C17-20-06 provided that the total number of doctor's offices and medical clinics in these zones does not exceed 35. Notwithstanding the above, the doctor's offices and medical clinics established in the aforementioned zones before the coming into force of the by-law 1456, entitled By-law to further amend zoning By-law 1303 – Doctor's Offices and Medical Clinics, have vested rights.</p>
Révisée le 2014-02-11 - Règlement 1456	Revised on 2014-02-11 - By-law 1456

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C17-20-06

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	5	5	5
Hauteur maximum / Maximum height	50	50	50
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) On ne doit établir aucun bâtiment :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont la hauteur de tout mur en façade sur une rue est inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres) ou supérieure à 45,00 pieds (13,70 mètres); 2) au-dessus d'une hauteur de 45,00 pieds (13,70 mètres), au-delà d'une ligne perpendiculaire depuis l'intersection de la ligne de toit et d'un plan commençant à l'alignement de construction à un niveau de 45,00 pieds (13,70 mètres) au-dessus du niveau du sol - et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain à un angle de 45 degrés; 3) dont tout mur en façade sur une rue excède 120,00 pieds (36,60 mètres) en longueur. <p>(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) or more than 45.00 feet (13.70 meters) in height; 2) above a height of 45.00 feet (13.70 meters), in advance of a perpendicular from the intersection of the roof line and a plane commencing at the building line at a level 45.00 feet above grade and inclined towards the centre of the lot or parcel of land at an angle of 45 degrees; 3) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length. <p>(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 feet (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters).
--	---

<p>Malgré ce qui précède, cet espace découvert n'est pas requis dans le cas d'un bâtiment résidentiel ou d'un centre d'accueil.</p> <p>(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale. <p>(5) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(6) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(7) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(8) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>Notwithstanding the above, an uncovered space is not required in the case of a residential building or nursing home.</p> <p>(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit. <p>(5) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(6) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(7) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(8) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-20-07

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> | <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> |
| <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-20-07

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;</p> <p style="margin-left: 20px;">3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et</p> <p style="margin-left: 20px;">4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire détaché.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and</p> <p style="margin-left: 20px;">4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 m) above the elevation of the roof of the accessory building.</p>
--	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-20-08

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-20-08

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	8,0	8,0
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
---	--

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

- (3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :**
- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
 - le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

- (3) The maximum building site coverage shall be as follows:**
- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
 - 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.

- (4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :**
- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
 - 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
 - 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
 - 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

- (4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:**
- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
 - 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
 - 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
 - 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-21-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur; <p>(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(4) Malgré les dispositions prévues à <i>la grille des usages et types de bâtiments permis</i>, tout bureau existant à la date du 27 novembre 1980 peut être occupé à des fins de travail de bureau ou de consultation exclusivement par un ou plusieurs professionnels des catégories suivantes: avocats, notaires, médecins, dentistes, architectes, ingénieurs, arpenteurs-géomètres, comptables agréés, chiropraticiens, podiatres, comptables en administration, comptables généraux licenciés, psychologues, urbanistes, administrateurs agréés, évaluateurs agréés.</p> <p>(5) Aucun bâtiment du type mentionné à la note précédente ne doit être reconstruit, agrandi ou étendu à moins que cette reconstruction, cet agrandissement ou cette extension ne soit conforme aux exigences de <i>la grille des usages et types de bâtiments permis</i>.</p> <p>(6) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(7) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement; <p>(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions contained in <i>the table of permitted building types and uses</i>, any office which existed on the 27th day of November 1980 may be occupied, for purposes of office work and consultation only, by any one or more of the following categories of professionals: advocates, notaries, physicians, dentists, architects, engineers, land surveyors, chartered accountants, chiropractors, podiatrists, industrial administration accountants, licensed general accountants, psychologists, town planners, chartered administrators, chartered appraisers.</p> <p>(5) No such building referred to in the <i>foregoing</i> note shall be reconstructed, enlarged or extended unless such reconstruction, enlargement or extension conforms with the requirements of <i>the table of permitted building types and uses</i>.</p> <p>(6) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(7) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-21-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 m); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	---

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> | <p>(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> |
| <p>(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-21-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.	(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.
(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que : <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur; 	(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that: <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement;
(4) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.	(4) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.
(5) Malgré la grilles des spécifications physico-spatiales un bâtiment conçu ou utilisé pour ou destiné à servir de résidence pour personnes âgées peut être établi sur la propriété du côté est de l'avenue Lansdowne, au sud de la rue Sherbrooke, comprenant les 42,00 pieds (12,80 mètres) nord-ouest du lot 220-69 et tous les lots 220-70 et 220-71 et 233 (ruelle) et une bande de terrain large de 30,00 pieds (9,20 mètres) sans désignation cadastrale qui est le prolongement nord dudit terrain depuis le lot 233 jusqu'à la rue Sherbrooke; pourvu, toutefois, que : <ol style="list-style-type: none"> 1) l'implantation de ce bâtiment, incluant tout rajout qui pourrait y être fait, n'excède pas 65 pour cent de l'emplacement; 2) la hauteur maximum du bâtiment n'excède pas 50,00 pieds (15,20 mètres), y compris la construction hors-toit; 3) le lot ou terrain ne soit pas aménagé sauf comme un ensemble et soit conforme au plan d'emplacement joint à l'original du présent règlement. 	(5) Notwithstanding the table of physical and spatial provisions a building designed, used or intended as a senior citizens' residence may be established on the property on the east side of Lansdowne, south of Sherbrooke, comprising the northwesterly 42.00 feet (12.80 meters) of lot 220-69 and all of lots 220-70 and 220-71 and 233 (being a lane) and a strip of land 30.00 feet (9.20 meters) wide not having any cadastral designation and being the northerly projection of said lane from lot 233 to Sherbrooke; provided, however: <ol style="list-style-type: none"> 1) the coverage of such building, including any addition which may be made thereto, does not exceed 65 percent of the lot or parcel of land; 2) the maximum height of the building does not exceed 50.00 feet (15.20 meters), including the penthouse; 3) the lot or parcel of land is not to be developed except as one unit and in conformity with the site plan attached to the original of this By-law.
(6) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.	(6) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.
(7) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.	(7) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-21-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-21-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-21-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-21-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant avec consommation d'alcool/Restaurant with alcohol permit			
Restaurant sans consommation d'alcool/Restaurant without alcohol permit			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●		
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-21-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3		
Hauteur maximum / Maximum height	12,5 m		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	0,8		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	0.3		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2

(1) See provisions of division 5.2

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-21-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> | <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> |
| <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-21-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(4) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-21-06

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur; <p>(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(4) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bureau existant à la date du 27 novembre 1980 peut être occupé à des fins de travail de bureau ou de consultation exclusivement par un ou plusieurs professionnels des catégories suivantes: avocats, notaires, médecins, dentistes, architectes, ingénieurs, arpenteurs-géomètres, comptables agréés, chiropraticiens, podiatres, comptables en administration, comptables généraux licenciés, psychologues, urbanistes, administrateurs agréés, évaluateurs agréés.</p> <p>(5) Aucun bâtiment du type mentionné à la note précédent ne doit être reconstruit, agrandi ou étendu à moins que cette reconstruction, cet agrandissement ou cette extension ne soit conforme aux exigences de la grille des usages et types de bâtiments permis.</p> <p>(6) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(7) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement; <p>(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, any office which existed on the 27th day of November 1980 may be occupied, for purposes of office work and consultation only, by any one or more of the following categories of professionals: advocates, notaries, physicians, dentists, architects, engineers, land surveyors, chartered accountants, chiropractors, podiatrists, industrial administration accountants, licensed general accountants, psychologists, town planners, chartered administrators, chartered appraisers.</p> <p>(5) No such building referred to in the foregoing note shall be reconstructed, enlarged or extended unless such reconstruction, enlargement or extension conforms with the requirements of the table of permitted building types and uses.</p> <p>(6) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(7) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-21-06

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES
TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS**
ZONE C5-21-07

SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4 (2)	4 (2)	4 (2)
Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi: 1) Dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) Dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres).	(2) No building shall be established: 1) Any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) Any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length.
(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot du terrain, à condition que (sauf indication contraire): 1) Le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contiguë par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6.10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) La largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0.46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) Toutefois la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres).	(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that (except where otherwise stated): 1) The building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) The width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meters) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) The maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters).
(4) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis l'avenue Greene.	(4) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Greene Avenue.

Suite

Continued

(5) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou du terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.

(6) L'entrée de l'établissement commerciale soit maintenue à l'intersection sud-ouest de l'avenue Greene et de la rue Sherbrooke ou sur l'avenue Greene.

(5) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.

(6) The entrance to any commercial occupancy must remain at the south-west intersection of Greene Avenue and Sherbrooke Street or be on Greene Avenue.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-22-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- (1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**
- (2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

- (1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**
- (2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-22-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	320	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	10,0	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
---	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU I/TABLE 1

	Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire détaché. 	<p>(3) The maximum building site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater. <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R2-22-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bâtiment unifamilial, incluant tout bâtiment accessoire, construit avant le 31 mars 1977 et renfermant une superficie de plancher d'au moins 6 000,00 pieds carrés (577,40 mètres carrés) au-dessus du sous-sol, peut être modifié ou transformé en trois (3) unités de logement tout au plus, à condition, toutefois, que chaque unité de logement ait une aire de plancher d'au moins 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés).</p> | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any one-family building, including any accessory building or buildings, which existed prior to the 31st day of March 1977 and contained not less than 6,000.00 square feet (577.40 square meters) of floor area above the basement, may be altered, modified or changed into not more than three (3) dwelling units; provided, however, that each dwelling unit has not less than 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(3) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R2-22-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	500	500	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	16	16	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	
Hauteur maximum / Maximum height	(3)	(3)	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.40	.40	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne peut être établi sur un emplacement à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur cet emplacement ou à l'intérieur des lignes projetées du bâtiment principal sur tout emplacement contigu.</p> <p>(3) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) No building shall be established on a site within the projected lines of the main building on that site or within the projected lines of the main building on any contiguous site.</p> <p>(3) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p>
---	--

<p>ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
--	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-23-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-23-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
--	--

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds;</p>		<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet;</p>	
<p>TABLEAU I/TABLE 1</p>			
	<p>Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height</p>	<p>Toit en pente – Hauteur moy. Sloped roof – Roof mean height</p>	<p>Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height</p>
<p>Formule empirique de hauteur Empirical height formula</p>	<p>X - 5'</p>	<p>X</p>	<p>X + 5'</p>
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p>			
<p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 		<p>(3) The maximum building site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater. 	
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 		<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building. 	

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-23-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur; <p>(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4 , une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement; <p>(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-23-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.	(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.
(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.
(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que : 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.	(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided: 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-23-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-23-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	320	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITE / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
--	--

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>		<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>	
TABLEAU 1/TABLE 1			
	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p> <p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 		<p>(3) The maximum building site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater. 	
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 		<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building. 	

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-23-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> | <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> |
| <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-23-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.	(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.
(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.	(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.
(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.	(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.
(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).	(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-23-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur. | <p>(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement. |
| <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> | <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> |
| <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-23-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(4) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(4) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	---

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES
TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS**
ZONE C1-24-01

SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot du terrain, à condition que (sauf indication contraire):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contiguë par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6.10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) La largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0.46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) Toutefois la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres). <p>(3) Un bâtiment qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établi, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that (except where otherwise stated):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) The building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) The width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meters) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) The maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters). <p>(3) A building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES
TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C1-24-03

SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.

(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-24-04

ZONE REMPLACÉE PAR LES ZONES C5-24-12, C5-24-13 et C5-24-14

Révisée, 2 août 2010, R-1394

Revised August 2, 2010, BL-1394

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES
TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS**

ZONE C5-24-04

ZONE REMPLACÉE PAR LES ZONES C5-24-12, C5-24-13 et C5-24-14

Révisée, 2 août 2010, R-1394

Revised August 2, 2010, BL-1394

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-24-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-24-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C10-24-06

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	13		
Hauteur maximum / Maximum height	150		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	(2)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) 3 pour le premier 20 000 pi ca (1 858 m ca) du lot ou terrain et 6 pour la partie du lot ou terrain qui excède 20 000 pi ca (1 858 m ca).</p> <p>(3) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(4) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucun bâtiment ne doit être établi à moins que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) les entrées de magasin, de galeries marchandes et de promenades se trouvent sur la rue Ste-Catherine; 2) les vitrines et les réclames extérieures soient limitées à la rue Ste-Catherine. 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) 3 for the first 20,000 sq. ft. (1,858 sq. m.) of the lot or parcel of land and 6 for that portion of the lot or parcel of land in excess of 20,000 sq. ft. (1,858 sq. m.).</p> <p>(3) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions contained in this table, no building shall be established unless:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) entrances to shops, shopping malls and concourses are provided from St. Catherine; 2) show windows and exterior advertising are restricted to St. Catherine.
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C15-24-07

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Élévation-repère de 217.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun bâtiment : (R978, A6.1.14, sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont les occupations du rez-de-chaussée, qui font face sur Ste-Catherine, n'ont pas un accès direct à Sainte-Catherine; 2) qui n'a pas de trottoir couvert en permanence tout le long de la façade sur Sainte-Catherine, parallèle à l'alignement de la rue, et commençant 3,00 pieds (0,90 mètre) en retrait de l'alignement de la rue et s'étendant vers l'arrière jusqu'à une profondeur minimum de 10,00 pieds (3,00 mètres). <p>Malgré la sous-section 5.3.3, les 2 étages inférieurs d'un bâtiment peuvent s'étendre jusqu'en-dedans de 12,00 pieds (3,70 mètres) de la ligne nord de la ruelle adjacente située au sud.</p> <p>(4) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Elevation 217.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) No building shall be established: (B978, S6.1.14, except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) of which the ground floor occupancies fronting on St. Catherine do not have direct access to St. Catherine; 2) which does not have a permanently covered walkway all along the St. Catherine frontage, parallel to the street line and commencing 3.00 feet (0.90 meter) back from the street line and extending back to a minimum depth of 10.00 feet (3.00 meters). <p>Notwithstanding subdivision 5.3.3, the lower 2 storeys of a building may extend to within 12.00 feet (3.70 meters) of the north line of the adjoining lane at the south.</p> <p>(4) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R6-24-08

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7.5	7.5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	35	35	35
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	2	2	2
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis le boulevard Dorchester ou l'avenue Greene.</p> <p>(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Dorchester Boulevard or Greene Avenue.</p> <p>(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C7-24-09

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucun bâtiment érigé, construit, bâti ou agrandi après le 10 avril 1980, ne doit comporter une occupation établie au niveau de la rue autre qu'une banque, un bureau d'agence immobilière, un bureau d'agence de voyage, un bureau, un magasin de vente au détail, un restaurant ou une boutique de service; et pourvu de plus qu'aucune banque, qu'aucun bureau d'agence immobilière ou bureau d'agence de voyage ou qu'aucun bureau n'ait plus que 35,00 pieds (10,70 mètres) de façade sur la rue Ste-Catherine.</p> <p>(2) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> <p>(3) Un restaurant peut offrir ou permettre d'offrir la prestation de musiciens sur place, à condition :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) que la superficie de plancher dudit restaurant ne dépasse par 1 291,71 pi² (120,00 m²); 2) que le nombre maximal de personnes respecte la proportion de 12,92 pi² (1,20 m²) de superficie de plancher par personne; et 3) qu'aucun musicien ne joue à l'extérieur. | <p>(1) Notwithstanding the provisions contained in the present table, no building erected, constructed, built or extended after the 10th day of April 1980, shall have an occupancy established at street level other than a bank, a real estate office, a travel agency office, an office, a retail store, a restaurant or a service shop; and further provided, that no bank, real estate office, travel agency office or office at street level shall have a frontage exceeding 35.00 feet (10.70 meters) on St. Catherine.</p> <p>(2) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room</p> <p>(3) A restaurant may provide or allow live music therein provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the floor area of said restaurant or restaurant with bar does not exceed 1 291,71 ft² (120,00 m²); 2) the number of persons accommodated does not exceed that based on 12,92 ft² (1,20 m²) per person, and; 3) no live music is played outside. |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES
TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C7-24-09

SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	7 (6)	7 (6)	7 (6)
Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)	98	98	98
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	7	7	7
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi dont les occupations du rez-de-chaussée faisant face à la rue Sainte-Catherine n'ont pas d'accès direct à la rue Sainte-Catherine.	(2) No building shall be established of which the ground floor occupancies fronting on Ste-Catherine do not have direct access to Ste-Catherine.
(3) L'unité de logement d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).	(3) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).
(4) À partir du troisième niveau suivant le rez-de-chaussée, toute façade de bâtiment donnant sur la rue doit comporter un retrait minimal de 10 pieds (3,05 mètres) à partir du plan de façade le plus rapproché de la rue, de manière à créer un basilaire de trois étages.	(4) Starting from the third level above the ground level, a building facade adjacent to a public street must have a minimum setback of 10 feet (3.05 meters) from the nearest plane of façade from the street, in order to create a 3-storey podium.
(5) Malgré les dispositions de la sous-section 5.3.3, la profondeur minimale de l'espace découvert vis-à-vis la ligne arrière est de 10 pieds (3,05 m).	(5) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, the minimum depth of the required uncovered space along the rear line is 10 feet (3.05 m).

Suite

Continued

(6) Malgré les dispositions de la grille des spécifications physico-spatiales, tout bâtiment situé du côté sud de la rue Sainte-Catherine entre la limite est du territoire municipal et à une distance de 148 pieds de la dite limite peut atteindre une hauteur de 10 étages, pour un maximum de 140 pieds (42,67 mètres), et doit, à partir du troisième niveau suivant le rez-de-chaussée, avoir un retrait additionnel d'un minimum de 10 pieds (3,05 m) à partir du plan de façade le plus rapproché de la ruelle publique parallèle à la rue Ste-Catherine de manière à créer un basilaire de trois étages sur la façade arrière.

(6) Notwithstanding the provisions contained in the Table of physical and spatial provisions, any building located on the south side of Ste-Catherine Street, between the eastern city limit and at a distance of 148 feet from said limit, may reach a height of 10 storeys, for a maximum of 140 feet (42.67 meters), and must, starting from the third level above the ground level, have a have an additional setback of a minimum of 10 feet (3.05 meters) from the nearest plane of façade from the public lane parallel to Ste-Catherine street to create a 3-storey podium at the rear of the building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C11-24-10

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	9	9	9
Hauteur maximum / Maximum height	125	125	125
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	(2)	(2)	(2)
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) 4 pour le premier 20 000 pi ca (1 858 m ca) du lot ou terrain et 8 pour la partie du lot ou terrain qui excède 20 000 pi ca (1 858 m ca).</p> <p>(3) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(4) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) 4 for the first 20,000 sq. ft. (1,858 sq. m.) of the lot or parcel of land and 8 for that portion of the lot or parcel of land in excess of 20,000 sq. ft. (1,858 sq. m.).</p> <p>(3) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(4) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-24-11

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3(2)	3(2)	3(2)
Hauteur maximum / Maximum height	35	35	35
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne doit être établi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres). <p>(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length. <p>(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 feet (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
--	--

- | | |
|---|--|
| <p>(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale. | <p>(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit. |
| <p>(5) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis l'avenue Greene.</p> | <p>(5) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Greene.</p> |
| <p>(6) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(6) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |
| <p>(7) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.1 pour de nouveaux bâtiment:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher. 2) Si, après avoir donné suite aux dispositions du paragraphe précédent, pas plus de deux espaces de stationnement sont exigés, il sera permis de prévoir ces espaces de stationnement à l'extérieur, sur le lot ou terrain. | <p>(7) Notwithstanding provisions of subdivision 5.5.1 for new buildings,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) No parking need to be provided for the first 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of ground floor area nor for the first 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of other floor areas. 2) If, after giving effect to the provisions of foregoing paragraph, no more than two car spaces are required, exterior parking therefor on the lot or parcel of land shall be permitted. |
| <p>(8) Malgré les dispositions de la section 5.5.2 pour les bâtiments existants, il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher.</p> | <p>(8) Notwithstanding provisions of subdivision 5.5.2 for existing buildings, no parking need be provided for the first 6,000.00 square feet (557.40 square meters) of ground floor area, nor for the first 6,000.00 square feet (557.40 square meters) of other floor areas.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES
TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-24-12

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/By-law n° : 1301 / Subdivision/By-law no.: 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (metres) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3 (2)	3 (2)	3 (2)
Hauteur maximum / Maximum height	35	35	35
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi :	(2) No building shall be established:
<ol style="list-style-type: none"> 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres). 	<ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length.
(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : (sauf indication contraire)	(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: (except where otherwise stated)
<ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigüe par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètres) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pieds (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres). 	<ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 metres) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 metre) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 metre) for each full 10.00 feet (3.00 metres) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 metres); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 metres).

- | | |
|---|---|
| <p>(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale. | <p>(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a vertical plane located on the lot of parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to none horizontal unit. |
| <p>(5) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis l'avenue Greene.</p> | <p>(5) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Greene.</p> |
| <p>(6) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(6) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square metres). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square metres).</p> |
| <p>(7) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.1 pour de nouveaux bâtiments :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher. 2) Si, après avoir donné suite aux dispositions du paragraphe précédent, pas plus de deux espaces de stationnement sont exigés, il sera permis de prévoir ces espaces de stationnement à l'extérieur, sur le lot ou terrain. | <p>(7) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.5.1 for new buildings:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) No parking need to be provided for the first 2,000.00 square feet (185.80 square metres) of ground floor area nor for the first 2,000.00 square feet (185.80 square metres) of other floor areas. 2) If, after giving effect to the provisions of the foregoing paragraph, no more than two car spaces are required, exterior parking therefore on the lot or parcel of land shall be permitted. |
| <p>(8) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.2 pour les bâtiments existants, il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher.</p> | <p>(8) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.5.2 for existing buildings, no parking need be provided for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of ground floor area nor for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of other floor areas.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES
TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-24-13

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/By-law n° : 1301 / Subdivision/By-law no.: 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6 (2)	6 (2)	6 (2)
Hauteur maximum / Maximum height	72 (3) (4)	72 (3) (4)	72 (3) (4)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Un bâtiment construit après le 10 août 2010 peut être établi sur la ligne de lot latérale ou arrière qui est perpendiculaire à l'avenue Greene à la condition que tout étage au-dessus du troisième étage ait un retrait d'au moins 10,00 pieds (3,05 mètres) de la ligne de lot latérale ou arrière perpendiculaire à l'avenue Greene et un retrait de 15,00 pieds (4,57 mètres) de la ligne de lot avant parallèle à l'avenue Greene pour les 20 premiers pieds (6,10 m) mesuré à partir de la ligne de lot latérale ou arrière perpendiculaire à l'avenue Greene.	(2) A building built after August 10, 2010 may be established on the side or rear lot line perpendicular to Greene Avenue provided that any storey above the third storey is set back at least 10.00 feet (3.05 metres) from the side or rear lot line perpendicular to Greene Avenue and set back at least 15.00 feet (4.57 metres) from the front lot line parallel to Greene Avenue for the first 20.00 feet (6.10 metres) measured from the side or rear lot line perpendicular to Greene Avenue.
(3) Un mur faisant face à une rue doit avoir une hauteur minimale de 35,00 pieds (10,70 mètres).	(3) Any wall fronting on a street must have a minimum height of 35.00 feet (10.70 metres).
(4) Malgré la section 6.7, la hauteur totale d'un bâtiment et de tout équipement sur le toit ou structure de toit ne doit pas excéder 75,00 pieds (22,86 mètres).	(4) Notwithstanding division 6.7, the total height of a building and any roof top equipment or roof structures shall not exceed 75.00 feet (22.86 metres).
(5) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : (sauf indication contraire)	(5) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: (except where otherwise stated)
1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contiguë par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 m) de largeur, mesuré au niveau du terrain;	1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 metres) wide, measured at ground level;

- | | |
|---|---|
| <p>2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètres) par étage au-dessus du troisième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pieds (0,46 mètres) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur;</p> <p>3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres).</p> | <p>2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 metre) for each storey above the third, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 metre) for each full 10.00 feet (3.00 metres) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 metres); and</p> <p>3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 metres);</p> |
| <p>(6) Un bâtiment peut être établi de façon à permettre l'accès des véhicules depuis l'avenue Greene à la condition que la largeur de cet accès n'exède pas 12,00 pieds (3,66 mètres).</p> | <p>(6) A building may be established which provides vehicular access from Greene Avenue provided that the width of the access does not exceed 12.00 feet (3.66 metres).</p> |
| <p>(7) Chaque unité de logement d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(7) Each dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square metres). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square metres).</p> |
| <p>(8) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.1 pour de nouveaux bâtiments:</p> <p>1) Il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher.</p> <p>2) Si, après avoir donné suite aux dispositions du paragraphe précédent, pas plus de deux espaces de stationnement sont exigés, il sera permis de prévoir ces espaces de stationnement à l'extérieur, sur le lot ou terrain.</p> | <p>(8) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.5.1 for new buildings:</p> <p>1) No parking need to be provided for the first 2,000.00 square feet (185.80 square metres) of ground floor area nor for the first 2,000.00 square feet (185.80 square metres) of other floor areas.</p> <p>2) If, after giving effect to the provisions of the foregoing paragraph, no more than two car spaces are required, exterior parking therefore on the lot or parcel of land shall be permitted.</p> |
| <p>(9) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.2 pour les bâtiments existants, il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour les premiers 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour les premiers 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher.</p> | <p>(9) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.5.2 for existing buildings, no parking need be provided for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of ground floor area nor for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of other floor areas.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICAL AND SPATIALES
TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-24-14

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/By-law n° : 1301 / Subdivision/By-law no.: 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3 (2)	3 (2)	3 (2)
Hauteur maximum / Maximum height	35	35	35
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
(2) Aucun bâtiment ne doit être établi :	(2) No building shall be established:
<ol style="list-style-type: none"> 1) dont un mur en façade sur une rue est d'une hauteur inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) dont un mur en façade sur une rue est d'une longueur supérieure à 120,00 pieds (36,60 mètres). 	<ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) in height; and 2) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length.
(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : (sauf indication contraire)	(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: (except where otherwise stated)
<ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contiguë par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètres) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pieds (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres). 	<ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 metres) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 metre) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 metre) for each full 10.00 feet (3.00 metres) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 metres); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 metres).

- | | |
|---|---|
| <p>(4) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale. | <p>(4) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a vertical plane located on the lot of parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to none horizontal unit. |
| <p>(5) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis l'avenue Greene.</p> | <p>(5) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Greene.</p> |
| <p>(6) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(6) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square metres). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square metres).</p> |
| <p>(7) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.1 pour de nouveaux bâtiments :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher. 2) Si, après avoir donné suite aux dispositions du paragraphe précédent, pas plus de deux espaces de stationnement sont exigés, il sera permis de prévoir ces espaces de stationnement à l'extérieur, sur le lot ou terrain. | <p>(7) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.5.1 for new buildings:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) No parking need to be provided for the first 2,000.00 square feet (185.80 square metres) of ground floor area nor for the first 2,000.00 square feet (185.80 square metres) of other floor areas. 2) If, after giving effect to the provisions of the foregoing paragraph, no more than two car spaces are required, exterior parking therefore on the lot or parcel of land shall be permitted. |
| <p>(8) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.2 pour les bâtiments existants, il n'est pas nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de superficie de plancher au rez-de-chaussée ni pour le premier 6 000,00 pieds carrés (557,40 mètres carrés) de toute autre superficie de plancher.</p> | <p>(8) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.5.2 for existing buildings, no parking need be provided for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of ground floor area nor for the first 6,000.00 square feet (557.40 square metres) of other floor areas.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-25-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-25-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
---	--

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
		X - 5'	X

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :

- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
- le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

(3) The Maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:

- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
- 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-25-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-25-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> | <p>(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> |
| <p>(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE R7-26-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university	●		
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.

(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R7-26-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(2)		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	-		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment sauf ceux qui existaient au 18e jour de juillet 1985 ne doit être établi : (et ce, à moins d'indication à l'effet contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) au nord d'un plan 124,70 pieds (38,00 mètres) au sud de, et parallèle à, la ligne de rue sud de Sherbrooke; 2) à l'ouest d'un plan commençant du côté façade de de Maisonneuve à un point 131,30 pieds (40,00 mètres) à l'est de la ligne de rue est de Wood, et avançant en direction nord jusqu'à un point de la ligne de rue sud de Sherbrooke 246,10 pieds (75,00 mètres) à l'est de la ligne de rue est de Wood; 3) à moins que ce bâtiment soit établi, le tout tel qu'illustré aux plans n° A-050, A-302, A-351 et A-352 élaborés par Les architectes Faucher, Aubertin, Brodeur et Gauthier le 28 février 2005, dont copie est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante; 4) au sud de l'alignement de construction intérieur, autre qu'un bâtiment : <ol style="list-style-type: none"> i) dont la hauteur n'excède l'élévation-repère 198,6 de Westmount; ii) dont la dimension diagonale de chaque élément au-dessus de l'élévation-repère 175,6 de Westmount, mesurée dans un plan horizontal, n'excède pas 164,00 pieds (50,00 mètres); et 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building other than those existing on the 18th day of July 1985, shall be established: (except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) to the north of a plane 124.70 feet (38.00 meters) south of, and parallel to, the south street line of Sherbrooke; 2) to the west of a plane commencing on the de Maisonneuve frontage at a point 131.30 feet (40.00 meters) east of the east street line of Wood and projecting in a northerly direction to a point on the south street line of Sherbrooke 246.10 feet (75.00 meters) east of the east street line of Wood; 3) unless, it is established, the whole as shown on plan No. A-050, A-302, A-351 and A-352, prepared by Les architectes Faucher, Aubertin, Brodeur et Gauthier, dated February 28, 2005, a copy of which is attached to this By-law to form an integral part thereof; 4) south of the interior building line, other than a building: <ol style="list-style-type: none"> i) the height of which does not exceed 198.6 Westmount Datum; ii) every element of which above elevation 175.60 Westmount Datum has a diagonal dimension measured in the horizontal plane not exceeding 164.00 feet (50.00 meters); and
---	---

<p>iii) dont les éléments au-dessus de l'élévation-repère 175,60 de Westmount sont distants d'au moins 65,60 pieds (20,00 mètres) les uns des autres; le tout, conformément au plan no A-1002, préparé par J.L.P. & Associés le 31 mars 1989, dont copie est annexée au règlement 1025 pour en faire partie intégrante;</p> <p>5) dont l'entrée donne, prévoit ou permet l'accès depuis Wood ou Sherbrooke, sauf l'entrée principale sur la rue Sherbrooke existant au 18e jour de juillet 1985; et</p> <p>6) à moins, que ce bâtiment soit établi avec l'autorisation préalable du ministre des Affaires culturelles du Québec, le tout conformément aux dispositions de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c. B-4) et de ses règlements afférents.</p> <p>(3) Aucun espace de stationnement ne doit être établi là où la construction est interdite en vertu des dispositions de la note (2) précédente.</p>	<p>iii) every element of which above elevation 175.60 Westmount Datum is at least 65.60 feet (20.00 meters) apart;</p> <p>the whole, in accordance with Plan No. A-1002, prepared by J.L.P. & Associés, dated 31st March 1989, a copy of which is attached to the original of By-law 1025 to form an integral part thereof;</p> <p>5) the entrance to which has, provides or allows access from Wood or from Sherbrooke, except for the main Sherbrooke entrance existing on the 18th day of July 1985; and</p> <p>6) unless, it is established with the prior authorization of the Minister of Cultural affairs of Québec, the whole in accordance with the provisions of the Cultural Property Act (R.S.Q., c. B-4) and regulations thereunder.</p> <p>(3) No parking area shall be established in any area in which building is prohibited pursuant to the provisions of the foregoing note (2).</p>
---	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-27-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-27-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	185
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	5,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
--	--

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>		<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>	
<p>TABLEAU 1/TABLE 1</p>			
<p>Formule empirique de hauteur Empirical height formula</p>	<p>Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height</p>	<p>Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height</p>	<p>Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height</p>
	<p>X - 5'</p>	<p>X</p>	<p>X + 5'</p>
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p>			
<p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 		<p>(3) The Maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater. 	
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 		<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building. 	

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-27-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family	•	•	•
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	•	•	•
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	•	•	•
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-27-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-27-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-27-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-27-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
| <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> | <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> |
| <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-27-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> | <p>(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> |
| <p>(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-27-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPE ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-27-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-détaché	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C3-27-06

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> <p>(2) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).</p> <p>(3) Malgré les dispositions de cet article, une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise. <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain at least one (1) additional habitable room.</p> <p>(2) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).</p> <p>(3) Notwithstanding the provisions of this section, a dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 percent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business. <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C3-27-06

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	16		
Hauteur maximum / Maximum height	185		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	(2)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) 4 pour le premier 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) du lot ou terrain et 8 pour la partie du lot ou terrain qui excède 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés).</p> <p>(3) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); <p>(4) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés). (R978. A8 ?)</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) 4 for the first 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) and 8 for that portion of the lot or parcel of land in excess of 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters).</p> <p>(3) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters); <p>(4) The minimum <i>area of a dwelling unit</i> in an apartment building shall be 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall <i>have</i> a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.

(6) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(7) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.

(6) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(7) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C1-27-07

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).</p> | <p>(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129 200.00 square feet (12,000.00 square meters).</p> |
| <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise. | <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 percent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business. |
| <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> | <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> |
| <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C1-27-07

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); <p>(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(4) Une maison d'appartements ou un édifice à bureaux qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters); <p>(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(4) An apartment building or an office building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p>
---	---

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-28-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant mit			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-28-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	185
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	5,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
---	---

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 	<p>(3) The Maximum site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-29-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-29-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	8,0	8,0
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
---	--

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>		
<p>TABLEAU 1/TABLE 1</p>			
<p>Formule empirique de hauteur Empirical height formula</p>	<p>Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height</p>	<p>Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height</p>	<p>Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height</p>
	<p>X - 5'</p>	<p>X</p>	<p>X + 5'</p>
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p>			
<p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(3) The Maximum site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater. <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building. 		

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-30-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPE ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que :</p> <p>1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p>2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p>3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur;</p> <p>(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(4) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bureau existant à la date du 27 novembre 1980 peut être occupé à des fins de travail de bureau ou de consultation exclusivement par un ou plusieurs professionnels des catégories suivantes: avocats, notaires, médecins, dentistes, architectes, ingénieurs, arpenteurs-géomètres, comptables agréés, chiropraticiens, podiatres, comptables en administration, comptables généraux licenciés, psychologues, urbanistes, administrateurs agréés, évaluateurs agréés</p> <p>(5) Aucun bâtiment du type mentionné au paragraphe précédent ne doit être reconstruit, agrandi ou étendu à moins que cette reconstruction, cet agrandissement ou cette extension ne soit conforme aux exigences de la grille des usages et types de bâtiments permis.</p> <p>(6) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(7) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:</p> <p>1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p>2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p>3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement;</p> <p>(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(6) Notwithstanding the provisions contained in <i>the table of permitted building types and uses</i>, any office which existed on the 27th day of November 1980 may be occupied, for purposes of office work and consultation only, by any one or more of the following categories of professionals: advocates, notaries, physicians, dentists, architects, engineers, land surveyors, chartered accountants, chiropractors, podiatrists, industrial administration accountants, licensed general accountants, psychologists, town planners, chartered administrators, chartered appraisers.</p> <p>(5) No such building referred to the foregoing Subsection shall be reconstructed, enlarged or extended unless such reconstruction, enlargement or extension conforms with the requirements of <i>the table of permitted building types and uses</i>.</p> <p>(6) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(7) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-30-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) En plus des dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune maison d'appartements ni aucun de ses bâtiments accessoires ne sera établi, à moins qu'il ne soit situé sur un terrain donnant sur la rue Sherbrooke.</p> <p>(5) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) In addition to the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no apartment building and its accessory building or buildings shall be established, except on a lot fronting on Sherbrooke.</p> <p>(5) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
--	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

(6) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(7) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

(6) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(7) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-30-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant it			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-30-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	8,0	8,0
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 20px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
---	---

3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.	3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.
Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);	Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 	<p>(3) The Maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.
<p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-30-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RÉSIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-30-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-30-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-30-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	185
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	5,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p>
--	---

<p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p> <p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p> <p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>		
TABLEAU 1/TABLE 1			
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height <p style="text-align: center;">X - 5'</p>	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height <p style="text-align: center;">X</p>	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height <p style="text-align: center;">X + 5'</p>
<p>Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.</p> <p>Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.</p>			
<p>(3) La superficie d'implantation maximum de tout emplacement de construction est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(3) The Maximum site coverage ratio of any building site shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater. <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building. 		

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C14-31-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	(2)(3)		
Hauteur maximum / Maximum height	-		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	-		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) 20 étages plus l'étage pour l'équipement récréatif et mécanique sans excéder l'élévation repère 380.00 de Westmount.</p> <p>(3) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucun bâtiment comportant une occupation autre qu'une unité de logement ne doit être établi au-dessus de l'élévation-repère de 160.00 de Westmount.</p> <p>(4) On ne doit établir aucun bâtiment :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) qui ne comporte pas des magasins de détail occupant toute la façade du bâtiment sur l'avenue Greene et ayant, dans chaque cas, un accès direct au niveau de la rue; 2) dont la hauteur excède vingt étages d'appartements et un étage réservé à des installations de loisir et de mécanique partagées en commun, la hauteur totale, de toute façon, ne devant pas dépasser l'élévation-repère 380,00 de Westmount; 3) au-dessus de l'élévation-repère 160.0 de Westmount, en avant d'une ligne perpendiculaire tirée de l'intersection de la ligne du toit et du profil du bâtiment. <p>Le profil du bâtiment :</p> <ol style="list-style-type: none"> i) sur Greene correspond à un plan parallèle à la ligne de rue commençant 6,00 pieds (1,80 mètre) derrière la ligne de rue à l'élévation-repère 160.00 de Westmount, et incliné vers le centre du lot ou terrain selon une pente dont le rapport est de un (1) à l'horizontale contre dix (10) à la verticale; 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) 20 storeys plus 1 storey for recreational and mechanical equipment not to exceed elevation 380.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) Notwithstanding the provisions contained in this table, no building containing an occupancy other than a dwelling unit shall be established above elevation 160.00 Westmount Datum.</p> <p>(4) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) that does not have retail stores for the total building frontage on Greene with direct access to each retail store at street level; 2) the height of which exceeds twenty storeys of apartments and one storey for common recreational and mechanical facilities, in any event the total height not to exceed elevation 380.00 Westmount Datum; 3) above elevation 160.00 Westmount Datum, in advance of a perpendicular from the intersection of the roof line and the Building Outline. <p>The building outline:</p> <ol style="list-style-type: none"> i) on Greene is a plane parallel to the street line, commencing at 6.00 feet (1.80 meter) behind the street line at elevation 160.00 Westmount Datum, and inclined towards the center of the lot or parcel of land in the proportion of one (1) horizontal to ten (10) verticals;
---	--

- | | |
|---|---|
| <p>ii) sur Ste-Catherine correspond à un plan parallèle à la ligne de rue commençant 6,00 pieds (1,80 mètre) derrière la ligne de rue à l'élévation-repère 160.00 de Westmount, et incliné vers le centre du lot ou terrain selon une pente dont le rapport est de un (1) à l'horizontale contre dix (10) à la verticale;</p> <p>4) au-dessus de l'élévation-repère 160.00 de Westmount, à moins de 70,00 pieds (21,30 mètres) du No. 3 Westmount Square;</p> <p>5) au-dessus de l'élévation-repère 160.00 de Westmount, d'une longueur supérieure à 165,00 pieds (50,30 mètres) sur un côté, face à la rue Ste-Catherine; et</p> <p>6) qui n'est pas conforme au plan d'aménagement joint à l'original du présent règlement.</p> <p>(5) Chaque unité de logement minimum dans une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements ne doit pas dépasser 33 pour cent du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie totale d'au moins 900,00 pieds carrés (83,60 mètres carrés).</p> | <p>ii) on St. Catherine is a plane parallel to the street line, commencing at 6.00 feet (1.80 meters) behind the street line at elevation 160.00 Westmount Datum, an inclined towards the center of the site in the proportion of one (1) horizontal to ten (10) verticals;</p> <p>4) above elevation 160.00 Westmount Datum, less than 70.00 feet (21.30 meters) from No. 3 Westmount Square;</p> <p>5) above elevation 160.00 Westmount Datum, more than 165.00 feet (50.30 meters) in length on the side thereof, facing St. Catherine; and</p> <p>6) that is not in conformity with the development plan attached to the original of this by-law.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed 33 percent of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum total area of not less than 900.00 square feet (83.60 square meters).</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C8-31-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(5)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	(2)		
Hauteur maximum / Maximum height			
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	(3)(5)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(4)(5)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) 21 étages au-dessus de l'élévation de la plaza plus l'étage pour l'équipement mécanique.</p> <p>(3) 3 pour le premier 20 000 pi ca (1 858 m ca) du lot ou terrain et 6 pour la partie du lot ou terrain qui excède 20 000 pi ca (1 858 m ca).</p> <p>(4) 65%, excluant toute plaza ou partie de plaza moins que 3 pi (0,9 m) en saillie au-dessus de niveau du trottoir en un point quelconque adjacent à la propriété.</p> <p>(5) On ne doit établir aucun bâtiment à moins, de toute façon, que ladite zone ne soit établi comme emplacement unique et conformément au plan d'aménagement de Westmount Centre Inc., en date du 6 novembre 1964, dont copie est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.</p> <p>(6) En plus des dispositions prévues à la présente grille, aucun bâtiment ne doit comporter une entrée de magasin, une vitrine, une affiche ou une réclame sur les façades donnant sur le boulevard de Maisonneuve ou sur l'avenue Wood.</p> <p>(7) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) 21 storeys above the Plaza elevation, 1 storey for mechanical equipment.</p> <p>(3) 3 for the first 20,000 sq. ft. (1,858 sq. m.) of the lot or parcel of land and 6 for that portion of the lot or parcel of land in excess of 20,000 sq. ft. (1,858 sq. m.).</p> <p>(4) 65% excluding any Plaza or part thereof which projects less than 3 ft (0.9 m) above the sidewalk level at any point adjoining the property.</p> <p>(5) No building shall be established unless, in any event, such zone is established as a single site and in conformity with the development plan of Westmount Centre Inc., dated November 6th, 1964, a copy of which is attached hereto to form part of this by-law.</p> <p>(6) In addition to the provisions contained in this table, no building shall have shop entrances, show windows, signs or advertisements on the de Maisonneuve or Wood frontages.</p> <p>(7) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C9-31-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(4)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(2)(4)		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	(3)(4)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65(4)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Élévation-repère de 370.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) 3 pour le premier 20 000 pi ca (1 858 m ca) du lot ou terrain et 6 pour la partie du lot ou terrain qui excède 20 000 pi ca (1 858 m ca).</p> <p>(4) On ne doit établir aucun bâtiment :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) dont la dimension diagonale de tout élément au-dessus de l'élévation-repère 180.00 de Westmount, mesurée dans un plan horizontal, dépasse 175,00 pieds (53,30 mètres);</p> <p style="margin-left: 20px;">2) en avant d'une ligne perpendiculaire partant de l'élévation-repère 180.00 de Westmount jusqu'à l'intersection de la ligne du toit et du profil du bâtiment. Le profil du bâtiment s'établit comme suit:</p> <p style="margin-left: 20px;">Un plan :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) s'étendant à la verticale de l'élévation-repère 180.00 de Westmount à l'élévation-repère 217.00 de Westmount;</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) commençant en un point situé sur l'alignement de construction de Wood, 38,00 pieds (11,60 mètres) au nord de Sainte-Catherine;</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) s'étendant en formant un angle de 90 degrés, de Wood jusqu'à la limite est de la présente zone; et</p> <p style="margin-left: 20px;">Un plan :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) commençant à l'élévation-repère 217.00 de Westmount là où aboutit le plan vertical décrit ci-dessus;</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) incliné vers le centre du lot ou terrain, selon un angle de 45 degrés;</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Elevation 370.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) 3 for the first 20,000 sq. ft. (1,858 sq. m.) of the lot or parcel of land and 6 for that portion of the lot or parcel of land in excess of 20,000 sq. ft. (1,858 sq. m.).</p> <p>(4) No building shall be established:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) any element of which above elevation 180.00 Westmount Datum has a diagonal dimension measured in the horizontal plane in excess of 175.00 feet (53.30 meters);</p> <p style="margin-left: 20px;">2) in advance of a perpendicular extending from elevation 180.00 Westmount Datum to the point of intersection of the roof line and the Building Outline. The Building Outline is as follows:</p> <p style="margin-left: 20px;">A plane:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) extending vertically from elevation 180.00 Westmount Datum to elevation 217.00 Westmount Datum;</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) commencing at a point on the Wood building line, 38.00 feet (11.60 meters) north of St. Catherine;</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) extending at an angle of 90 degrees from Wood to the eastern boundary of this zone; and</p> <p style="margin-left: 20px;">A plane:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) commencing at elevation 217.00 Westmount Datum at the termination of the hereinabove described vertical plane;</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) inclined towards the center of the lot or parcel of land at an angle of 45 degrees;</p>
--	--

- | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|--|---|
| <p>3) comportant des éléments au-dessus de l'élévation-repère 180.00 de Westmount distants les uns des autres de moins de 75,00 pieds (22,90 mètres);</p> <p>4) comportant un mur au-dessus de l'élévation-repère 180.00 de Westmount situé à moins de 35,00 pieds (10,70 mètres) de la limite est de la présente zone;</p> <p>5) situé en avant des alignements de construction stipulés au règlement sur les alignements de construction; et</p> <p>6) dont les axes des éléments au-dessus de l'élévation-repère 180.00 de Westmount ne forment pas d'angle droit avec Wood ou n'y sont pas parallèles.</p> | <p>(5) Malgré les dispositions prévues à la <i>présente</i> grille, aucun bâtiment ne doit être établi à moins :</p> <p>1) que les vitrines, les entrées de magasin, les affiches ou les réclames sur l'avenue Wood se trouvent à l'intérieur d'une arcade;</p> <p>2) qu'il n'y ait aucune vitrine, entrée de magasin, affiche ou réclame en façade sur le boulevard de Maison-neuve;</p> <p>3) qu'aucun genre d'occupations autre qu'une banque, un magasin de détail, un restaurant et (ou) une boutique de service ne soit établi au niveau du sol sur la rue Sainte-Catherine, les établissements ainsi occupés devant avoir directement accès à la rue Ste-Catherine</p> | <p>(6) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire)</p> <p>1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain;</p> <p>2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur;</p> <p>3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres);</p> | <p>(7) Chaque unité de logement minimum dans une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements ne doit pas dépasser 33 pour cent du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie totale d'au moins 900,00 pieds carrés (83,60 mètres carrés).</p> | <p>3) having elements above elevation 180.00 Westmount Datum less than 75.00 feet (22.90 meters) apart;</p> <p>4) having a wall above elevation 180.00 Westmount Datum at a distance from the eastern boundary of this zone less than 35.00 feet (10.70 meters);</p> <p>5) located in advance of the building lines as prescribed by division 5.2 of this by-law;</p> <p>6) the axes of the elements above elevation 180.00 Westmount Datum are not at right angles or parallel to Wood.</p> | <p>(5) Notwithstanding the provisions contained in the <i>present</i> table no building shall be established, unless:</p> <p>1) show windows and shop entrances and signs or advertisements on Wood are enclosed in an arcade;</p> <p>2) no show windows, shop entrances and signs or advertisements are established on the de Maisonneuve frontage;</p> <p>3) no occupancy other than a bank, a retail store, a restaurant and/or a service shop are established at ground level on St. Catherine and said occupancies have direct access to St. Catherine.</p> | <p>(6) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that, except where otherwise stated)</p> <p>1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level;</p> <p>2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and</p> <p>3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);</p> | <p>(7) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed 33 percent of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum total area of not less than 900.00 square feet (83.60 square meters).</p> |
|--|---|---|---|--|--|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C16-31-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(4)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	(2)(4)		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	(3)(4)		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.85(4)		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Élévation-repère de 436,00 Westmount Datum.</p> <p>(3) 4 pour le premier 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) du lot ou terrain et 8 pour la partie du lot ou terrain qui excède 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés).</p> <p>(4) Aucun bâtiment ne doit être établi qui n'est pas conforme au plan d'aménagement de Dimakopoulos-Larose et associés, architectes, daté du 6 février 1984 et portant le numéro 83-12-01, lequel plan est joint à l'original de ce règlement. La zone doit être aménagée exclusivement comme un seul ensemble.</p> <p>(5) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucun bâtiment ne doit être établi qui comporte des entrées de magasin, des vitrines ou des affiches ou réclames extérieures (autres que celles ne comportant que le nom du bâtiment) en façade sur le boulevard de Maisonneuve, sauf celles existant le 14 mai 1984.</p> <p>(6) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40%) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Elevation 436.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) 4 for the first 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) of the lot or parcel of land and 8 for that portion of the lot or parcel of land in excess of 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters).</p> <p>(4) No building shall be established that is not in conformity with the development plan of Dimakopoulos-Larose et associés, Architects, dated 6th February 1984, bearing number 83-12-01, attached to the original of this by-law. The zone shall not be developed except as one unit.</p> <p>(5) Notwithstanding the provisions contained in this table, no building shall be established having shop entrances, show windows or exterior signs or advertisements (other than those showing the name of the building only) on the de Maisonneuve frontage, except those existing on the 14th day of May 1984.</p> <p>(6) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES	ZONE R9-32-01
--	----------------------

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C.1 ACTIVITÉS COMMERCIALES DE TYPE BUREAUX / OFFICE TYPE COMMERCIAL ACTIVITIES			
C.1.1 Services professionnels / Professional services	● (1)	● (1)	● (1)
C.1.2 Services médicaux et de soins de santé / Medical services and health care			
C.1.3 Administration et services aux entreprises ou aux particuliers / Administration and commercial or personal services	● (1)	● (1)	● (1)
C.1.4 Services financiers et connexes / Financial services and related services	● (1)	● (1)	● (1)
C.1.5 Club privé et organisme communautaire ou à but non-lucratif / Private club and community or non-profit organization	● (1)	● (1)	● (1)
C.1.6 Organisme gouvernemental ou paragouvernemental / Governmental or paragovernmental agency	● (1)	● (1)	● (1)
C.2 COMMERCE ET/OU SERVICE DE PROXIMITÉ / PROXIMITY STORE AND/OR SERVICE			
C.2.1 Service et vente au détail répondant aux besoins courants des résidents / Service and retail store for residential needs			
C.3 COMMERCE DE DÉTAIL ET/OU DE SERVICE / RETAIL AND/OR SERVICE STORE			
C.3.1 Vente au détail de produits alimentaires / Food product retail			
C.3.2 Vente au détail / Retail			
C.3.3 Services personnels / Personal services			
C.3.4 Restauration / Restaurants			
C.3.5 Services publics / Public services			
C.3.6 Culture physique / Fitness clubs and services			
C.3.7 Culturel, social et communautaire / Cultural, social and community			
C.3.8 Aire de stationnement commercial / Commercial parking lot			
C.4 SERVICE D'HÉBERGEMENT ET/OU DE RÉCEPTION / ACCOMMODATIONS AND/OR RECEPTION HALL			
C.5 COMMERCE DE GROS ET AXÉ SUR LA PRODUCTION ET LA VENTE SUR PLACE / WHOLESALE RETAIL STORE AND ONSITE PRODUCTION AND RETAIL			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES	STRUCTURE DU BÂTIMENT / BUILDING TYPE		
	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CO. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Malgré les usages et types de bâtiments permis à la grille ci-dessus, il est interdit de modifier un usage de type «Résidence», afin d'y permettre l'usage « Activités commerciales de type bureaux».	(1) Despite the uses and types of buildings permitted in the table above, it is forbidden to modify a "Residence" type of use, in order to enable an "Office type commercial activities" use.

Révisée, 16 avril 2019, R-1535
Revised, April 16, 2019, R-1535

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-32-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	50	50	50
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);
(3) Abrogé.	(3) Repealed.
(4) Abrogé.	(4) Repealed.
(5) Abrogé.	(5) Repealed.
Révisée, 9 septembre 2014, R-1467	Revised September 9, 2014, R-1467

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE R3-32-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-32-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	185
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	5,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
--	--

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
		X - 5'	X

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :

- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
- le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

(3) The Maximum site coverage shall be as follows:

- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
- 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-32-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPE ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :</p> <p>1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p>2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p>3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building provided that:</p> <p>1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p>2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p>3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-32-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-33-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-33-01

CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	320	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	10,0	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT /			
Alignement de construction / Building line (R613)	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 6.1.16 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
---	--

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 6.1.16 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 6.1.16

Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
		X - 5'	X

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur. On doit employer un facteur de multiplication de .31 pour les mesures métriques.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula. For metric measurements, a multiplicative factor of .31 shall be utilized.

(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :

- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
- le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

(3) The Maximum site coverage site shall be as follows:

- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
- 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-33-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :</p> <p style="padding-left: 20px;">1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p style="padding-left: 20px;">2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p style="padding-left: 20px;">3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building provided that:</p> <p style="padding-left: 20px;">1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p style="padding-left: 20px;">2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p style="padding-left: 20px;">3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-33-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-33-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (3)	● (3)	● (3)
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

Révisée, 9 septembre 2014, R-1468

Revised September 9, 2014, R-1468

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS**ZONE C5-33-03**

(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle .

(2) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).

(3) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant.

(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.

(2) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000 square meters).

(3) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established in any existing or new building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-33-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4 (2)	4 (2)	4 (2)
Hauteur maximum / Maximum height	45 (2)(3)	45 (2)(3)	45 (2)(3)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3 (2)	3 (2)	3 (2)
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Malgré les exigences de la présente grille, un bâtiment qui ne peut pas atteindre un R.S.P. de 3 dans les limites de 4 étages ou de 45,00 pieds (13,70 mètres) pourra être augmenté en hauteur jusqu'à un maximum de 6 étages ou de 65,00 pieds (19,80 mètres) afin d'atteindre le R.S.P. de 3, à condition :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) que la superficie d'implantation du bâtiment ait été utilisée au maximum permis par le présent règlement; toutefois, en outre, un bâtiment existant au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement qui comporte un espace découvert entre le mur de la façade et l'alignement de construction n'a pas nécessairement à être prolongé jusqu'à l'alignement de construction; et</p> <p style="margin-left: 20px;">2) que le cinquième étage soit aménagé au maximum et conformément aux dispositions du présent règlement avant que l'aménagement d'un sixième étage ne soit autorisé.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun bâtiment :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) dont la hauteur de tout mur en façade sur une rue est inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres) ou supérieure à 45,00 pieds (13,70 mètres);</p> <p style="margin-left: 20px;">2) au-dessus d'une hauteur de 45,00 pieds (13,70 mètres), au-delà d'une ligne perpendiculaire depuis l'intersection de la ligne de toit et d'un plan commençant à l'alignement de construction à un niveau de 45,00 pieds (13,70 mètres) au-dessus du niveau du sol - et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain à un angle de 45 degrés;</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Notwithstanding the requirements of this table, a building that cannot achieve an F.A.R. of 3 within the limitations of 4 storeys or 45.00 feet (13.70 meters) shall be permitted an increase in building height to a maximum of 6 storeys or 65.00 feet (19.80 meters) to achieve an F.A.R. of 3, provided:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the building site coverage has been utilized to the maximum permitted by this by-law, provided further that a building existing at the time of the coming into force of this by law which has an uncovered space between the front wall and the building line need not be extended towards the building line; and</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the fifth storey is developed to a maximum and in conformity with the provisions of this by-law before the development of a sixth storey is permitted.</p> <p>(3) No building shall be established:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) or more than 45.00 feet (13.70 meters) in height;</p> <p style="margin-left: 20px;">2) above a height of 45.00 feet (13.70 meters), in advance of a perpendicular from the intersection of the roof line and a plane commencing at the building line at a level 45.00 feet (13.70 meters) above grade and inclined towards the centre of the lot or parcel of land at an angle of 45 degrees;</p>
--	--

- | | |
|---|--|
| <p>3) dont tout mur en façade sur une rue excède 120,00 pieds (36,60 mètres) en longueur, autre qu'un mur en façade sur la rue Ste-Catherine.</p> <p>(4) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que :
sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); <p>(5) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale. <p>(6) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>3) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length other than a wall which fronts on St. Catherine.</p> <p>(4) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters); <p>(5) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit. <p>(6) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-33-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	•	•	•
Bifamiliale/Two-family	•	•	•
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	•	•	•
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	•	•	•

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-33-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	320	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	10,0	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
--	--

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

Formule empirique de hauteur Empirical height formula	Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
		X - 5'	X

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :

- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
- le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

(3) The Maximum site coverage shall be as follows:

- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
- 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-34-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :</p> <p>1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p>2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p>3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building provided that:</p> <p>1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p>2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p>3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-34-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.)</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions <i>du présent règlement</i>, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. | <p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of <i>this by-law</i>, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building. |
|---|---|

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R5-34-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :</p> <p>1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p>2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p>3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building provided that:</p> <p>1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p>2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p>3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R5-34-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	12	12	12
Hauteur maximum / Maximum height	145	145	145
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(4) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(4) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C6-34-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (3)	● (3)	● (3)
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

Révisée, 9 septembre 2014, R-1468

Revised September 9, 2014, R-1468

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

ZONE C6-34-03

- | | |
|--|---|
| <p>(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> <p>(2) Il est permis de transformer le rez-de-chaussée d'une maison d'appartements, à condition, toutefois, qu'aucune entrée commerciale, vitrine ou réclame ne soit établie en façade sur les avenues Metcalfe et (ou) Kensington, et que tous les commerces aient des entrées distinctes en façade sur la rue Ste-Catherine.</p> <p>(3) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant.</p> | <p>(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.</p> <p>(2) The conversion of the ground floor of an apartment building is permitted, provided, however, that no commercial entrances, show windows or signs are established on the Metcalfe and/or Kensington frontages, and all commercial occupancies have separate entrances facing St. Catherine.</p> <p>(3) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established in any existing or new building.</p> |
|--|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C6-34-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	12		
Hauteur maximum / Maximum height	145		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	3		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain.</p> <p>(3) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land.</p> <p>(3) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall <i>have</i> a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-34-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur; <p>(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement; <p>(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-34-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C1-34-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (5)	● (5)	● (5)
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS		C1-34-05
(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).	(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).	
(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que : 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.	(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that: 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.	
(3) Malgré la section 2.4 , une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.	(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.	
(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.	(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.	
(5) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant.	(5) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established in any existing or new building.	
Révisée, 9 septembre 2014, R-1468	Revised September 9, 2014, R-1468	

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C1-34-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); <p>(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(4) Une maison d'appartements ou un édifice à bureaux qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters); <p>(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(4) An apartment building or an office building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p>
--	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R5-34-06

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :</p> <p>1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p>2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p>3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building provided that:</p> <p>1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p>2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p>3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R5-34-06

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	12	12	12
Hauteur maximum / Maximum height	145	145	145
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(4) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(4) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-34-07

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-34-07

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-34-08

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-34-08

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
--	--

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat – Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :

- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
- le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

(3) The Maximum site coverage shall be as follows:

- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
- 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-34-09

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant avec consommation d'alcool/Restaurant with alcohol permit			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-34-09

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R11-34-10

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(2) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> | <p>(2) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> |
| <p>(3) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(3) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R11-34-10

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7.5	7.5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Lorsqu'une aire de stationnement est exigée sur le lot ou terrain d'un bâtiment, les espaces de stationnement exigés peuvent être établis, en tout ou en partie, sur un autre emplacement, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) cet autre emplacement soit immédiatement contigu à l'emplacement en cause; 2) le règlement 1303 autorise une telle aire de stationnement sur cet autre emplacement; et 3) le droit d'utiliser lesdits espaces de stationnement soit consenti en perpétuité par une servitude en faveur de la Ville entre autres. <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) When parking is required on the lot or parcel of land of a building, all or part of the required car spaces may be established on another site, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) such other site is immediately adjacent to the lot or parcel of land in question; 2) by-law 1303 permits such parking on such other site; and 3) the right to use such spaces on such other site is granted in perpetuity by servitude in favor of the City inter alia. <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C1-34-11

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (5)	● (5)	● (5)
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

Révisée, 9 septembre 2014, R-1468

Revised September 9, 2014, R-1468

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

ZONE C1-34-11

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que :</p> <p>1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p>2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p>3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4 , une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> <p>(5) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant.</p> | <p>(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:</p> <p>1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p>2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p>3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> <p>(5) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established in any existing or new building.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C1-34-11

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : (R978, A7.4, 4), sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); <p>(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(4) Une maison d'appartements ou un édifice à bureaux qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: (B978, S7.4, 4), except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters); <p>(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(4) An apartment building or an office building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p>
---	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE R4-34-12

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :</p> <p>1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p>2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p>3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building provided that:</p> <p>1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p>2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p>3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-34-12

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Un établissement d'enseignement, localisé sur les lots 1428 et 1431, qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établi, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) A teaching establishment, located on lots 1428 and 1431, may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R6-34-13

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R6-34-13

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7.5	7.5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	35	35	35
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	2	2	2
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(4) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(4) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
---	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R6-34-14

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.

(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.

(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.

(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.

(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.

(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.

(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.

(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R6-34-14

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7.5	7.5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	35	35	35
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	2	2	2
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(4) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(4) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R6-35-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R6-35-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7.5	7.5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	35	35	35
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	2	2	2
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Aucun bâtiment ne doit être établi à l'ouest d'un plan situé à une distance de 80,00 pieds (24,40 mètres) de la ligne de rue ouest de l'avenue Atwater et parallèle audit alignement et entre un point marquant une distance de 55,00 pieds (16,80 mètres) dans ledit plan, mesuré en direction sud à partir de la ligne de rue sud du boulevard Dorchester jusqu'à un point 130,00 pieds (39,60 mètres) au sud de la ligne de rue sud du boulevard Dorchester dans ledit plan.</p> <p>(3) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis le boulevard Dorchester ou l'avenue Greene.</p> <p>(4) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) No building shall be established to the west of a plane at a distance of 80.00 feet (24.40 meters) from and parallel to, the west street line of Atwater Avenue and between a point measuring a distance of 55.00 feet (16.80 meters) on said plane, as measured southward from the south street line of Dorchester Boulevard, to a point 130.00 feet (39.60 meters) south of the south street line of Dorchester Boulevard on said plane.</p> <p>(3) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Dorchester Boulevard or Greene Avenue.</p> <p>(4) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-35-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-35-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-35-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- (1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**
- (2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

- (1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**
- (2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-35-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	255
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	7,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
--	--

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :

- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
- le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :

- 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres);
- 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles;
- 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et
- 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire.

(3) The Maximum site coverage shall be as follows:

- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
- 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.)

(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:

- 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters);
- 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials;
- 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and
- 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-35-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park	•		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-35-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-35-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-35-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.
--	-------------------------------------

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE I2-36-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant	●	●	●
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store	●	●	●
Entrepôt/Warehouse	●	●	●
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner	●	●	●
Poste d'essence/Gasoline station	●	●	●
Garage de service/Service garage	●	●	●
Hôpital pour animaux/Animal hospital	●	●	●
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory	●	●	●
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university	●	●	●
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

Révisée, 28 octobre 2004, R-RCA04 23019

Revised 28th October 2004, R-RCA04 23019

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 002,68 mètres carrés).</p> <p>(2) Un «appartement studio» désignant un espace conçu ou destiné à servir d'habitation à une ou plusieurs personnes vivant ensemble comme une seule famille et comportant une salle de bains et une pièce abritant un coin cuisine, un coin salon et un coin chambre à coucher est spécifiquement permis.</p> <p>(3) Une «unité de logement de bâtiment multifamilial» désignant un espace conçu ou destiné à servir d'habitation à une ou plusieurs personnes vivant ensemble comme une seule famille dans un bâtiment multifamilial et comportant au moins une salle de bain, deux chambres à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour est spécifiquement permis.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant une résidence pour personnes âgées doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> <p>(6) Malgré la section 5.5, un bâtiment ne peut être établi après l'entrée en vigueur du présent règlement que si :</p> <p>1) nouveaux bâtiments : dans le cas d'un bâtiment multifamilial, il comporte un garage de stationnement établi sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé pouvant accommoder au moins deux (2) espaces de stationnement pour chaque groupe de trois (3) unités de logements;</p> <p>2) bâtiment existants : dans le cas d'un bâtiment multifamilial, il comporte sur le lot ou le terrain sur lequel il est érigé au moins deux (2) espaces de stationnement pour chaque groupe de trois (3) unités de logements.</p> | <p>(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129 200.00 square feet (12 002.68 square meters).</p> <p>(2) A "studio apartment" meaning a space designed or intended for habitation by one or more individuals living together as a single family and containing a bathroom and a room containing cooking, living and sleeping facilities is specifically permitted.</p> <p>(3) A "multi-family building dwelling unit" meaning a space designed or intended for habitation by one or more individuals living together as a single family in a multi-family building and containing at least one bathroom, two bedrooms, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area is specifically permitted.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of a residence for senior citizens shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> <p>(6) Notwithstanding division 5.5, no building may be established after the coming into force of this By-law unless :</p> <p>1) new buildings: in the case of a multi-family building, a garage is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed with at least two (2) parking spaces for every three (3) dwelling units;</p> <p>2) existing buildings: in the case of a multi-family building, two (2) parking spaces for every three (3) dwelling units is established on the lot or parcel of land on which the building is constructed.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE I2-36-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	75	75	75
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	4	4	4
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,52 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(4) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75%) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(5) La distribution et superficie des unités de logement doivent être conformes aux exigences maximales (max.) et minimales (min.) suivantes pour le nombre total d'unités de logement :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20% (max.) «appartement studio» ayant une superficie minimale de 650,00 pieds carrés (60,39 mètres carrés) ; • 30% (max.) «appartement studio» ayant une superficie minimale de 800,00 pieds carrés (74,32 mètres carrés) ; 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.52 square meters) per unit.</p> <p>(3) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(4) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(5) The distribution and size of dwelling units must comply with the following maximum (max.) and minimum (min.) requirements for the total number of dwelling units:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 20% (max.) "studio apartment" having a minimum area of 650.00 square feet (60.39 square meters); • 30% (max.) "studio apartment" having a minimum area of 800.00 square feet (74.32 square meters);
---	---

<ul style="list-style-type: none">• 15% (min.) «appartement studio» comportant au moins une chambre à coucher et ayant une superficie minimale de 800,00 pieds carrés (74,32 mètres carrés) ;• 15% (min.) «unité de logement de bâtiment multifamilial» ayant une superficie minimale de 700,00 pieds carrés (65.03 mètres carrés) ;• 10% (min.) «unité de logement de bâtiment multifamilial» comportant au moins une pièce habitable additionnelle et ayant une superficie minimale de 800,00 pieds carrés (74.32 mètres carrés).	<ul style="list-style-type: none">• 15% (min.) “studio apartment” containing at least one bedroom and having a minimum area of 800.00 square feet (74.32 square meters);• 15% (min.) “multi-family building dwelling unit” having a minimum area of 700.00 square feet (65.03 square meters);• 10% (min.) “multi-family building dwelling unit” containing at least one additional habitable room and having a minimum area of 800.00 square feet (74.32 square meters).
---	--

Révisée, 28 octobre 2004, R-RCA04 23019

Revised 28th October 2004, R-RCA04 23019

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-36-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|---|
| <p>(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> | <p>(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.</p> |
| <p>(2) Aucun nouveau bâtiment commercial qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés) ne peut être établi.</p> | <p>(2) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).</p> |
| <p>(3) Il est permis de transformer le sous-sol ou le rez-de-chaussée d'une maison d'appartements.</p> | <p>(3) The conversion of the basement or the ground floor of an apartment building is permitted.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-36-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4 (2)	4 (2)	4 (2)
Hauteur maximum / Maximum height	45 (2)(3)	45 (2)(3)	45 (2)(3)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3 (2)	3 (2)	3 (2)
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Malgré les exigences de la présente grille, un bâtiment qui ne peut pas atteindre un R.S.P. de 3 dans les limites de 4 étages ou de 45,00 pieds (13,70 mètres) pourra être augmenté en hauteur jusqu'à un maximum de 6 étages ou de 65,00 pieds (19,80 mètres) afin d'atteindre le R.S.P. de 3, à condition :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) que la superficie d'implantation du bâtiment ait été utilisée au maximum permis par le présent règlement; toutefois, en outre, un bâtiment existant au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement qui comporte un espace découvert entre le mur de la façade et l'alignement de construction n'a pas nécessairement à être prolongé jusqu'à l'alignement de construction; et 2) que le cinquième étage soit aménagé au maximum et conformément aux dispositions du présent règlement avant que l'aménagement d'un sixième étage ne soit autorisé. <p>(3) On ne doit établir aucun bâtiment :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dont la hauteur de tout mur en façade sur une rue est inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres) ou supérieure à 45,00 pieds (13,70 mètres); 2) au-dessus d'une hauteur de 45,00 pieds (13,70 mètres), au-delà d'une ligne perpendiculaire depuis l'intersection de la ligne de toit et d'un plan commençant à l'alignement de construction à un niveau de 45,00 pieds (13,70 mètres) au-dessus du niveau du sol - et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain à un angle de 45 degrés; 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Notwithstanding the requirements of this table, a building that cannot achieve an F.A.R. of 3 within the limitations of 4 storeys or 45.00 feet (13.70 meters) shall be permitted an increase in building height to a maximum of 6 storeys or 65.00 feet (19.80 meters) to achieve an F.A.R. of 3, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building site coverage has been utilized to the maximum permitted by this by-law, provided further that a building existing at the time of the coming into force of this by law which has an uncovered space between the front wall and the building line need not be extended towards the building line; and 2) the fifth storey is developed to a maximum and in conformity with the provisions of this by-law before the development of a sixth storey is permitted. <p>(3) No building shall be established:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) or more than 45.00 feet (13.70 meters) in height; 2) above a height of 45.00 feet (13.70 meters), in advance of a perpendicular from the intersection of the roof line and a plane commencing at the building line at a level 45.00 feet (13.70 meters) above grade and inclined towards the centre of the lot or parcel of land at an angle of 45 degrees;
--	--

- | | |
|---|--|
| <p>3) dont tout mur en façade sur une rue excède 120,00 pieds (36,60 mètres) en longueur, autre qu'un mur en façade sur la rue St-Antoine ou l'avenue Selby.</p> <p>(4) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain.</p> <p>(5) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <p>1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et</p> <p>2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale.</p> <p>(6) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(7) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.2 pour les bâtiments existants, au moins un espace de stationnement doit être prévu par 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de superficie de plancher.</p> | <p>3) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length other than a wall which fronts on St. Antoine or Selby.</p> <p>(4) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land.</p> <p>(5) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <p>1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and</p> <p>2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit.</p> <p>(6) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(7) Notwithstanding provisions of subdivision 5.5.2 for existing buildings, at least one car space must be provided for each 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-36-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-36-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-36-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-36-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions <i>du présent règlement</i>, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. <p>(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of <i>this by-law</i>, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building. <p>(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p>
---	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C5-36-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store	●	●	●
Agence immobilière/Real estate agency	●	●	●
Agence de voyage/Travel agency	●	●	●
Boutique de service/Service shop	●	●	●
Atelier/Workshop	●	●	●
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre	●	●	●
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank	●	●	●
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum	●	●	●
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> <p>(2) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).</p> <p>(3) Aucune des occupations commerciales autorisées ne doit être établie ailleurs que sur un terrain donnant sur la rue St-Antoine ou l'avenue Atwater.</p> <p>(4) Il est permis de transformer le sous-sol et (ou) le rez-de-chaussée d'une maison d'appartements</p> | <p>(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.</p> <p>(2) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).</p> <p>(3) None of the permitted commercial occupancies shall be established, except on a lot fronting on St. Antoine or Atwater.</p> <p>(4) The conversion of the basement and/or the ground floor of an apartment building is permitted.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C5-36-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4 (2)	4 (2)	4 (2)
Hauteur maximum / Maximum height	45 (2)(3)	45 (2)(3)	45 (2)(3)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3 (2)	3 (2)	3 (2)
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Malgré les exigences de la présente grille, un bâtiment qui ne peut pas atteindre un R.S.P. de 3 dans les limites de 4 étages ou de 45,00 pieds (13,70 mètres) pourra être augmenté en hauteur jusqu'à un maximum de 6 étages ou de 65,00 pieds (19,80 mètres) afin d'atteindre le R.S.P. de 3, à condition :</p> <p>1) que la superficie d'implantation du bâtiment ait été utilisée au maximum permis par le présent règlement; toutefois, en outre, un bâtiment existant au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement qui comporte un espace découvert entre le mur de la façade et l'alignement de construction n'a pas nécessairement à être prolongé jusqu'à l'alignement de construction; et</p> <p>2) que le cinquième étage soit aménagé au maximum et conformément aux dispositions du présent règlement avant que l'aménagement d'un sixième étage ne soit autorisé.</p> <p>(3) On ne doit établir aucun bâtiment :</p> <p>1) dont la hauteur de tout mur en façade sur une rue est inférieure à 25,00 pieds (7,60 mètres) ou supérieure à 45,00 pieds (13,70 mètres);</p> <p>2) au-dessus d'une hauteur de 45,00 pieds (13,70 mètres), au-delà d'une ligne perpendiculaire depuis l'intersection de la ligne de toit et d'un plan commençant à l'alignement de construction à un niveau de 45,00 pieds (13,70 mètres) au-dessus du niveau du sol - et présentant une pente vers le centre du lot ou terrain à un angle de 45 degrés;</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Notwithstanding the requirements of this table, a building that cannot achieve an F.A.R. of 3 within the limitations of 4 storeys or 45.00 feet (13.70 meters) shall be permitted an increase in building height to a maximum of 6 storeys or 65.00 feet (19.80 meters) to achieve an F.A.R. of 3, provided:</p> <p>1) the building site coverage has been utilized to the maximum permitted by this by-law, provided further that a building existing at the time of the coming into force of this by law which has an uncovered space between the front wall and the building line need not be extended towards the building line; and</p> <p>2) the fifth storey is developed to a maximum and in conformity with the provisions of this by-law before the development of a sixth storey is permitted.</p> <p>(3) No building shall be established:</p> <p>1) any wall of which fronting on a street is less than 25.00 feet (7.60 meters) or more than 45.00 feet (13.70 meters) in height;</p> <p>2) above a height of 45.00 feet (13.70 meters), in advance of a perpendicular from the intersection of the roof line and a plane commencing at the building line at a level 45.00 feet above grade and inclined towards the centre of the lot or parcel of land at an angle of 45 degrees;</p>
--	---

- | | |
|---|--|
| <p>3) dont tout mur en façade sur une rue excède 120,00 pieds (36,60 mètres) en longueur, autre qu'un mur en façade sur la rue St-Antoine ou l'avenue Atwater.</p> <p>(4) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); <p>(5) On ne doit établir aucun bâtiment sauf à l'intérieur du profil de bâtiment arrière constitué par :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) un plan vertical situé sur le lot ou terrain à 20,00 pieds (6,10 mètres) de la ligne de propriété arrière ou à 15,00 pieds (4,60 mètres) du bord de ruelle le plus rapproché, et s'étendant du niveau moyen du sol naturel à la base du plan à une hauteur de 25,00 pieds (7,60 mètres); et 2) un plan incliné s'étendant du sommet du plan vertical et inclinant vers le centre du lot ou terrain dans un rapport de deux unités verticales à une unité horizontale. <p>(6) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(7) Malgré les dispositions de la sous-section 5.5.2 pour les bâtiments existants, au moins un espace de stationnement doit être prévu par 2 000,00 pieds carrés (185,80 mètres carrés) de superficie de plancher.</p> | <p>3) any wall of which fronting on a street exceeds 120.00 feet (36.60 meters) in length other than a wall which fronts on St. Antoine or Atwater.</p> <p>(4) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters); <p>(5) No building shall be established except within a Rear Building Outline consisting of:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a vertical plane located on the lot or parcel of land 20.00 feet (6.10 meters) from the rear property line or 15.00 feet (4.60 meters) from the closest edge of a lane, and extending from the average level of natural ground grade at the base of the plane to a height of 25.00 feet (7.60 meters); and 2) an inclined plane extending from the top of the vertical plane and sloping towards the centre of the lot or parcel of land at a ratio of two vertical units to one horizontal unit. <p>(6) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(7) Notwithstanding provisions of subdivision 5.5.2 for existing buildings, at least one car space must be provided for each 2,000.00 square feet (185.80 square meters) of floor area.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-37-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à condition que :</p> <p>1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;</p> <p>2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et</p> <p>3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building provided that:</p> <p>1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;</p> <p>2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and</p> <p>3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-37-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	6	6	6
Hauteur maximum / Maximum height	65	65	65
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-37-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N°1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop	● (1)		
Restaurant	● (1)		
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Les usages permis sous «C. COMMERCE» ne sont permis que dans les bâtiments municipaux existants en date du 6 juin 2016 comme usage additionnel à l'usage principal.

(1) The permitted uses under “C. COMMERCE” are only allowed in municipal buildings that exist on June 6, 2016 as an additional use to the principle use.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-37-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-37-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.
(R978, A9.5)</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,60 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur; <p>(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.
(B978, S9.5)</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.60 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement; <p>(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-37-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> <p>(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> <p>(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p>
--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C2-37-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (5)	● (5)	● (5)
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

ZONE C2-37-04

- | | |
|--|--|
| <p>(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur. <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> <p>(5) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant.</p> | <p>(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement. <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> <p>(5) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established in any existing or new building.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C2-37-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	50	50	50
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : sauf indication contraire)</p> <p style="margin-left: 20px;">1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain;</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur;</p> <p style="margin-left: 20px;">3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres);</p> <p>(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: except where otherwise stated)</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level;</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);</p> <p>(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p>
--	---

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-37-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.

(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.

(2) Abrogé.

(2) Repealed.

(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à la condition que :

(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:

- 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;
- 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et
- 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.

- 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;
- 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and
- 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.

(4) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.

(4) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.

(5) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.

(5) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-37-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys			
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Élévation-repère de 202,00 Westmount datum.</p> <p>(3) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(4) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Elevation 202.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(4) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land.</p>
(5) Abrogé.	(5) Repealed.
(6) Abrogé.	(6) Repealed.
(7) Abrogé.	(7) Repealed.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R4-37-06

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

R4-37-06

(1) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.

(1) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.

(2) Abrogé.

(2) Repealed.

(3) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements à la condition que :

(3) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:

- 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus;
- 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et
- 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine ou réclame à l'extérieur. Une affiche servant à identifier l'établissement commercial sera permise.

- 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more;
- 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and
- 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window or advertisement. A sign will be permitted to identify the place of business.

(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.

(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.

(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.

(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R4-37-06

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys			
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65	.65	.65

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Élévation-repère de 202,00 Westmount datum.</p> <p>(3) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> <p>(4) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain;</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur;</p> <p style="margin-left: 20px;">3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres);</p> <p>Révisée, 9 septembre 2014, R-1467</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) Elevation 202.00 Westmount Datum.</p> <p>(3) The minimum dwelling unit in an apartment building shall have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters). The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall <i>have</i> a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> <p>(4) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level;</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters);</p> <p>Revised September 9, 2014, R-1467</p>
--	---

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS**R4-37-06****(5) Abrogé.****(5) Repealed.****(6) Abrogé.****(6) Repealed.****(7) Abrogé.****(7) Repealed.**

Révisée, 9 septembre 2014, R-1467

Revised September 9, 2014, R-1467

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES

ZONE C2-37-07

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (5)	● (5)	● (5)
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

ZONE C2-37-07

- | | |
|--|--|
| <p>(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur. <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> <p>(5) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant.</p> | <p>(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement. <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> <p>(5) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established in any existing or new building.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C2-37-07

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	50	50	50
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : (sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); <p>(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: (except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters); <p>(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p>
---	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE P1-37-08

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE P1-37-08

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	-	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-37-09

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-37-09

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions <i>du présent règlement</i>, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of <i>this by-law</i>, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 meters); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
--	---

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p> | <p>(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p> |
| <p>(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p> | <p>(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE C2-37-10

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	● (5)	● (5)	● (5)
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●	●	●
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home	●	●	●
Établissement d'enseignement/Teaching establishment	●	●	●
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

ZONE C2-37-10

- | | |
|--|--|
| <p>(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements et dans un édifice à bureaux, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur. <p>(3) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(4) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> <p>(5) Malgré les dispositions de la grille des usages et types de bâtiments permis, aucune clinique médicale et aucun cabinet de médecin ne peuvent être aménagés dans quelque bâtiment, nouveau ou existant.</p> | <p>(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129,200.00 square feet (12,000.00 square meters).</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building and in an office building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement. <p>(3) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(4) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> <p>(5) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, no medical clinic and no doctor's office shall be established in any existing or new building.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE C2-37-10

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	30	30	30
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain, à condition que : (sauf indication contraire)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) le bâtiment soit séparé de toute zone résidentielle contigue par un espace découvert d'au moins 20,00 pieds (6,10 mètres) de largeur, mesuré au niveau du terrain; 2) la largeur de cet espace découvert doit être augmentée de 5,00 pieds (1,50 mètre) par étage au-dessus du deuxième étage et, de toute façon, d'au moins 1,50 pied (0,46 mètre) par 10,00 pieds (3,00 mètres) pleins de hauteur au-dessus du premier 15,00 pieds (4,60 mètres) de hauteur; 3) toutefois, la largeur maximum de cet espace découvert ne doit pas nécessairement dépasser 35,00 pieds (10,70 mètres); <p>(3) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(4) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land, provided that: (except where otherwise stated)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the building shall be separated from any contiguous residential zone by an uncovered space not less than 20.00 feet (6.10 meters) in width, measured at ground level; 2) the width of such uncovered space shall be increased by 5.00 feet (1.50 meter) for each storey above the second storey, and, in any event, not less than 1.50 foot (0.46 meter) for each full 10.00 feet (3.00 meters) of building height above an initial 15.00 feet (4.60 meters); and 3) the maximum width of such uncovered space need not exceed 35.00 feet (10.70 meters); <p>(3) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(4) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.</p>
---	--

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE I3-38-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry	●	●	●
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. ÉQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE I3-38-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	3
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	2.25	2.25	2.25
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.

(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE I4-38-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office	●	●	●
Club ou loge privé/Private club or lodge	●	●	●
Studio de santé/Health studio	●	●	●
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store	●	●	●
Entrepôt/Warehouse	●	●	●
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner	●	●	●
Poste d'essence/Gasoline station	●	●	●
Garage de service/Service garage	●	●	●
Hôpital pour animaux/Animal hospital	●	●	●
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory	●	●	●
Station de radio et de télévision/Radio and television station	●	●	●
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry	●	●	●
Laboratoire de recherche/Research laboratory	●	●	●
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|--|--|
| <p>(1) Aucun nouveau bâtiment commercial ne sera établi qui a une superficie de plancher totale de plus de 129 200,00 pieds carrés (12 000,00 mètres carrés).</p> <p>(2) Un «appartement-studio» désignant un espace conçu ou destiné à servir d'habitation à une ou plusieurs personnes vivant ensemble comme une seule famille et comportant une salle de bains et une pièce abritant un coin-cuisine, un coin-salon et un coin-chambre à coucher est spécifiquement permis.</p> | <p>(1) No new commercial building shall be established that has a total floor area greater than 129 200.00 square feet (12 000.00 square meters).</p> <p>(2) A "studio apartment" meaning a space designed or intended for habitation by one or more individuals living together as a single family and containing a bathroom and a room containing cooking, living and sleeping facilities is specifically permitted.</p> |
|--|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE I4-38-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) Un bâtiment peut être établi qui s'étend jusqu'à un côté ou aux deux côtés du lot ou terrain.</p> <p>(3) Un «appartement-studio» doit avoir une superficie minimale de 650,00 pieds carrés (60,39 mètres carrés).</p> <p>(4) Le nombre d'«appartements-studios» ayant une superficie inférieure à 800,00 pieds carrés (74,32 mètres carrés) ne doit pas dépasser 20 pour cent du nombre total des unités de logement. Les autres unités de logement devront avoir une superficie supérieure à 800,00 pieds carrés (74,32 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) A building may be established which extends to one or both of the sides of the lot or parcel of land.</p> <p>(3) A studio apartment must have a minimum area of 650.00 square feet (60.39 square meters).</p> <p>(4) The number of studio apartments having an area less than 800.00 square feet (74.32 square meters) shall not exceed 20 percent of the total number of dwelling units. The remaining dwelling units shall have an area greater than 800.00 square feet (74.32 square meters).</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-39-01

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital	●	●	●
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(3) Sauf dans la mesure permise par la loi, aucune disposition du présent règlement ne régleme ni ne contrôle tout terrain utilisé à des fins reliées à des opérations ferroviaires, à moins que et jusqu'à ce que ce terrain cesse d'être ainsi utilisé.</p> <p>(4) Aucun lot ou bâtiment sur un lot ne doit être établi pour assurer ou permettre l'accès aux véhicules depuis le chemin Glen, sauf s'il s'agit d'un accès d'urgence pour desservir un usage « hôpital » advenant une situation d'urgence sur le site.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(3) Except to the extent permitted by law, no provision of this By-law shall regulate or control any land used for purposes related to railway operations, unless and until such land ceases to be so used.</p> <p>(4) No lot or building on a lot shall be established which provides or allows vehicular access from Glen Road except for the purpose to serve as an emergency access route serving a "Hospital" use in the event of an emergency situation on the site.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-39-01

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	185
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	5,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p>1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p>i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p>ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p>iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p>2) la hauteur obtenue :</p> <p>i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p>ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p>3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p>1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p>i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p>ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p>iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p>2) the height obtained by:</p> <p>i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p>ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p>3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
---	---

<p>Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);</p>	<p>Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);</p>
--	--

TABLEAU 1/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

<p>(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés; • le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus. 	<p>(3) The Maximum site coverage shall be as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters; • 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.
<p>(4) L'accès aux véhicules d'urgence à l'usage « hôpital » doit être muni d'une barrière physique pour contrôler l'accès au site.</p>	<p>(4) A vehicular access point serving as an emergency access to a "Hospital" use must be incorporated with a physical barrier to control access.</p>
<p>(5) L'accès d'urgence à l'usage « hôpital » ne doit pas excéder une largeur de 19,69 pieds (6,00 mètres).</p>	<p>(5) The emergency access route to a Hospital use must not exceed 19.69 feet (6.00 meters) in width.</p>

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R3-39-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R3-39-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	185
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	7,5	5,5
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	(2)	(2)	(2)
DENSITE / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	(3)	(3)	(3)

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2</p> <p>(2) La hauteur maximum en pieds de tout bâtiment peut être la plus importante :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) des hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique de hauteur figurant au TABLEAU 1 lorsque "X" correspond à</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30,00 pieds (9,14 mètres), si la superficie du lot ou terrain est inférieure ou égale à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35,00 pieds (10,67 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 10 000,00 pi ca (929,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40,00 pieds (12,1 mètres), si la superficie du lot ou terrain est supérieure à 20 000,00 pi ca (1858,00 m ca).</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la hauteur obtenue :</p> <p style="margin-left: 40px;">i) en insérant dans la colonne appropriée du TABLEAU 1 soit la hauteur du toit plat, soit celle du toit en pente, selon le cas, de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment; et</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) en calculant les hauteurs maximum qui restent conformément au TABLEAU 1 et à la formule qui y est énoncée; ou</p> <p style="margin-left: 20px;">3) l'élévation de tout bâtiment immédiatement adjacent au bâtiment proposé ou ayant front sur la même rue que ledit bâtiment et ayant un toit de type équivalent audit bâtiment.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2</p> <p>(2) The maximum height of any building in feet may be the greater of:</p> <p style="margin-left: 20px;">1) the height obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is</p> <p style="margin-left: 40px;">i) 30.00 feet (9.14 meters), if the lot or parcel of land is less than or equal to 10,000 square feet (929.00 meters) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) 35.00 feet (10.67 meters), if the lot or parcel of land is greater than 10,000 square feet (929.00 square feet) in area.</p> <p style="margin-left: 40px;">iii) 40.00 feet (12.1 meters), if the lot or parcel of land is greater than 20,000 square feet (1858.00 square meters) in area.</p> <p style="margin-left: 20px;">2) the height obtained by:</p> <p style="margin-left: 40px;">i) inserting in the appropriate column of TABLE 1 either the flat roof height or the sloped roof height, as the case may be, of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street, as the proposed building; and</p> <p style="margin-left: 40px;">ii) calculating the remaining maximum heights in accordance with TABLE 1 and the formula contained therein; or</p> <p style="margin-left: 20px;">3) the elevation of any building immediately adjacent to, and fronting on the same street as, the proposed building and having the equivalent type of roof as the proposed building.</p>
---	--

Malgré les dispositions précédentes, la hauteur maximum de tout bâtiment ne doit pas excéder les hauteurs obtenues au moyen de la formule empirique figurant au TABLEAU 1 lorsque «X» correspond à 40,00 pieds (12,19 mètres);

Notwithstanding the foregoing provisions, the maximum height of any building shall not exceed the heights obtained from the empirical height formula in TABLE 1 when "X" is 40.00 feet (12.19 meters);

TABLEAU I/TABLE 1

	Toit plat - Hauteur max. Flat roof - Max. height	Toit en pente - Hauteur moy. Sloped roof - Roof mean height	Toit en pente - Hauteur max. Sloped roof max. height
Formule empirique de hauteur Empirical height formula	X - 5'	X	X + 5'

Note : La hauteur moyenne d'un toit en pente (X) doit être mesurée à partir du niveau moyen du sol à un point au milieu de la projection verticale dudit toit en pente. Aucune partie dudit toit ne doit excéder les hauteurs fixées au moyen de la formule empirique de hauteur.

Note: The mean height of a sloped roof (X) shall be measured from grade to the mid point of the vertical projection of the said sloped roof. In no case shall any section of any roof exceed the heights set by the empirical height formula.

(3) La superficie d'implantation maximum est comme suit :

- soixante pour cent (60 %) si la superficie du lot ou terrain est moins de 500 mètres carrés;
- le plus élevé de soit 300 mètres carrés ou quarante pour cent (40 %) du lot ou terrain, si la superficie du lot ou terrain est de 500 mètres carrés ou plus.

(3) The Maximum site coverage shall be as follows:

- sixty percent (60%) if the area of the lot or parcel of land is less than 500 square meters;
- 300 square meters or forty percent (40%) of the area of the lot or parcel of land, whichever is the greater area, if the area of the lot or parcel of land is 500 square meters or greater.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE HP-39-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Parc et place publics / Public park or square	●		
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'exposition, centre d'interprétation du patrimoine / Exhibition centre, heritage interpretation centre	●		
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING			

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

--	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE HP-39-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	2	-	-
Hauteur maximum / Maximum height	25	-	-
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	.1	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.1	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p>
---	--

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R10-39-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N°1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BÂTIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> |
| <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
| <p>(3) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit comporter une salle de bains, une chambre à coucher et une pièce comportant l'espace nécessaire à une cuisine, un coin repas et un séjour. Les autres appartements doivent comporter au moins une (1) pièce habitable additionnelle.</p> | <p>(3) The minimum dwelling unit in an apartment building shall contain a bathroom, a bedroom, and a room containing a kitchen area, a dining area and a living area. Other apartments shall contain, at least one (1) additional habitable room.</p> |

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R10-39-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi- detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	2	2	2
Hauteur maximum / Maximum height	30	30	30
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	-	-	-
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	-	-	-

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) L'unité de logement minimum d'une maison d'appartements doit avoir une superficie d'au moins 550,00 pieds carrés (51,10 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement dans une maison d'appartements quelconque ne doit pas dépasser quarante pour cent (40 %) du nombre total d'appartements. Les autres appartements doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).</p>	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum dwelling unit in an apartment building shall <i>have a minimum area of 550.00 square feet (51.10 square meters)</i>. The number of such dwelling units in any apartment building shall not exceed forty percent (40%) of the total number of apartments. Other apartments shall <i>have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters)</i>.</p>
--	---

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-04-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RÉSIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●		
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(2) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(3) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(2) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(3) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-04-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	4 600		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	50		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3		
Hauteur maximum / Maximum height	12,5 m		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	1.50		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.50		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2

(1) See provisions of division 5.2

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-04-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●	●	
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-04-05

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	1300	1300	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	32	32	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3	3	
Hauteur maximum / Maximum height	12,5 m	12,5 m	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	1.40	1.40	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.50	.50	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2	(1) See provisions of division 5.2
---	------------------------------------

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-15-04

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center	●		
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Établissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●		
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(2) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(3) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(2) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(3) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-15-04

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	800		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	20		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	-		
Hauteur maximum / Maximum height	12,5 m		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	1.25		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2

(1) See provisions of division 5.2

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-21-08

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●		
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.

(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.

(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.

(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-21-08

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3		
Hauteur maximum / Maximum height	12,5		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	3		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.50		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.

(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE R9-21-09

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family	●	●	●
Bifamiliale/Two-family	●	●	●
Multifamiliale/Multi-family	●	●	●
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence	●	●	●
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot	●	●	●
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building	●	●	●
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|--|
| <p>(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> <p>(2) Une salle à manger, un restaurant, un casse-croûte ou une cafétéria peuvent être établis dans une maison d'appartements, à condition que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 pour cent de la superficie de plancher de ce bâtiment corresponde à 20 000,00 pieds carrés (1 858,00 mètres carrés) ou plus; 2) l'espace aménagé en cuisine devant servir à ces salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias, ne dépasse pas 1,6 pour cent de la superficie de plancher; et 3) les salles à manger, restaurants, casse-croûte et cafétérias ne soient accessibles que de l'intérieur et ne comportent aucune vitrine, affiche ou réclame à l'extérieur; <p>(3) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(4) Malgré les dispositions prévues à la grille des usages et types de bâtiments permis, tout bureau existant à la date du 27 novembre 1980 peut être occupé à des fins de travail de bureau ou de consultation exclusivement par un ou plusieurs professionnels des catégories suivantes: avocats, notaires, médecins, dentistes, architectes, ingénieurs, arpenteurs-géomètres, comptables agréés, chiropraticiens, podiatres, comptables en administration, comptables généraux licenciés, psychologues, urbanistes, administrateurs agréés, évaluateurs agréés.</p> <p>(5) Aucun bâtiment du type mentionné à la note précédente ne doit être reconstruit, agrandi ou étendu à moins que cette reconstruction, cet agrandissement ou cette extension ne soit conforme aux exigences de la grille des usages et types de bâtiments permis.</p> <p>(6) Malgré la section 2.4, une unité de logement peut être établi dans une résidence pour personnes âgées.</p> <p>(7) Toute personne habitant la résidence doit avoir accès aux salles à manger et autres pièces partagées en commun par les personnes habitant la résidence.</p> | <p>(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> <p>(2) A dining room, a restaurant, a coffee shop or a cafeteria may be established in an apartment building, provided that:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 80 percent of the floor area of such building is 20,000.00 square feet (1,858.00 square meters) or more; 2) the kitchen facilities of such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias do not exceed 1.6 per cent of the floor area; and 3) such dining rooms, restaurants, coffee shops and cafeterias are accessible only from the interior and have no exterior show window, sign or advertisement; <p>(3) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions contained in the table of permitted building types and uses, any office which existed on the 27th day of November 1980 may be occupied, for purposes of office work and consultation only, by any one or more of the following categories of professionals: advocates, notaries, physicians, dentists, architects, engineers, land surveyors, chartered accountants, chiropractors, podiatrists, industrial administration accountants, licensed general accountants, psychologists, town planners, chartered administrators, chartered appraisers.</p> <p>(5) No such building referred to in the foregoing note shall be reconstructed, enlarged or extended unless such reconstruction, enlargement or extension conforms with the requirements of the table of permitted building types and uses.</p> <p>(6) Notwithstanding division 2.4, dwelling units may be established in a residence for senior citizens.</p> <p>(7) All inhabitants of the building shall have access to the dining rooms and other common rooms for the use of the inhabitants.</p> |
|---|--|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE R9-21-09

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	-
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	-
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	(1)
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4	4	4
Hauteur maximum / Maximum height	45	45	45
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	-
RSP maximum / Maximum FAR	3	3	3
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	-
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75	.75	.75

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

<p>(1) Voir les dispositions de la section 5.2.</p> <p>(2) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées, doit être de 350,00 pieds carrés (32,50 mètres carrés) par unité.</p> <p>(3) Une maison d'appartements qui se prolonge jusqu'à un ou aux deux côtés du lot ou terrain peut être établie, à condition que cet alignement latéral ne corresponde pas à la ligne de rue ou ne soit pas contigu à un espace découvert requis existant.</p> <p>(4) Malgré les dispositions du présent règlement, tout bâtiment accessoire détaché peut être relié à un bâtiment principal existant sur le même emplacement, pourvu que :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) la distance la plus courte entre les murs les plus rapprochés des bâtiments principal et accessoire ne dépasse pas 9,84 pieds (3,00 mètres); 2) la structure reliant le bâtiment principal au bâtiment accessoire n'ait ni toit ni murs d'enceinte et soit construite de matériaux incombustibles; 3) ladite structure donne accès uniquement au toit du bâtiment accessoire; et 4) la base de ladite structure s'élève au maximum à 6,56 pieds (2,00 mètres) au-dessus de l'élévation du toit du bâtiment accessoire. 	<p>(1) See provisions of division 5.2.</p> <p>(2) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.00 square feet (32.50 square meters) per unit.</p> <p>(3) An apartment building may be established which extends to one or both sides of the lot or parcel of land, provided that such side line is not a street line or is not contiguous to an existing required uncovered space.</p> <p>(4) Notwithstanding the provisions of this by-law, any detached accessory building may be connected to an existing principal building on the same site, provided:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) the shortest distance between the closest walls of the principal and accessory buildings shall not exceed 9.84 feet (3.00 m); 2) the structure connecting the principal building with the accessory building has no roof or enclosing walls and is made of non-combustible materials; 3) the said connecting structure shall allow access only to the roof of the accessory building; and 4) the base of the said connecting structure shall not extend more than 6.56 feet (2.00 meters) above the elevation of the roof of the accessory building.
---	---

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(5) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt cinq pourcent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.

(6) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,00 pieds carrés (46,45 mètres carrés). Le nombre de ces unités de logement ne doit pas dépasser soixante quinze pourcent (75 %) du nombre total d'unités de logement. Les autres unités de logement doivent avoir une superficie d'au moins 700,00 pieds carrés (65,00 mètres carrés).

(5) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than 25 percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.

(6) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.00 square feet (46.45 square meters). The number of such dwelling units shall not exceed seventy five percent (75%) of the total number of dwelling units. Other dwelling units shall have a minimum area of 700.00 square feet (65.00 square meters).

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-22-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●		
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) **Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.**

(2) **On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.**

(1) **No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.**

(2) **No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.**

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-22-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
Alignement de construction / Building line	(1)		
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3		
Hauteur maximum / Maximum height	12,5 m		
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	0.60		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	0.35		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2

(1) See provisions of division 5.2

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-23-06

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●	●	
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.

(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.

(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.

(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-23-06

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
Alignement de construction / Building line	(1)		
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	3		
Hauteur maximum / Maximum height	12.5		
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	1.30		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.65		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.

(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-23-07

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●		
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-23-07

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	2		
Hauteur maximum / Maximum height	12.5 m		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	0.40		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	0.35		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2

(1) See provisions of division 5.2

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-24-02

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center*	●		
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●		
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.

(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.

(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.

(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.

* Voir l'article 1 du règlement n° 1536 / See Section 1 of By-law No. 1536

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-24-02

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-		
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-		
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)		
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	4		
Hauteur maximum / Maximum height	20		
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-		
RSP maximum / Maximum FAR	3		
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-		
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.75		

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS	
(1) Voir les dispositions de la section 5.2.	(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-25-03

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303			
GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES			
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●	●	
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.

(2) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.

(1) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.

(2) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-25-03

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	-	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	-	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	2	2	
Hauteur maximum / Maximum height	12.5	12.5	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	1.10	1.10	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	.55	.55	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2.

(1) See provisions of division 5.2.

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

**GRILLE DES USAGES ET TYPES DE BÂTIMENTS PERMIS
TABLE OF PERMITTED BUILDING TYPES AND USES**

ZONE CO-30-05

RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1303 / ZONING BY-LAW N° 1303

GROUPES ET USAGES PERMIS / PERMITTED TYPES AND USES

STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
R. RESIDENCE/RESIDENCE			
Unifamiliale/Single-family			
Bifamiliale/Two-family			
Multifamiliale/Multi-family			
Résidence pour personnes âgées/Senior citizen residence			
C. COMMERCE/COMMERCE			
Bureau/Office			
Club ou loge privé/Private club or lodge			
Studio de santé/Health studio			
Magasin de détail/Retail store			
Agence immobilière/Real estate agency			
Agence de voyage/Travel agency			
Boutique de service/Service shop			
Atelier/Workshop			
Restaurant it			
Cinéma et théâtre/Cinema and theatre			
Garderie/Day care center			
Magasin de gros/Wholesale store			
Entrepôt/Warehouse			
Buanderie et établissement de nettoyage libre/Laundromat and drycleaner			
Poste d'essence/Gasoline station			
Garage de service/Service garage			
Hôpital pour animaux/Animal hospital			
Terrain de stationnement commercial/Commercial parking lot			
Laboratoire de service/Service laboratory			
Station de radio et de télévision/Radio and television station			
Banque/Bank			
I. INDUSTRIE/INDUSTRY			
Industrie/Industry			
Laboratoire de recherche/Research laboratory			
P. PARC/PARK			
Parc naturel/Natural park			
Parc communautaire/Community park			
Co. EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE/COMMUNITY EQUIPMENT			
Bâtiment municipal/Municipal building			
Centre d'accueil/Nursing home			
Etablissement d'enseignement/Teaching establishment			
Cégep, université/Cegep, university			
Hôpital/Hospital			
Musée/Museum			
Lieu de culte	●	●	
BATIMENT ACCESSOIRE/ACCESSORY BUILDING	●	●	●

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

- | | |
|---|---|
| <p>(1) Aucun mât, aucune tour, aucun pylône, aucun support ou autre construction ou bâtiment ne doit être établi séparément ou comme rajout à un autre bâtiment, pour servir d'antenne de transmission ou de station-relais ou pour en assurer l'exploitation en relation avec le système de radiodiffusion ou de télédiffusion d'une entreprise commerciale.</p> <p>(2) On ne doit établir aucun garage ou espace de stationnement pour remiser ou stationner les véhicules commerciaux.</p> | <p>(1) No mast, tower, pylon, support or other structure or building shall be established either separately from, or in addition to, any other structure or building, for use or operation as a transmitting antenna or relaying station in connection with the broadcasting or telecasting system of a commercial enterprise.</p> <p>(2) No garage or car space shall be established for storing or parking commercial vehicles.</p> |
|---|---|

VILLE DE WESTMOUNT / CITY OF WESTMOUNT

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS

ZONE CO-30-05

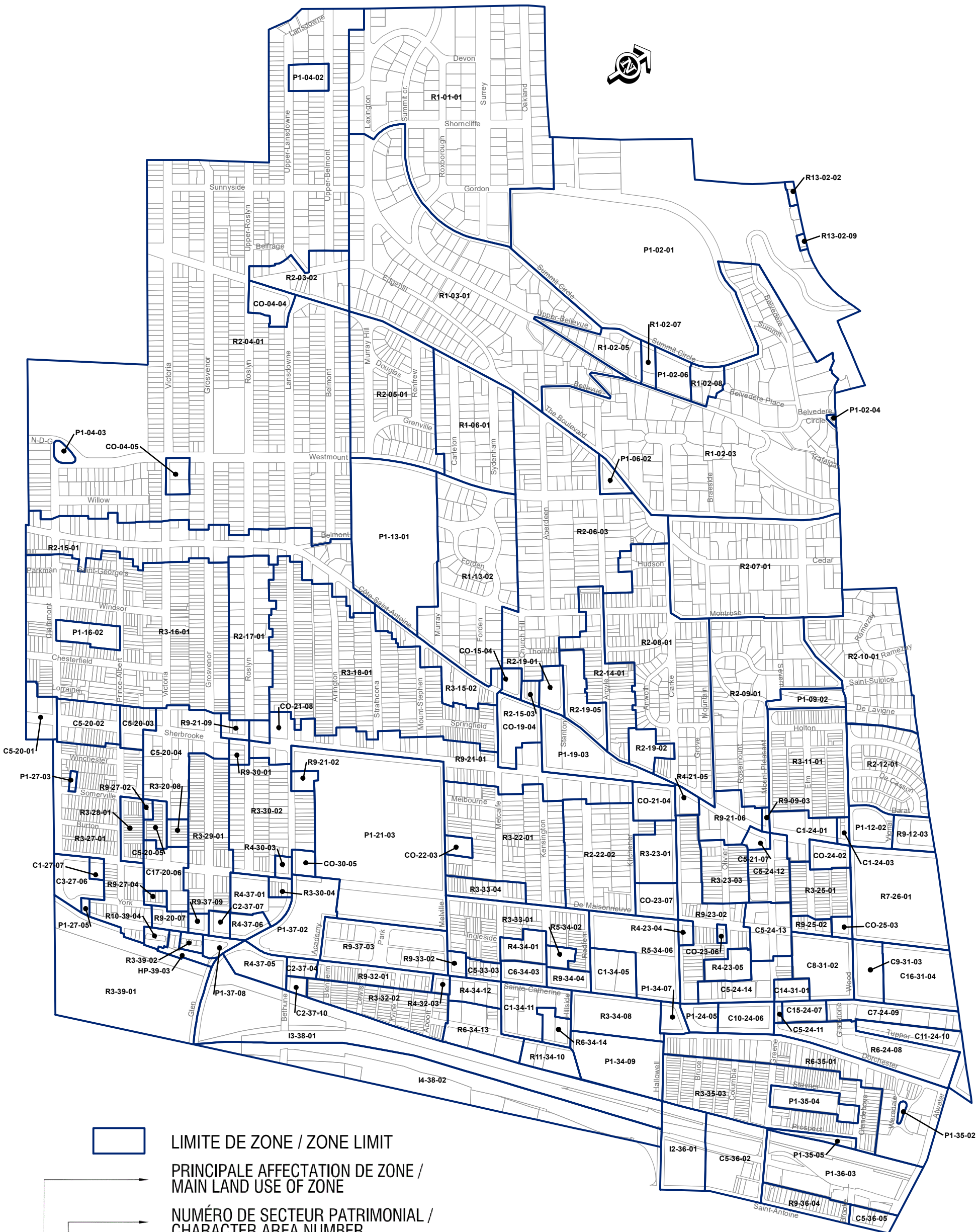
STRUCTURE DU BÂTIMENT/BUILDING TYPE	Isolée/ Detached	Jumelée/ Semi-detached	En rangée/ Attached
CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS (Lotissement/Règlement n° : 1301 / Subdivision/By-law n° : 1301)			
Superficie minimum (m ²) / Minimum area (m ²)	-	255	
Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)	-	8,0	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE			
Alignement de construction / Building line	(1)	(1)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS			
Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys	2	2	
Hauteur maximum / Maximum height	12.5 m	12.5 m	
DENSITÉ / DENSITY			
RSP minimum / Minimum FAR	-	-	
RSP maximum / Maximum FAR	0.70	0.70	
Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio	-	-	
Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio	0.75	0.75	

DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS

(1) Voir les dispositions de la section 5.2

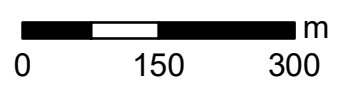
(1) See provisions of division 5.2

ANNEXE «C» : PLAN DE ZONAGE
SCHEDULE C: ZONING PLAN



LIMITE DE ZONE / ZONE LIMIT
 PRINCIPALE AFFECTATION DE ZONE / MAIN LAND USE OF ZONE
 NUMÉRO DE SECTEUR PATRIMONIAL / CHARACTER AREA NUMBER
 NUMÉRO DE ZONE / ZONE NUMBER

X0-00-00



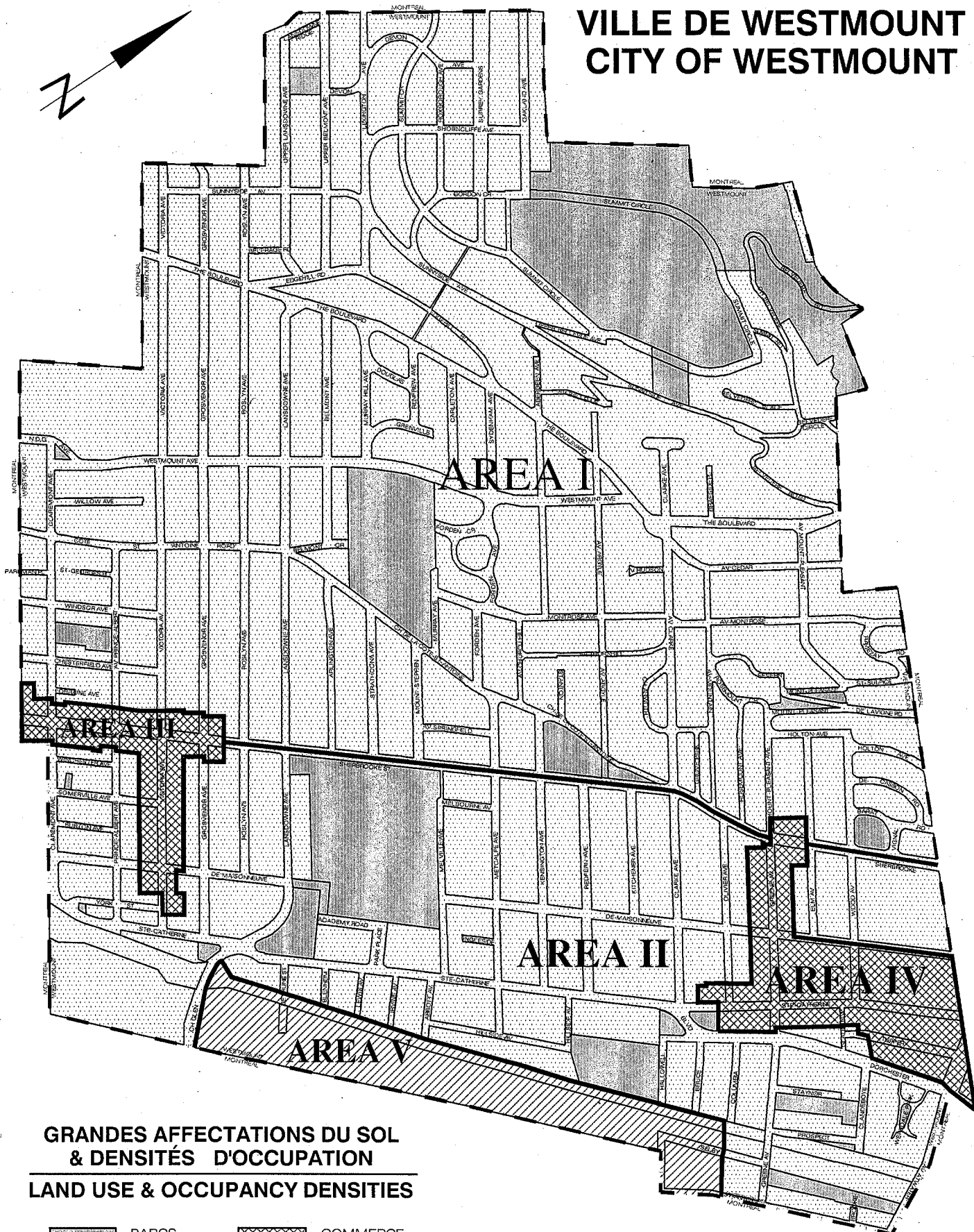
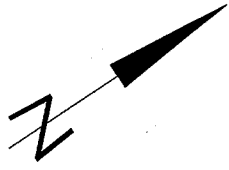
REVISION: 03-06-2019
 DATE: 17-05-2001

**ANNEXE «D» :PLANS D'AMÉNAGEMENT ET D'ARCHITECTURE
SCHEDULE D:DEVELOPMENT AND ARCHITECTURAL PLANS**

1. Site plan and roof outline- additions and alterations to St. George's Elementary School prepared by the Werleman Guy McMahon dated April 1989.
2. Plan ASK-013 prepared by Gersovitz Becker Moss architects dated 25th Janaury 1994;
3. Plan No. A-050, A-302, A-351 and A-352 prepared by Les Architectes Faucher, Aubertin, Brodeur et Gauthier dated February 28th, 2005 (Collège Dawson théâtre et espaces communs - campus Atwater);
4. Plan no. A-1002 prepared by JLP & Associés dated 31st March 1989.
5. Plan no. A-1 prepared by Dawson - Development plan - Westmount Square.
6. Plan no. A-100-3 dated 6th July 1984, prepared by Dimakopoulos, Larose & Associés.





ANNEXE «E» : PLAN DES GRANDES AFFECTATIONS DU SOL ET DES DENSITÉS D'OCCUPATION
SCHEDULE E: LAND USE AND OCCUPANCY DENSITIES PLAN

VILLE DE WESTMOUNT CITY OF WESTMOUNT



GRANDES AFFECTATIONS DU SOL & DENSITÉS D'OCCUPATION

LAND USE & OCCUPANCY DENSITIES

- | | | | |
|---|-----------------------|---|------------------------|
|  | PARCS
PARKS |  | COMMERCE
COMMERCE |
|  | HABITATION
HOUSING |  | INDUSTRIES
INDUSTRY |

ANNEXE «F» : GRAPHIQUES EXPLICATIFS
SCHEDULE F: EXPLANATORY DIAGRAMS

LES TYPES DE LOTS / LOT TYPES

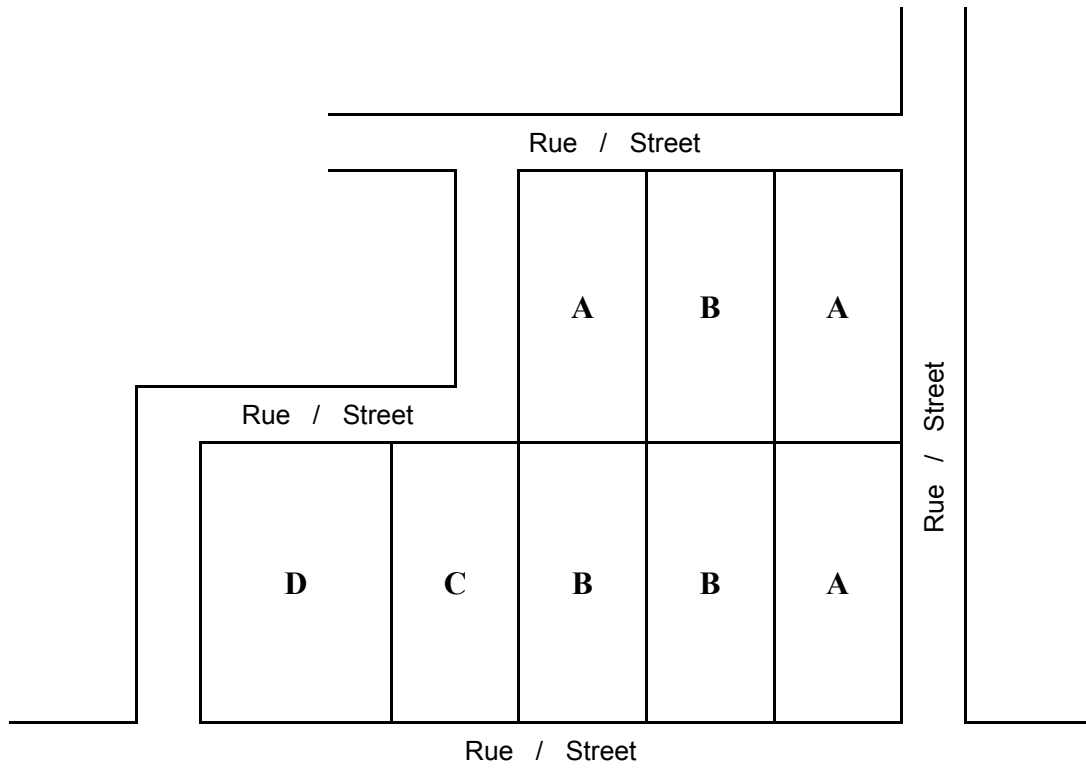


Fig. 1

Légende / Legend

- A • Lot d'angle / Corner lot
- B • Lot intérieur / Interior lot
- C • Lot intérieur transversal / Transverse lot
- D • Lot d'angle transversal / Transverse corner lot

LOT INTÉRIEUR / INTERIOR LOT (TYPE B)

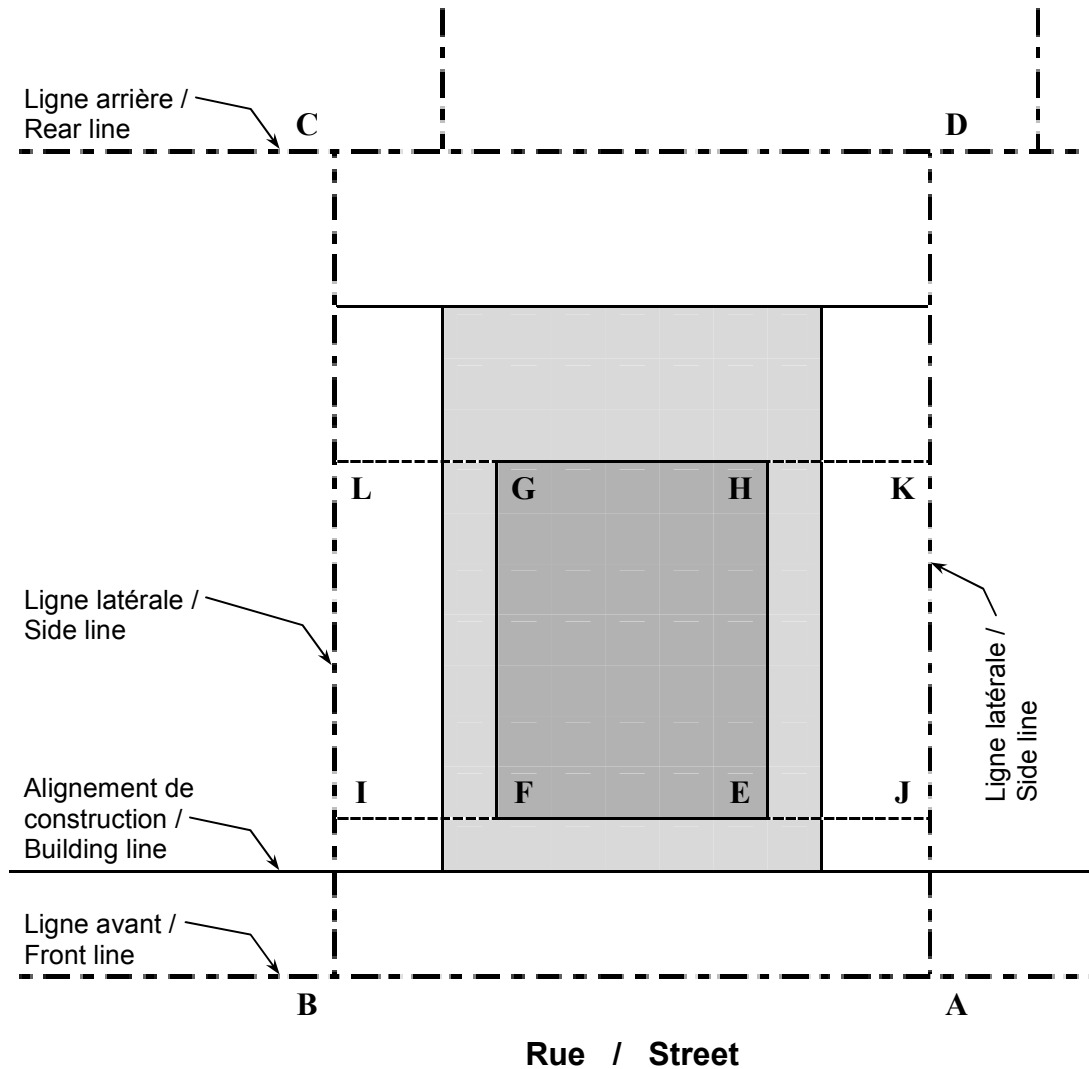


Fig. 2

Légende / Legend

- Bâtiment proposé / Proposed building
- Limites d'implantation / Limits of siting
- Espace découvert / Uncovered space

- ABIJ = Cour avant / Front yard**
- KLCD = Cour arrière / Rear yard**
- FILG = Cour latérale / Side yard**
- JEHK = Cour latérale / Side yard**

LOT INTÉRIEUR TRANSVERSAL / TRANSVERSE LOT (TYPE C)

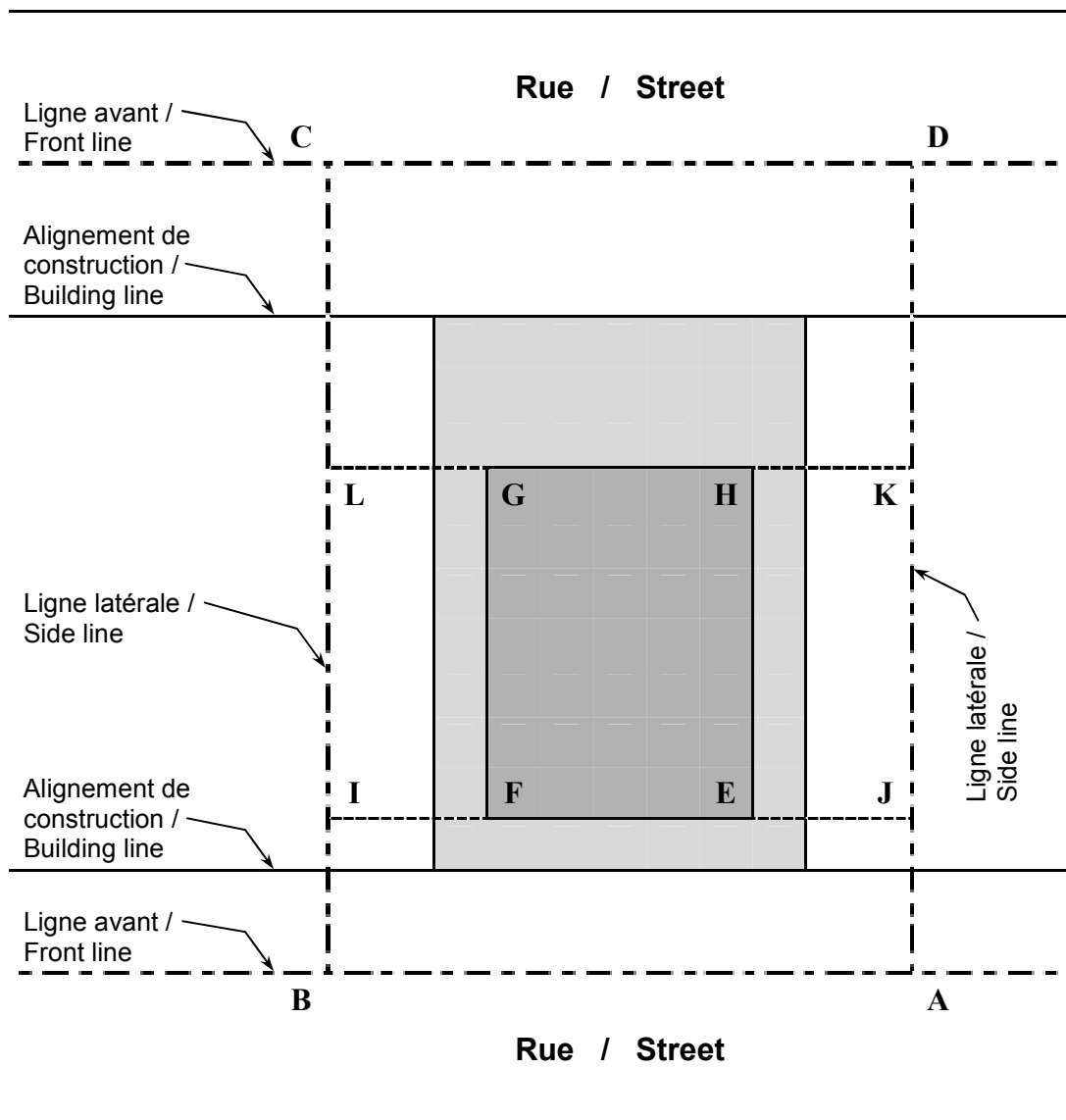


Fig. 3

Légende / Legend

- Bâtiment proposé / Proposed building
- Limites d'implantation / Limits of siting
- Espace découvert / Uncovered space

- ABIJ = Cour avant / Front yard**
- KLCD = Cour avant / Front yard**
- FILG = Cour latérale / Side yard**
- JEHK = Cour latérale / Side yard**

LOT D'ANGLE / CORNER LOT (TYPE A)

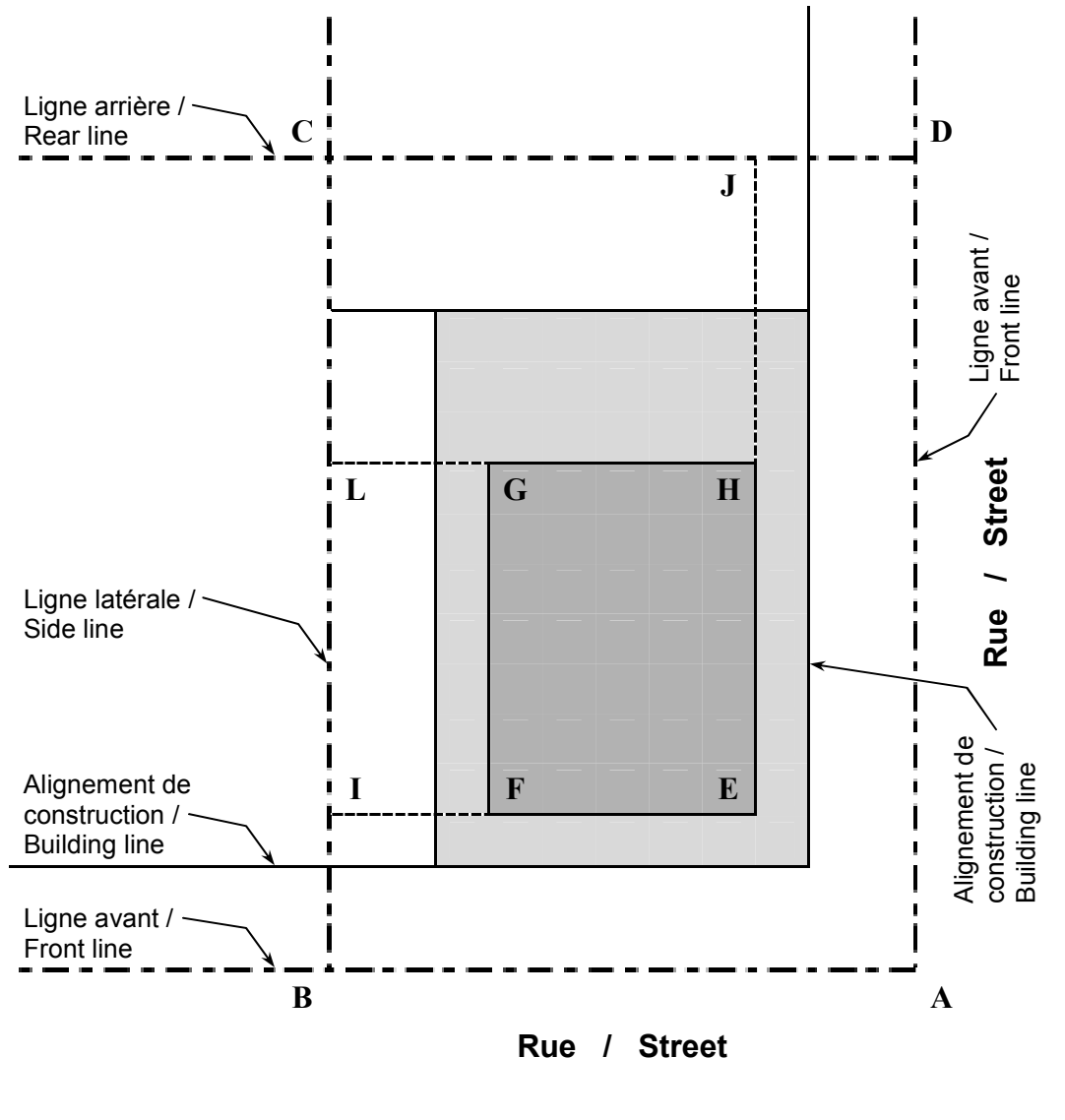


Fig. 4

Légende / Legend

- Bâtiment proposé / Proposed building
- Limites d'implantation / Limits of siting
- Espace découvert / Uncovered space

ABIEJD = Cour avant / Front yard
HLCJ = Cour arrière / Rear yard
FILG = Cour latérale / Side yard

LOT D'ANGLE / CORNER LOT (TYPE A)

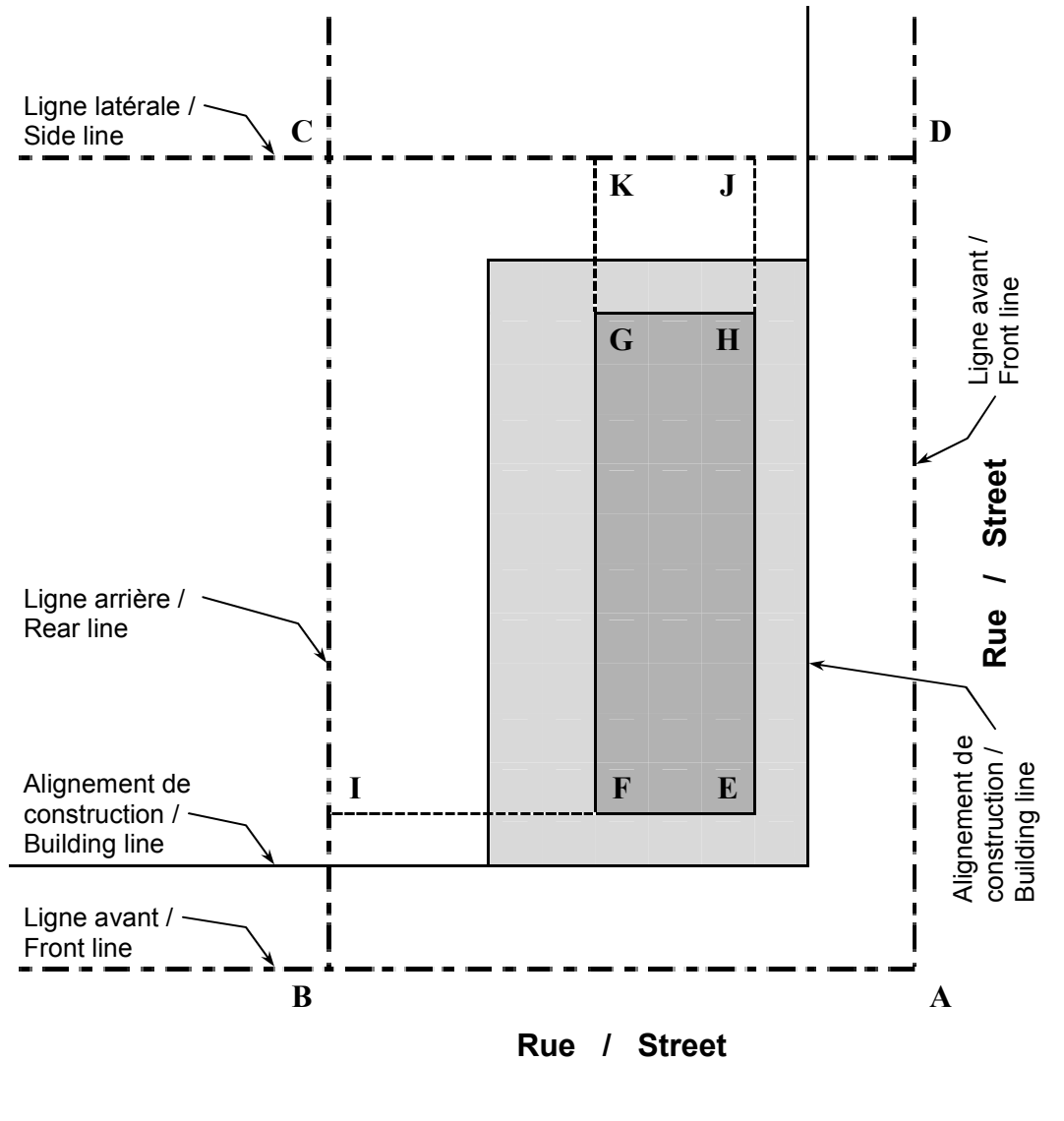


Fig. 5

Légende / Legend

- Bâtiment proposé / Proposed building
- Limites d'implantation / Limits of siting
- Espace découvert / Uncovered space

ABIEJD = Cour avant / Front yard
FICK = Cour arrière / Rear yard
HGKJ = Cour latérale / Side yard

LOT D'ANGLE / CORNER LOT (TYPE D)

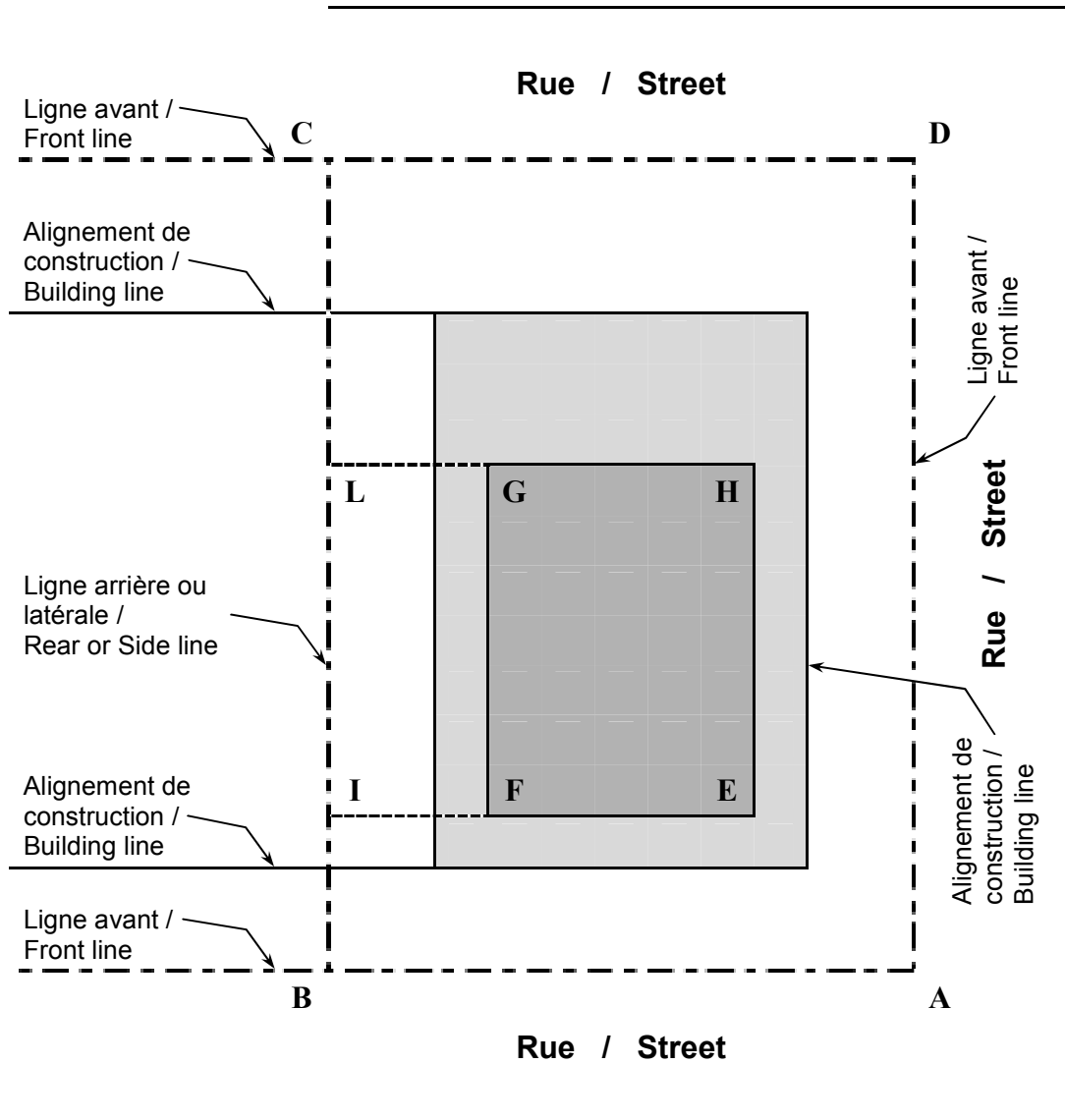


Fig. 6

Légende / Legend

- Bâtiment proposé / Proposed building
- Limites d'implantation / Limits of siting
- Espace découvert / Uncovered space

ABIEHLCD = Cour avant / Front yard

FILG = Cour arrière ou latérale / Rear or Side yard

BÂTIMENTS JUMELÉS / SEMI-DETACHED BUILDINGS (TYPES B&B)

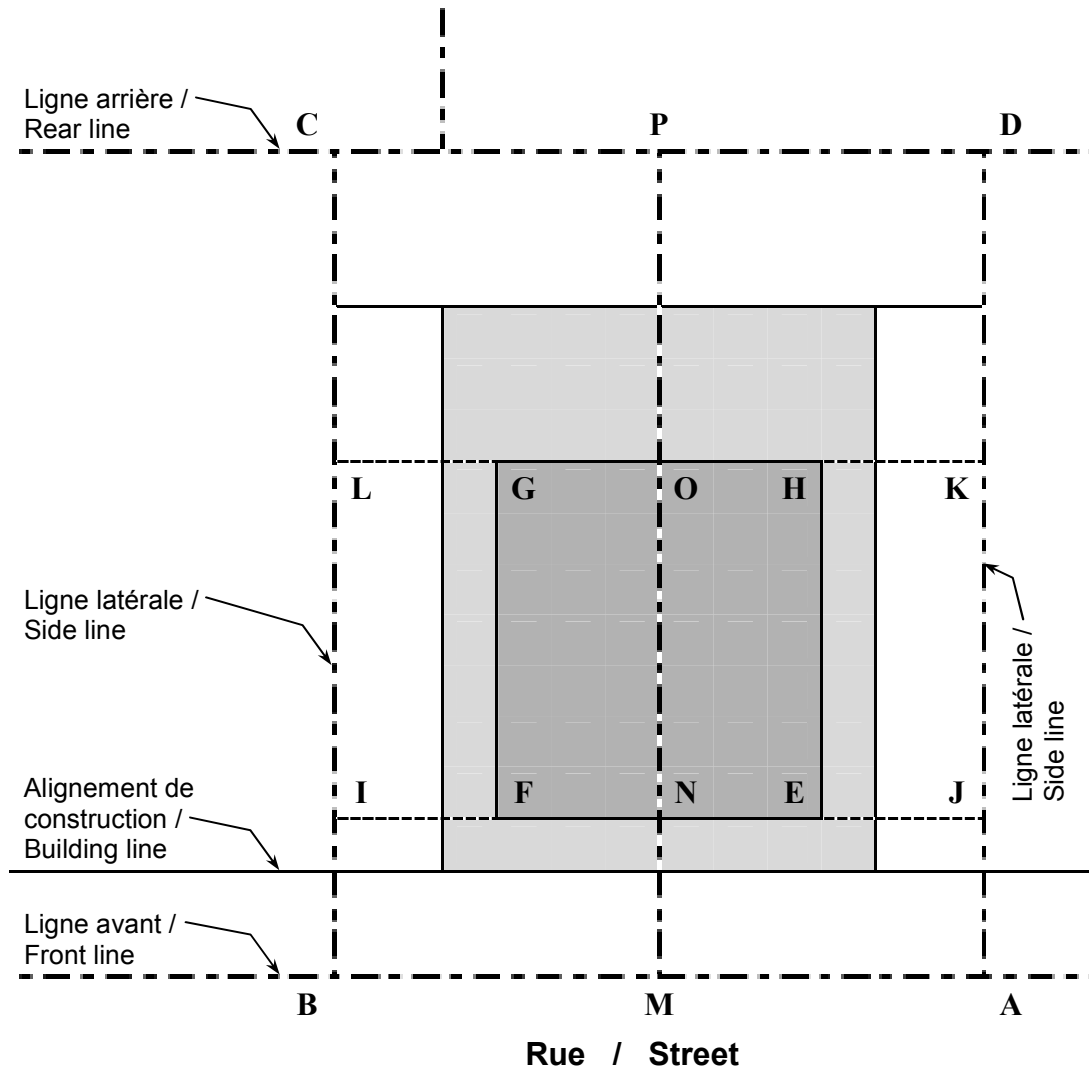


Fig. 7

Légende / Legend

- Bâtiment proposé / Proposed building
- Limites d'implantation / Limits of siting
- Espace découvert / Uncovered space

MBIN•AMNJ = Cour avant / Front yard
OLCP•KOPD = Cour arrière / Rear yard
FILG•JEHK = Cour latérale / Side yard

BÂTIMENTS JUMELÉS / SEMI-DETACHED BUILDINGS (TYPES B&A)

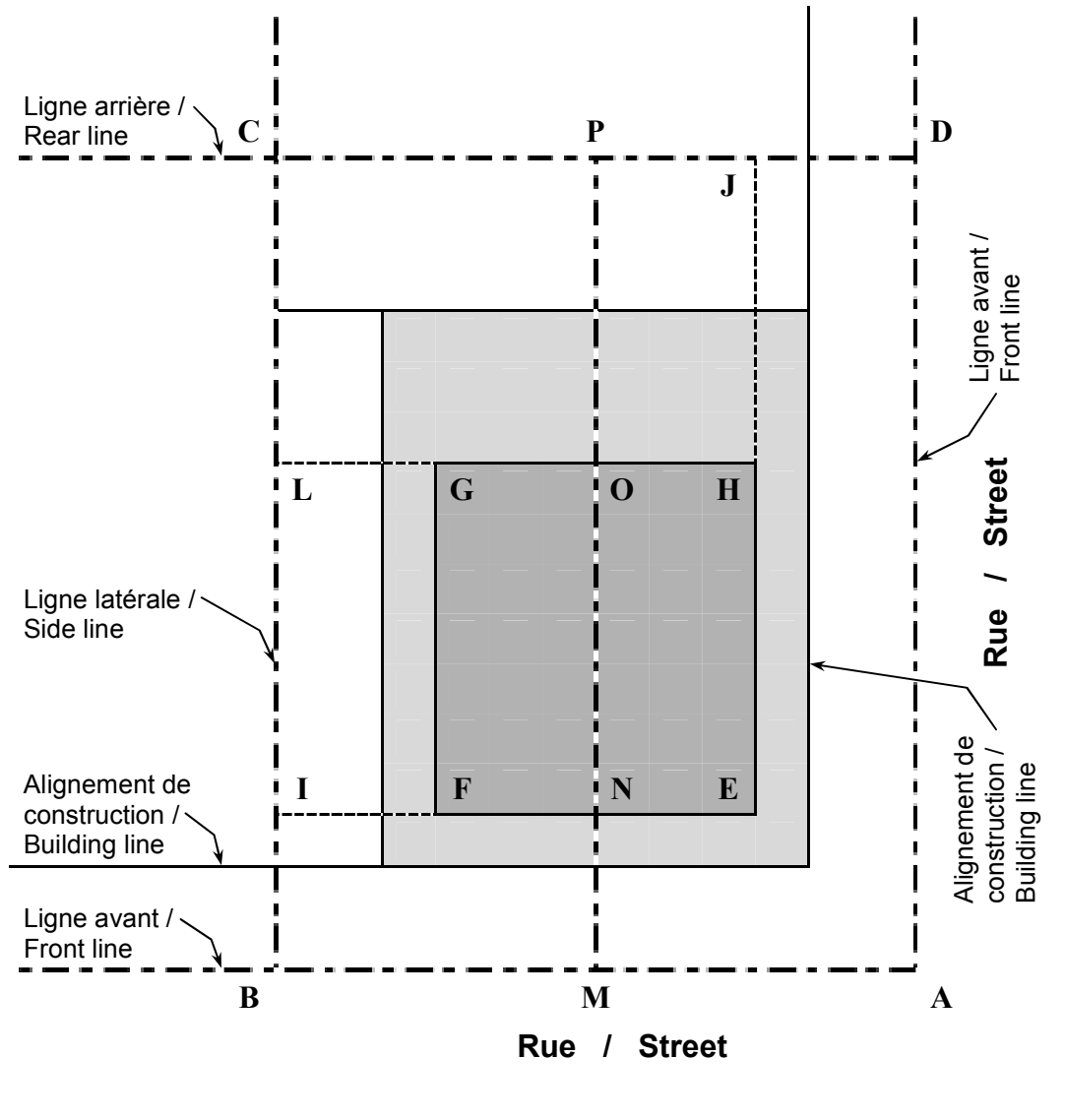


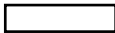


Fig. 8

Légende / Legend

-  ▪ Bâtiment proposé / Proposed building
-  ▪ Limites d'implantation / Limits of siting
-  ▪ Espace découvert / Uncovered space

MBIN•AMNEJD = Cour avant / Front yard
 OLCP•HOPJ = Cour arrière / Rear yard
 FILG• = Cour latérale / Side yard

BÂTIMENTS JUMELÉS / SEMI-DETACHED BUILDINGS (TYPES B&A)

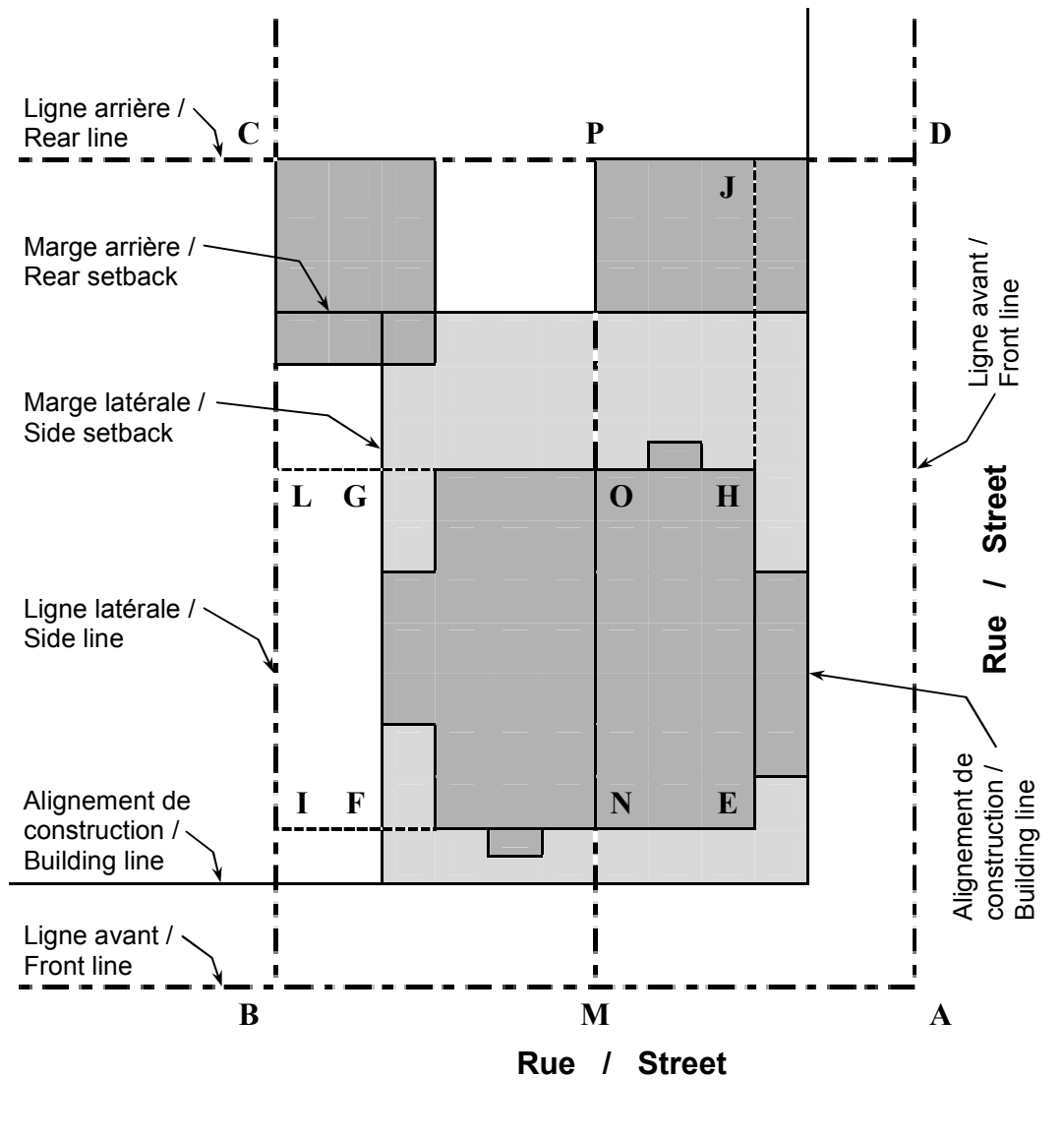


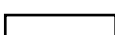


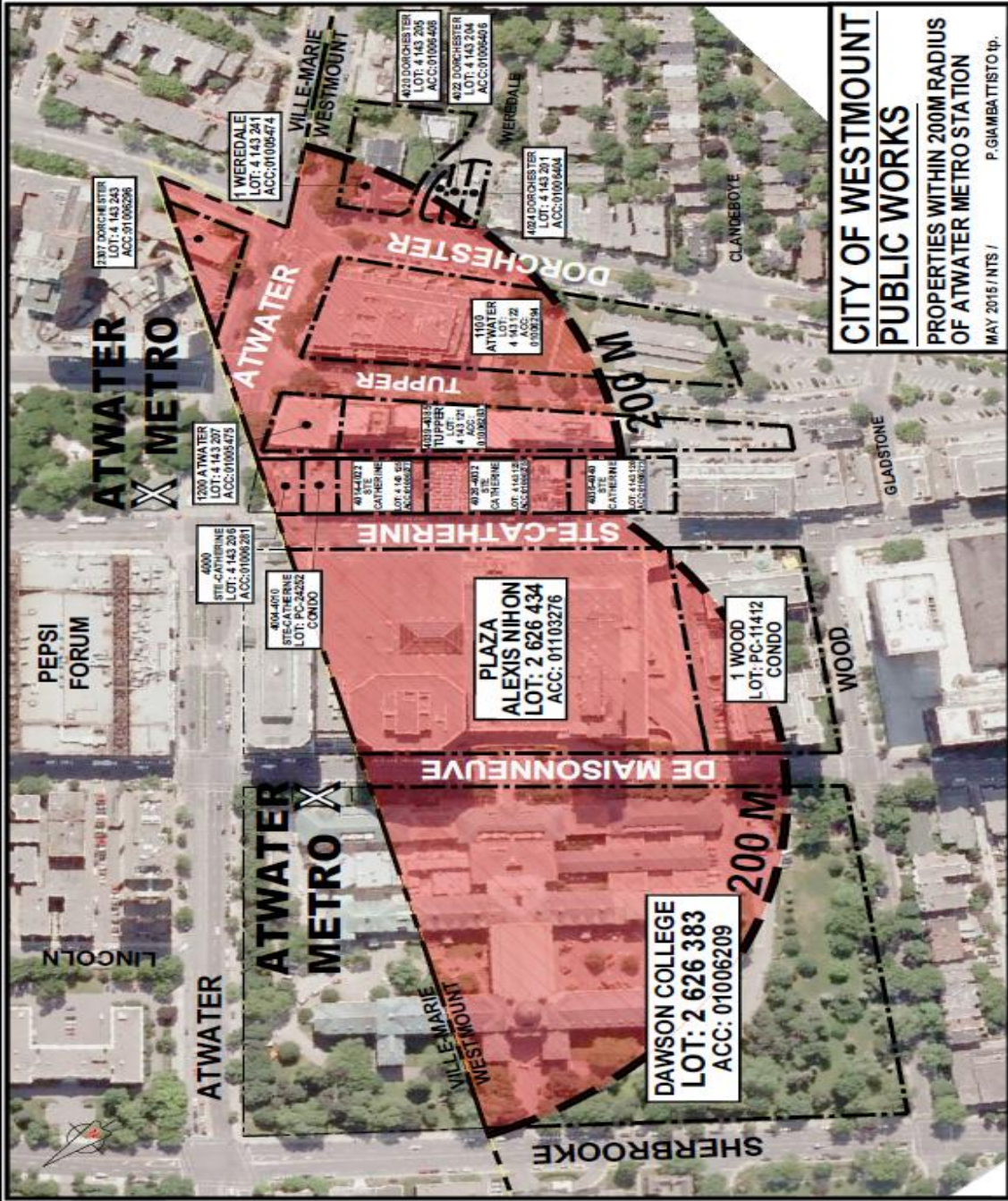
Fig. 9

Légende / Legend

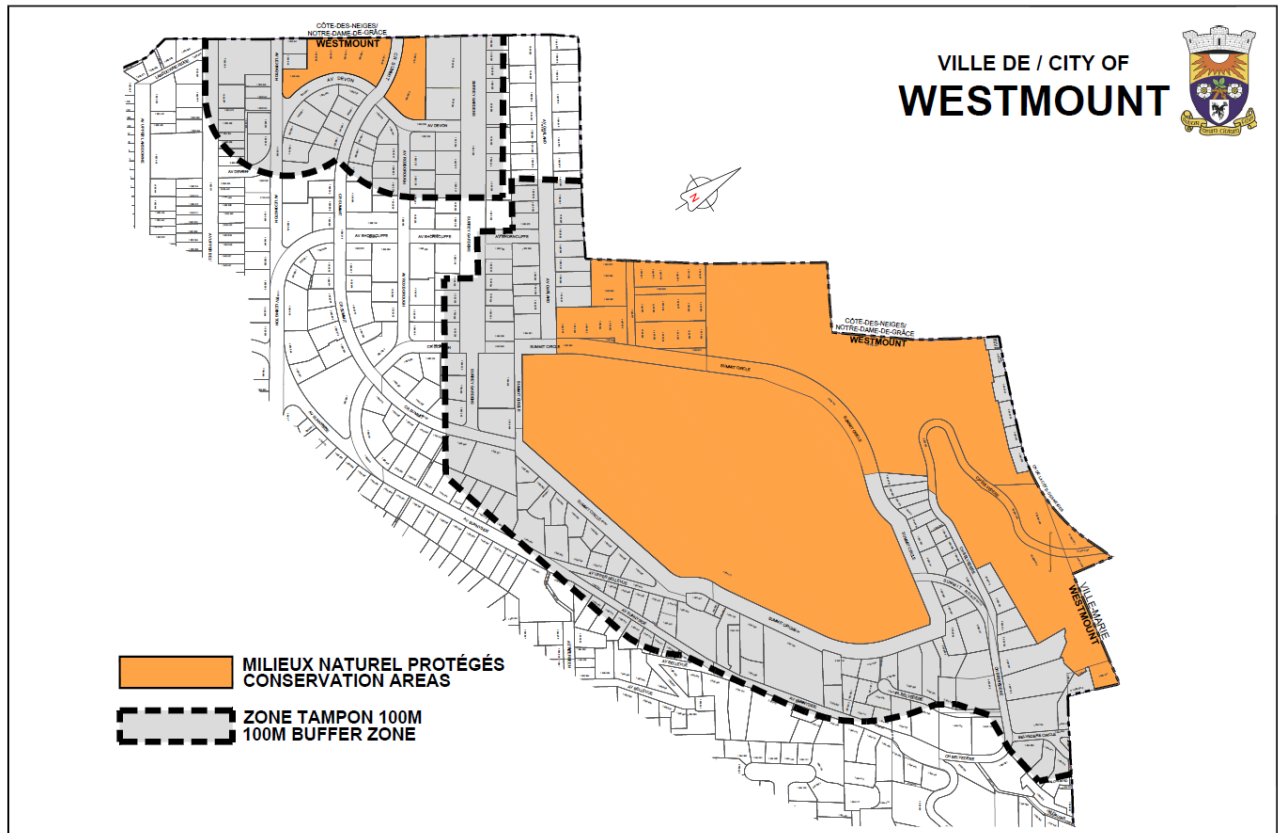
-  ▪ Bâtiment proposé / Proposed building
-  ▪ Limites d'implantation / Limits of siting
-  ▪ Espace découvert / Uncovered space

MBIN•AMNEJD = Cour avant / Front yard
OLCF•HOPJ = Cour arrière / Rear yard
FILG• = Cour latérale / Side yard

**ANNEXE H – PLAN DES PROPRIÉTÉS À PROXIMITÉ D'UN ACCÈS MÉTRO
 SCHEDULE H – MAP OF PROPERTIES IN PROXIMITY TO A METRO ENTRANCE**



**ANNEXE I – CARTE DES BOIS ET PARCS LOCAUX COMPRENANT DES MILIEUX
NATURELS D'INTÉRÊTS
SCHEDULE I – MAP OF LOCAL WOODS AND PARKS WITH NATURAL ENVIRONMENTS
OF INTEREST**



ANNEXE J – LIGNES DIRECTRICES APPLICABLES AUX NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS À PROXIMITÉ DES ACTIVITÉS FERROVIAIRES

(Adaptées des lignes directrices contenues dans le Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal, Janvier 2015)

1-Introduction

L'évaluation de la viabilité des aménagements est un outil destiné à aider les aménageurs qui ne peuvent mettre en œuvre les mesures standards d'atténuation, à évaluer la viabilité du site pour un éventuel aménagement et à concevoir les mesures qui permettront d'atténuer efficacement les impacts potentiels associés à la construction à proximité d'installations ferroviaires. L'évaluation de la viabilité des aménagements, qui doit être effectuée par un planificateur ou un ingénieur compétent, en étroite collaboration avec le chemin de fer, doit:

- i. Déterminer tous les risques potentiels pour le chemin de fer exploitant, son personnel, ses clients et les futurs résidents de l'aménagement proposé ;
- ii. Prendre en compte les exigences d'exploitation des installations ferroviaires et du cycle de vie complet de l'aménagement ;
- iii. Cerner les enjeux liés à la conception et à la construction qui peuvent avoir une incidence sur la faisabilité du nouvel aménagement ;
- iv. Déterminer les risques potentiels liés à la sécurité et à l'intégrité d'exploitation du corridor ferroviaire et les mesures de contrôle de sécurité et caractéristiques de conception nécessaires pour atténuer ces risques et éviter les interruptions à long terme qui seraient attribuables à une défektivité ou à une panne des éléments de la structure; et
- v. Déterminer comment un incident pourrait être géré, le cas échéant.

Il est fortement recommandé que les promoteurs consultent le chemin de fer touché au moment de la préparation d'une évaluation de la viabilité des aménagements.

Ce document indique les exigences minimales générales d'une évaluation de la viabilité des aménagements devant être jointe à une demande d'aménagement d'une propriété située à proximité d'activités ferroviaires. Les promoteurs doivent noter qu'il peut être nécessaire de traiter d'autres aspects dans une telle évaluation, selon la nature particulière du site et de l'aménagement proposé. Ces aspects devraient être déterminés en collaboration avec la ville et le chemin de fer touchés.

Les résultats d'une évaluation de la viabilité des aménagements seront utilisés par la ville pour déterminer, si les mesures d'atténuation proposées sont appropriées.

Les sections qui suivent précisent les éléments de base qui doivent être inclus dans une évaluation de la viabilité des aménagements standards.

2-Renseignements sur le site

L'évaluation doit inclure une description détaillée de l'état du site afin d'assurer une excellente compréhension du contexte qui pourrait être la source de conflits. Elle devra à tout le moins faire état des éléments suivants :

- i. État du site (tranchées, remblais, etc.) ;
- ii. Type de sol, caractéristiques géologiques ;
- iii. Caractéristiques topographiques ;

- iv. Tracé d'écoulement des eaux actuel du site et drainage ; et
- v. Distance du site par rapport au corridor ferroviaire et aux autres infrastructures ferroviaires et services publics.

3-Renseignements sur les installations ferroviaires

Il est essentiel que les différents éléments du corridor ferroviaire (ou de toute autre installation ferroviaire) soient évalués afin de déterminer de façon appropriée les conflits possibles associés à tout nouvel aménagement à proximité des activités ferroviaires. L'évaluation devra à tout le moins faire état des facteurs suivants :

- i. Géométrie et alignement de la voie (droite, courbée, etc.) ;
- ii. Présence d'aiguillages ou de points de jonction ;
- iii. Vitesse permise pour la voie, y compris tout changement possible ou prévu à celle-ci ;
- iv. Historique des déraillements à cet emplacement ou à d'autres emplacements similaires ;
- v. Occupation des voies et clientèle actuelles et futures prévues (au cours des dix prochaines années) ;
- vi. Précisions sur les améliorations ou travaux futurs ou prévus pour le corridor ou toute disposition de protection en vue d'une expansion future ; indiquer s'il n'existe aucun plan de cette nature ; et
- vii. Topographie de la voie (dans une tranchée, sur un remblai, ou à niveau ?).

4-Renseignements sur l'aménagement

Les renseignements sur le projet d'aménagement, notamment les éléments de conception et d'exploitation, sont importants afin de comprendre si le ou les immeubles ont été conçus de façon à résister à tout conflit éventuel lié au corridor ferroviaire ou à éviter tout impact négatif sur l'infrastructure et les activités ferroviaires. L'évaluation devra à tout le moins fournir les renseignements suivants :

- i. Distance de l'aménagement projeté du corridor ferroviaire ou de toute autre infrastructure ferroviaire ;
- ii. Dégagements et marges de recul de l'aménagement proposé par rapport au corridor ferroviaire ; et
- iii. Toute caractéristique de protection contre les collisions et les déraillements proposée pour le nouvel aménagement.

5-Renseignements sur la construction

Bien qu'il soit entendu que les détails relatifs à la construction ne seront pas arrêtés à l'étape de la demande d'aménagement, un certain nombre de répercussions associées à la construction sur un site situé à proximité d'un corridor ferroviaire doivent être prises en compte dans le cadre de l'évaluation de la viabilité des aménagements ; cette dernière devra à tout le moins :

- i. Préciser, relativement à l'empiètement sur le corridor :
 - a. S'il faut un accès au corridor ferroviaire ;
 - b. Si des matériaux doivent être soulevés au-dessus du corridor ferroviaire ;
 - c. S'il faut des passages ou des points d'accès temporaires pour les véhicules nécessaires ; et
 - d. S'il doit y avoir interruption des services ou de toute activité ferroviaire en raison de la construction.

En règle générale, l'empiètement sur un corridor ferroviaire n'est pas permis pour des travaux de construction et d'autres solutions devront être déterminées. On devra :

- ii. Fournir des précisions sur la façon dont la sécurité du corridor ferroviaire sera assurée pendant la construction ; (notamment le type et la hauteur des clôtures de sécurité utilisées) ;
- iii. Fournir des précisions sur les travaux de démolition, d'excavation et de construction d'ouvrages de retenue qui seront effectués à moins de 30 mètres du corridor ferroviaire et préciser le type et le volume de travaux ;
- iv. Préciser, relativement aux services publics :
 - a. Si certains de ses services doivent franchir le corridor ferroviaire ; et
 - b. Si les travaux doivent entraver certains services ferroviaires ou publics ;
- v. Fournir, en ce qui a trait à la gestion des eaux de ruissellement, au drainage, et au contrôle de l'érosion et de la sédimentation, des précisions sur la façon dont les installations temporaires de gestion des eaux de ruissellement et de drainage fonctionneront et comment le contrôle de l'érosion et de la sédimentation sera assuré.

6-Détermination des dangers et des risques

Une fois déterminées les caractéristiques propres au site, au corridor ferroviaire, à la conception de l'aménagement et à la construction, chacun des risques doit être établi et évalué, et des mesures d'atténuation doivent être prévues pour chacun d'entre eux. De tels risques peuvent inclure les blessures ou les décès ou des dommages aux infrastructures publiques et privées. L'évaluation devra à tout le moins prendre en compte les éléments suivants :

- i. La sécurité des personnes qui se trouveront sur le site devant être aménagé et la possibilité de décès en cas de déraillement ;
- ii. Les dommages structureaux possibles à l'aménagement projeté en raison d'une collision attribuable à un déraillement ; et
- iii. La possibilité que des intrus accèdent au corridor ferroviaire.

SCHEDULE J – GUIDELINES FOR NEW DEVELOPMENTS IN PROXIMITY TO RAILWAY OPERATIONS

(Adapted from the guidelines in the Montréal Urban Agglomeration Land Use and Development Plan, January 2015)

1. Introduction

A Development Viability Assessment is a tool to assist developers who cannot accommodate standard mitigation measures in assessing the viability of their site for future development and in designing the appropriate measures to effectively address the potential impacts associated with building near railway operations. The Development Viability Assessment exercise, which should be carried out by a qualified planner or engineer, in close consultation with the affected railway, must:

- i. identify all potential hazards to the operational railway, its staff, customers and the future residents of the proposed development;
- ii. take into account the operational requirements of the railway facilities and the whole life cycle of the development;
- iii. identify design and construction issues that may affect the feasibility of the new development;
- iv. identify the potential risks related to the safety and operational integrity of the railway corridor and the necessary safety controls and design measures required to reduce such risks and avoid long-term disruptions attributable to a defect of failure of structure elements; and
- v. identify how an incident could be managed if it were to occur.

It is strongly recommended that developers consult the affected railway when preparing a Development Viability Assessment.

This document sets forth the minimum generic requirements that must be addressed as part of a Development Viability Assessment accompanying a development application for land in proximity to railway operations. Developers should note that there may be additional topics that will need to be addressed in their Development Viability Assessment, depending on the unique nature of the subject site and proposed development. Those additional topics should be determined in consultation with the City and the affected railway.

The results of a Development Viability Assessment will be used by the City to determine whether the proposed mitigation measures are appropriate

The following sections outline basic content requirements for a standard Development Viability Assessment.

2. Site details

The Assessment must include a detailed description of the conditions of the site in order to ensure a proper comprehension of the context through which conflicts may arise. At a minimum, the factors to be considered are:

- i. site conditions (cutting, embankments, etc.);
- ii. soil type, geology;
- iii. site topography;
- iv. prevailing drainage patterns over the site; and

- v. proximity of the site to the railway corridor and other railway infrastructures/ utilities.

3. Railway details

it is imperative that the details of the railway corridor (or other facility) itself be evaluated in order to properly determine the potential conflicts associated with a new development in close proximity to railway operations. At a minimum, the factors to be considered are:

- i. track geometry and alignment (i.e., is the track straight or curved?);
- ii. the existence of switches or junctions;
- iii. maximum track speed, including any potential or anticipated changes in track speed;
- iv. derailment history of the site and of other sites similar in nature;
- v. current and future estimated usage and growth in patronage (over a ten-year horizon);
- vi. details of any future or planned corridor upgrades/works or any protection of the corridor for future expansion, where no plans are in existence; and
- vii. topography of the track (i.e., is it in a cut, on an embankment, or at grade?).

4. Development details

Details of the development project, including its design and operational components, are important in understanding whether the building has been designed to withstand potential conflict as a result of the railway corridor, as well as ensuring that the new development will not generate any adverse impacts upon railway operations and infrastructure. At a minimum, the following information must be provided:

- i. proximity of the proposed development to the railway corridor or other railway infrastructure;
- ii. clearances and setbacks of the proposed development to the railway corridor; and
- iii. any collision protection features proposed for the new development, to protect it in the case of a train derailment.

5. Construction details

While it is understood that construction details will not be finalized at the development application stage, there are a number of impacts associated with construction on a site in proximity to a railway corridor that must be considered prior to development approval. These construction impacts must be considered as part of the Development Viability Assessment. At a minimum the following information must be provided:

- i. Corridor encroachment: provide details with regard to the following:
 - a. whether access to the railway corridor will be required;
 - b. whether any materials will be lifted over the railway corridor;
 - c. whether any temporary vehicle crossing or access points are required; and
 - d. whether there will be any disruption to services or other railway operations as a result of construction.

Generally, encroachment within a railway corridor for construction purposes is not permitted and alternative construction options will need to be identified. The following information must be provided:

- ii. Details of how the security of the railway corridor will be maintained during construction; (including the type and height of security fencing to be used);

- iii. Details of any planned demolition, excavation and retaining work to be carried out within 30 metres of the railway corridor and specify the type and quantity of works to be undertaken.
- iv. Services and utilities - provide details of:
 - a. whether any services or utilities will be required to cross the railway corridor; and
 - b. whether the work will interfere with any existing railway services/ utilities;
- v. Stormwater, drainage, erosion and sediment control: provide details on how any temporary stormwater and drainage will operate during construction and how sediment and erosion control will be managed.

6. Identify hazards and risks

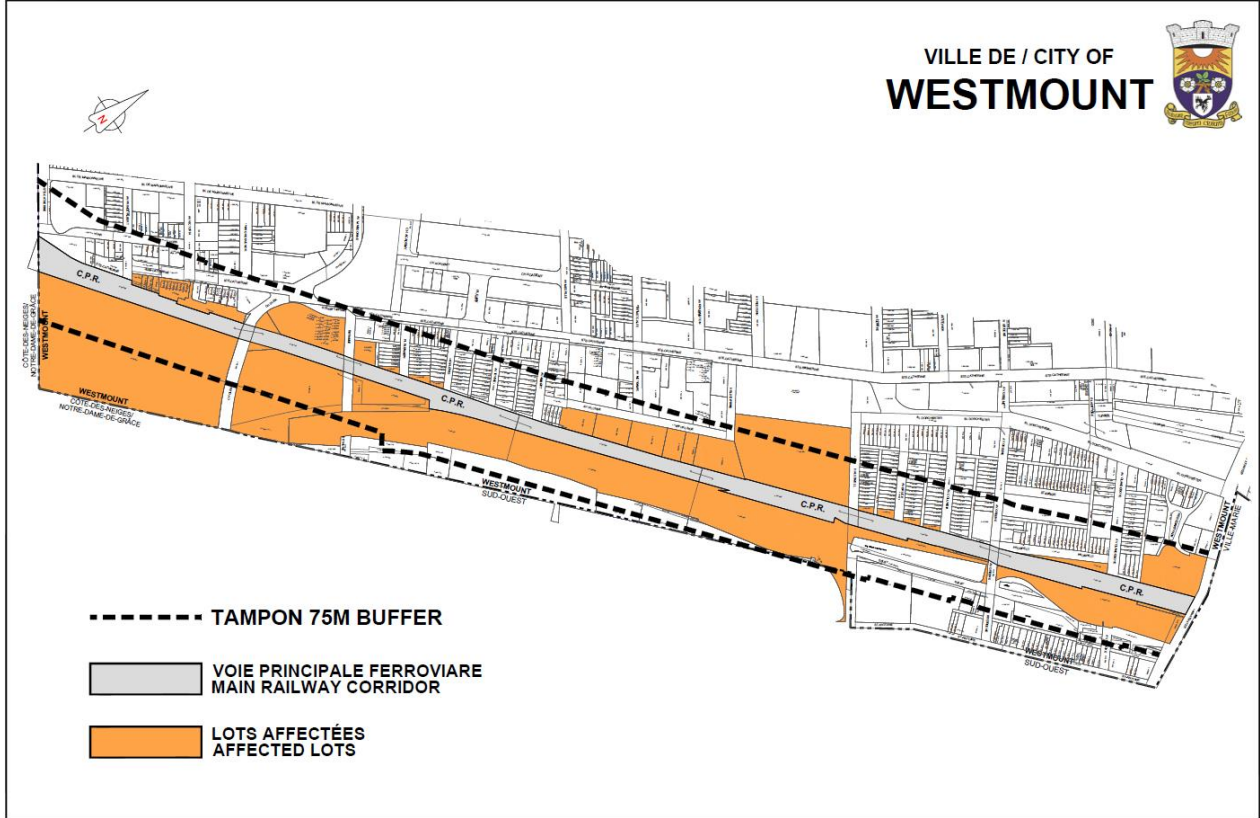
Once details unique to the site, railway corridor, development design and construction have been determined, the individual risks must be identified and evaluated with individual mitigation measures planned for each risk. Such risks may include injury or loss of life and damage to public and private infrastructures: At a minimum, consideration must be given to:

- i. the safety of people occupying the development and the potential for the loss of life in the event of a train derailment;
- ii. potential structural damage to the proposed development resulting from a collision by a derailed train; and
- iii. the ability of trespassers to enter into the railway corridor.

**ANNEXE K – LISTE ET CARTE DES PROPRIÉTÉS ADJACENTES À UNE VOIE FERRÉE
PRINCIPALE
SCHEDULE K – LIST AND MAP OF PROPERTIES ADJACENT TO A MAIN RAIL LINE**

Note : Cette liste doit être consultée avec l'annexe L pour déterminer les parties assujetties à la disposition en question.
Note: This list must be read with Schedule L to determine the parts governed by the provision in question.

No. Matricule / Registration No.	No. Lot / Lot No.	No. Matricule / Registration No.	No. Lot / Lot No.
9838-34-9482-4-000-0000	4145017	9737-03-6187-1-000-0000	1581318
9838-34-4104-9-000-0000	4145017	9737-03-6187-1-000-0000	4143255
9838-34-4104-9-000-0000	4145339	9737-03-5281-3-000-0000	1581320
9737-78-3542-2-000-0000	4145019	9737-03-5281-3-000-0000	4139506
9737-78-3542-2-000-0000	4145369	9737-03-4674-0-000-0000	1581321
9737-78-3542-2-000-0000	4145370	9737-03-4674-0-000-0000	4779637
9737-78-3542-2-000-0000	4145371	9737-03-3765-7-000-0000	1581322
9737-34-2460-1-000-0000	4779660	9737-03-3765-7-000-0000	4779636
9737-34-2460-1-000-0000	4145094	9737-36-8436-0-000-0000	4142631
9737-34-2460-1-000-0000	4779659	9737-36-4017-2-000-0000	4142621
9737-34-2460-1-000-0000	4779658	9737-25-5462-2-001-0002	4144504
9737-34-2460-1-000-0000	5064110	9737-25-5462-2-001-0002	4144507
9737-34-2460-1-000-0000	5064111	9737-25-5462-2-001-0002	4142492
9737-12-2695-8-000-0000	4673861	9737-25-5462-2-001-0002	4144676
9538-56-8894-0-000-0000	1582331	9737-25-5462-2-001-0002	4144677
9838-35-5635-8-000-0000	4143240	9737-14-3943-7-000-0000	4142487
9838-24-5810-1-000-0000	4143166	9737-04-8209-9-001-0001	4144883
9838-02-8041-6-000-0000	4142950	9737-04-8209-9-001-0001	4142469
9838-02-5419-7-000-0000	4142944		
9838-01-2190-9-000-0000	4142918		
9738-91-9866-0-000-0000	4142915		
9738-81-6421-8-000-0000	4142850		
9738-70-9806-0-000-0000	4142848		
9737-79-5777-0-000-0000	4142800		
9737-79-3959-6-000-0000	4142799		
9737-79-0729-6-000-0000	4142798		
9737-68-6488-6-000-0000	4142786		
9737-68-2249-6-000-0000	4142785		
9737-46-4787-9-000-0000	4142660		
9737-46-2469-6-000-0000	4142655		



**ANNEXE L – LISTE ET CARTE DES PROPRIÉTÉS ADJACENTES À UNE VOIE À DÉBIT
IMPORTANT OU À UNE VOIE FERRÉE PRINCIPALE
SCHEDULE L – LIST AND MAP OF PROPERTIES ADJACENT TO A MAJOR FLOW
ROUTE OR A MAIN RAIL LINE**

**TERRAINS ADJACENTS À UNE VOIE À DÉBIT IMPORTANT
PARCELS OF LAND ADJACENT TO A MAJOR FLOW ROUTE**

No. Matricule / Registration No.	No. Lot / Lot. No.	No. Matricule / Registration No.	No. Lot / Lot. No.
9738-98-0120-6-000-0000	2626383	9738-11-4770-7-000-0000	1583352
9738-77-3541-4-000-0000	2626165	9738-11-4364-9-000-0000	1583351
9738-67-9302-6-000-0000	2626216	9738-11-3858-1-000-0000	1583350
9738-66-8087-6-001-0001	1580552	9738-11-3049-7-000-0000	1583348
9738-66-8087-6-001-0001	1580555	9737-19-2958-5-000-0000	2745391
9738-66-8087-6-001-0001	1580553	9737-19-2958-5-000-0000	2626549
9738-66-6167-8-000-0000	2626214	9737-19-2958-5-000-0000	1582703
9738-66-2028-6-000-0000	1584507	9737-19-2958-5-000-0000	1582698
9738-56-7903-6-000-0000	1584506	9637-88-9557-5-001-0001	1579486
9738-55-3279-7-000-0000	1584305	9637-88-9557-5-001-0001	1579492
9738-55-1364-9-000-0000	1584307	9637-88-9557-5-001-0001	1579491
9738-45-7245-5-001-0001	1579343	9637-88-8440-5-000-0000	1582214
9738-45-7245-5-001-0001	1579349	9637-88-6326-8-000-0000	1582136
9738-45-7245-5-001-0001	1579344	9637-87-2586-3-000-0000	1582110
9738-44-3892-1-000-0000	2626414	9637-87-1356-2-000-0000	1582020
9738-34-7645-0-000-0000	1583623	9637-77-7818-6-000-0000	1582054
9738-34-6327-6-000-0000	1583626	9637-77-7818-6-000-0000	2626556
9738-34-5110-7-000-0000	1583627	9637-77-6704-9-000-0000	1582053
9738-33-3994-8-000-0000	1583628	9637-76-8863-3-000-0000	1581412
9738-33-0555-0-000-0000	1583578	9637-76-5374-4-000-0000	1581398
9738-33-0555-0-000-0000	1583579	9637-76-2050-3-000-0000	1581401
9738-33-0555-0-000-0000	1583580	9637-76-1728-0-000-0000	1581442
9738-33-0555-0-000-0000	1583581	9637-66-9208-1-000-0000	1581234
9738-33-0555-0-000-0000	1583583	9637-65-6275-5-000-0000	1581253
9738-23-8524-9-000-0000	1583686	9637-65-5670-8-000-0000	1581252
9738-22-3887-7-000-0000	1583682	9637-65-5264-0-000-0000	1580976
9738-22-2352-3-000-0000	2626400	9637-65-5055-2-000-0000	1580975
9738-12-8718-0-001-0006	1583363	9637-65-4450-6-000-0000	1580971
9738-12-8718-0-001-0006	2744551	9637-65-4145-2-000-0000	1580970
9738-12-8718-0-001-0006	2744552	9637-65-3740-1-000-0000	1580969

9738-12-8718-0-001-0006	2744559	9637-65-3336-8-000-0000	1580968
9738-12-8009-4-000-0000	1583360	9637-65-2931-7-000-0000	1580967
9738-12-7604-3-000-0000	1583359	9637-65-2526-5-000-0000	1580944
9738-11-7198-8-000-0000	1583357	9637-65-2121-5-000-0000	1580957
9738-11-6693-9-000-0000	1583356	9637-65-1410-0-000-0000	3285409
9738-11-6086-6-000-0000	1583388	9637-65-0601-8-000-0000	1580948
9738-11-5680-7-000-0000	1583355	9638-90-6128-2-000-0000	1582782
9738-11-5175-8-000-0000	1583353	9638-90-5622-5-000-0000	1582745
9637-54-5744-5-000-0000	1580821	9637-64-0196-2-000-0000	1580948
9738-89-0246-8-000-0000	2626344	9637-54-9388-7-000-0000	1580955
9738-79-7816-2-000-0000	2626314	9638-90-3904-9-000-0000	1582702
9738-78-2759-1-000-0000	2626380	9637-99-2271-7-000-0000	1582699
9738-68-9907-0-001-0007	2745459	9637-99-1663-6-000-0000	1582700
9738-68-9907-0-001-0007	1584741	9637-99-1156-1-000-0000	1582701
9738-68-9907-0-001-0007	2745461	9637-99-0648-8-000-0000	1582689
9738-68-9907-0-001-0007	2745460	9637-89-7638-3-000-0000	1582257
9738-68-9400-6-000-0000	1584769	9637-89-7615-1-000-0000	1582173
9738-67-7982-7-000-0000	1584683	9637-88-3490-5-000-0000	1582176
9738-67-6362-3-000-0000	1584721	9637-88-2058-1-000-0000	1581972
9738-67-2324-7-000-0000	1584682	9637-78-9418-1-000-0000	1581953
9738-56-8477-0-000-0000	1584572	9637-78-8608-8-000-0000	1581951
9738-56-7063-9-000-0000	1584569	9637-78-8101-4-000-0000	1581952
9738-56-1435-5-000-0000	1584502	9637-77-6794-0-000-0000	1581950
9738-56-1435-5-000-0000	1584503	9637-77-5781-8-000-0000	1581949
9738-46-6803-0-000-0000	1584335	9637-77-2241-6-000-0000	2626460
9738-45-2985-1-000-0000	1584320	9637-77-0518-9-000-0000	1581515
9738-45-1872-2-000-0000	1584309	9637-67-9808-6-000-0000	1581514
9738-34-2971-5-000-0000	1583648	9637-66-7881-7-000-0000	1581432
9738-24-3512-7-000-0000	1583647	9637-66-7170-5-000-0000	1581434
9738-13-9578-5-000-0000	1583696	9637-66-6160-7-000-0000	1581436
9738-13-8621-4-000-0000	1583685	9637-66-5453-7-000-0000	1581243
9738-12-7799-1-000-0000	1583492	9637-66-4947-9-000-0000	1581242
9738-13-1935-5-000-0000	2626407	9637-66-4442-1-000-0000	1581244
9738-12-4339-9-000-0000	1583333	9637-66-3936-3-000-0000	1581249
9738-12-2229-4-000-0000	1583337	9637-66-3530-4-000-0000	1581245
9738-12-1723-7-000-0000	1583338	9637-66-3323-4-000-0000	1581247
9738-12-1217-0-000-0000	1583340	9637-66-1900-1-000-0000	1581202

9738-12-0206-4-000-0000	1583341	9637-65-0493-0-000-0000	1580946
9738-01-9497-3-001-0001	1580699	9637-55-9481-7-000-0000	1580945
9738-01-9497-3-001-0001	158700	9637-55-8772-0-000-0000	1580917
9738-01-8990-8-000-0000	1583343	9637-55-7862-0-000-0000	1580884
9738-01-8584-9-000-0000	1583345	9637-55-6848-0-000-0000	1580925
9738-01-8180-6-000-0000	1583346	9637-55-6342-4-000-0000	1580924
9738-01-6360-6-000-0000	2626390	9637-55-5836-6-000-0000	1580936
9738-01-3218-9-000-0000	1582804	9637-55-5330-0-000-0000	1580935
9738-01-2407-9-000-0000	1582803	9637-55-5122-1-000-0000	1580938
9738-00-1798-4-000-0000	1582802	9637-55-4615-5-000-0000	1580937
9638-90-9782-3-000-0000	1582776	9637-54-1886-8-000-0000	1580811
9638-90-7738-7-000-0000	1582747	9637-44-8772-4-000-0000	1580842
9638-90-6534-1-000-0000	1582746		

**TERRAINS ADJACENTS À LA VOIE FERRÉE PRINCIPALE/
PARCELS OF LAND ADJACENT TO THE MAIN RAIL LINE**

No. Matricule / Registration No.	No. Lot / Lot. No.	No. Matricule / Registration No.	No. Lot / Lot. No.
9838-34-9482-4-000-0000	4145017	9737-03-5281-3-000-0000	1581320
9838-34-4104-9-000-0000	4145017	9737-03-5281-3-000-0000	4139506
9838-34-4104-9-000-0000	4145339	9737-03-4674-0-000-0000	1581321
9737-78-3542-2-000-0000	4145019	9737-03-4674-0-000-0000	4779637
9737-78-3542-2-000-0000	4145369	9737-03-3765-7-000-0000	1581322
9737-78-3542-2-000-0000	4145370	9737-03-3765-7-000-0000	4779636
9737-78-3542-2-000-0000	4145371	9737-68-6488-6-000-0000	4142786
9737-34-2460-1-000-0000	4779660	9737-68-2249-6-000-0000	4142785
9737-34-2460-1-000-0000	4145094	9737-46-4787-9-000-0000	4142660
9737-34-2460-1-000-0000	4779659	9737-46-2469-6-000-0000	4142655
9737-34-2460-1-000-0000	4779658	9737-36-8436-0-000-0000	4142631
9737-34-2460-1-000-0000	5064110	9737-36-4017-2-000-0000	4142621
9737-34-2460-1-000-0000	5064111	9737-25-5462-2-001-0002	4144504
9737-12-2695-8-000-0000	4673861	9737-25-5462-2-001-0002	4144507
9538-56-8894-0-000-0000	1582331	9737-25-5462-2-001-0002	4142492
9838-35-5635-8-000-0000	4143240	9737-25-5462-2-001-0002	4144676
9838-24-5810-1-000-0000	4143166	9737-25-5462-2-001-0002	4144677
9838-02-8041-6-000-0000	4142950	9737-14-3943-7-000-0000	4142487
9838-02-5419-7-000-0000	4142944	9737-04-8209-9-001-0001	4144883
9838-01-2190-9-000-0000	4142918	9737-04-8209-9-001-0001	4142469

9738-91-9866-0-000-0000	4142915	9737-03-6187-1-000-0000	1581318
9738-81-6421-8-000-0000	4142850	9737-03-6187-1-000-0000	4143255
9738-70-9806-0-000-0000	4142848	9737-79-5777-0-000-0000	4142800
9737-79-3959-6-000-0000	4142799	9737-79-0729-6-000-0000	4142798

